

# **Anàlisi de l'impacte sobre l'accessibilitat, els usos del sòl i els valors immobiliaris de les grans actuacions urbanístiques del llevant i ponent a la conurbació central de Barcelona.**

---

**Annex**

**Fitxes per projecte**



Universitat Politècnica de Catalunya

---

Centre de Política de Sòl i Valoracions



## Consideracions de les fitxes

- El mapa d'emplaçament del grup, mostra el perfil dels projectes considerats en el grup (en negre), i les seccions censals que reben a aquests projectes (teixidura vermella).
- Les dades de les taules de la població ocupada resident (10 categories) i dels llocs de treball localitzat (4 grups) estan expressats en percentatges tant per a la situació *base* com la situació *c/projecte*. El % de variació és la diferència entre el percentatge en la situació amb projecte menys el percentatge de la situació base.
- Les dades de les taules de característiques del parc edificat estan expressades en nombre d'habitatges per quilometro quadrat de sòl urbanitzat, tant en la situació *base* com en la situació *c/projecte*. El % de variació és la diferència entre la situació amb projecte menys la situació base, dividida per la situació base, i multiplicada per cent.
- Les dades de les taules de temps ponderat de viatge al treball (TPO) estan expressades en minuts tant en la situació *base* com en la situació *c/projecte*. La dada de variació absoluta (ABS) està expressat en minuts. El % de variació és la diferència entre la situació amb projecte menys la situació base, dividida per la situació base, i multiplicada per cent.
- Les dades de les taules de valors immobiliaris estan expressades en valors absoluts (euros) tant en la situació *base* com en la situació *c/projecte*. El % de variació és la diferència entre la situació amb projecte menys la situació base, dividida per la situació base, i multiplicada per cent.

## Llistat de projectes per grup

Nombre sub_proyecto	Cod_ sub_proyecto	Nombre sub_proyecto	1/3
Can Alemany	8301101	Can Alemany	
Centre Direccional del Prat	81695601	Eixampla Nord	
Ciutat Aeroportuària	81690601	Ciutat Aeroportuària Centro	
	81695101	Subsistema del àrea terminal de carrega y descarrega y act. logístiques	
	81695201	Sector la Vidaleta	
	81695401	Previsió de creixement - II Fase	
	81695501	Suporta a opressions aereoportuàries	
	81695301	Sector Riera Roja-Casa Club (Corredor. biològic)	
Equip esportius La Ribera- Eix	80730301	Parc Tecnològic WTC	
	80731001	Ampliació sup. ús hotelier	
	80731401	Zona hotelera Cruïlla	
	80735101	Plana del Galet - Equipament esportiu	
	80735201	Sector Equipament Ribera Nou Projecte	
	80730101	Can Manso	
Esplugues de Llobregat	80770101	Finestrellas	
	80770102	Finestrellas	
	80770401	Illa delimitada per c/Baronessa de Maldà, Isaac Albéniz, Lluís Millet i Sabina Mitjavila	
	80770501	Plaza&Janés-delimitat pels c/ de la Verge de Guadalupe, del Mestre Joan Corrales i del Carme	
	80770601	Caserna dels Mossos d'Esquadra	
	80770701	L'avinguda d'Isidre Martí, 5-7	
	80770801	Carrer de Gaspar Fàbregas 63-65	
	80770901	Carrer de Josep Ventura 16	
	80771101	PE - Confluència Av. dels Països Catalanes con Carrer Melcio Llavines....	
	80771201	Illa delimitada per carrers St. Salvador, Maragda, Verge Guadalupe i Mestre Joan	
	80771301	Parcel·la situada entre Ntra. Sra. De Lourdes i Via Augusta i la parcel·la del Col·legi Americà	
	80771501	Parcel·la situada enter L'av. Lluís Companys i el carrer Raval	
	80771601	Carretera de Cornellà 123-125, Carrer Francesc Layret 2-14 i Carrer Serra del Montsec 58-60	
	80771701	Carrer d'Àngel Guimerà 179-181	
	80771801	Illa entre els c/Baronessa Malda, Gaspar Fàbregas, Morera i Sabina Mitjavilla del polígon"El Ga	
	80775101	La Cuïlla de la carretera de Cornellà amb L'avinguda del Baix Llobregat	
	80775201	St. Llorenç i Can Vidalat	
Estació Sants-Modelo-Castells	80190201	Colònia Castells	
	80190501	Presons	
	80191401	Estació de Sants	
	80191701	Ampliació Parc Científic de Barcelona	
Forum-Campus Universitari	81940301	Infr. De Llevant S.A.	
	81940302	Infr. De Llevant S.A.	
Front Marítim Badalona	8015102	Front Marítim Badalona	
	8015101	Front Marítim Badalona	
Gabrielistes	8301102	Gabrielistes	
GV-Districte d'Activitat - Passeig de la Zona Franca	80190801	Passeig de la Zona Franca	
	80191501	Gran Via-Química	
	81010101	C. Metropolitana CZF	
	81010102	Feixa Llarga Sud	
	81010103	Fira i ampliació Montjuïc 2	
	81010104	Gran Via Sud	
	81010105	Pedrosa PE d'activitat terciàries	
	81010106	RENFE / Nus Marina	
	81010107	Can Pi	
	81010301	Carrer Salvador Espriu 48-52 i Pedrosa B 14-20	
	81010801	Nous equipaments residencials	
	81011001	Finques carrer Castella 206-208	
La Marina Zona Franca	80191201	La Marina Zona Franca	
La Mina - La Catalana	81940101	Can Baurier	
	81940201	Sector Via Trajana	
	81940401	La Catalana	
	81940501	La Mina - Consorci	
	81940503	La Mina - U.A. Privada	
	81940502	La Mina - U.A. Consorci	
Molins de Rei	81230101	MR-1	
	81230201	Can Iborra	
	81230501	Contacte parc Collserola i nuclis urbà	
	81230701	Protecció i Entorn Torre Muntan	
	81230601	Modif. PERI La Rierada	
	81230301	Vallpineda	
	81230401	Àmbits estacions de servei de L'autopista A-2	

Font: CPSV

Nombre sub_projecto	Cod_ sub_projecto	Nombre sub_projecto	2/3
Parc d'Activitats	8301103	Parc d'Activitats	
Poblenou 22@	80190502	Presons	
	80190503	Presons	
	80191901	Poblenou 22@	
Pla de Ponent	8089101	Pla de Ponent - Carat	
	8056201	Pla de Ponent - Carat	
PRAIH	81010901	PRAIH	
Prologis-Alcampo	82002101	Centre Comercial Alcampo	
	82002301	Prologis	
Resto Badalona	8015301	Coll i Pujol	
Resto Cornellà de Llobregat	80730201	Polígon 1	
	80730401	Avinguda Alps-sector Millas	
	80730501	Col·legio Sagrada Família	
	80730601	L'Illa anomenada "EP"	
	80730701	L'Illa Fama - Ferrocarril	
	80730801	Siemens	
	80730901	Mas Millas	
	80731101	Sector Remunta	
	80731201	Av. Salvador Allende	
	80731301	Parcel·la La Clau 18	
	80731501	Finca 17, Polígon 3	
	80731801	Illa delimitada pels carrer Mercè Rodoreda	
	80731901	Institut Jacint Verdaguer	
	80732001	Alineació solar Cruïlla c/Alps i Vicenç Llivina	
	80731701	Parcel·les Equipaments	
	81010201	Carrer Llobregat 127-141	
Resto L'Hospitalet de Llobregat	81010401	Sector Sant Feliu de la façana Estronci i Porta Sant Feliu	
	81011101	Cantonada Av. Tarradellas/Isabel La Catòlica	
	81011201	Canvi equipament	
	81010701	Barri Collblanc-Torrassa	
	81010801	Nous equipaments residencials	
Resto Prat	81690201	Illa 11-Barri de Sant Cosme	
	81690501	Cal Saio U.A. II	
	81690801	El Prat Nord-La Seda	
	81690802	El Prat Nord-La Seda-Entorn Estació Intermodal	
	81690301	Illes de ponent de l'avinguda Gallart i Monés	
Resto Sant Boi de Llobregat	82000101	Camí de Llor sector SB-126/12	
	82000201	Can Carreres Vell	
	82000202	Sector Canons Orioles	
	82000301	Sector Ateneu	
	82000401	Parcel·la Cal Ninyo	
	82000501	Sector Can Barraquer	
	82000901	Sector Fonollar Sud i Bullidor	
	82001101	Sector Centro	
	82001201	Sector Can Castellet	
	82001501	Sector Molí Nou	
	82001601	Ús equipaments Can Barraquer	
	82001701	Ús i ordenació Nou Hospital	
	82001901	Centro Assistencial Benivure	
	82002201	Carrer Frederic Mompou 4, c/ Primer Maig 3 i sistema viari c/ Mompou	
	82002401	Sector La Muntanyeta	
	82005101	Sector Fecsa - Endensa i Casernes	
	82001401	Sector Sant Ramon Sud	
	82001301	Sector Sant Ramon Sud	
	82001801	Adequació volumètrica i d'alineacions del sector Jutjats Policia	
	82001001	Sectors Jutjats-Policia	
	82005201	Torre de la Vila	
Sagrera-Bon Pastor	80190101	Bon Pastor	
	80191301	Sant Andreu-Segrera	
	80191302	Sant Andreu-Segrera	
	80191303	Sant Andreu-Segrera	
	80191304	Sant Andreu-Segrera	
	80191305	Sant Andreu-Segrera	
	80191306	Sant Andreu-Segrera	
	80191307	Sant Andreu-Segrera	
	80191308	Sant Andreu-Segrera	
	80191309	Sant Andreu-Segrera	
	80191311	Sant Andreu-Segrera	
	80191310	Sant Andreu-Segrera	
Sant Feliu de Llobregat	82110201	L'Illa N°9 - sector Bon Salvador	
	82110301	Canvi ús finca Indústria Algon	
	82110501	Can Dot	
	82110601	L'àmbit del polígon Balmes i General Manso	
	82110101	Carrer Tibidabo	
	82110401	Edificació solar c/ Eugeni D'Ors, Dr. Fleming, De Les Creus	

Font: CPSV



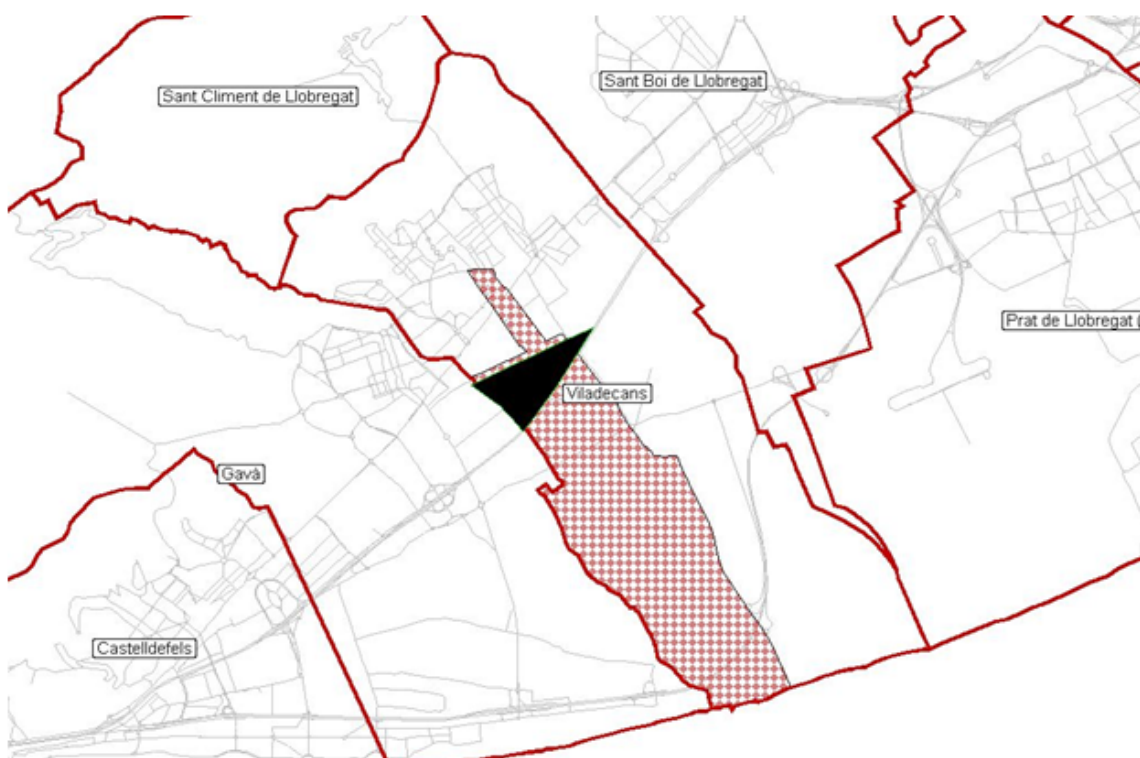
Nombre sub_proyecto	Cod_sub_proyecto	Nombre sub_proyecto	3/3
Sant Joan Despí	82170101	Bellavista	
	82170201	Equipament geriàtric a la parcel·la 7B-D/7b-V	
	82170401	Carrers La Barca	
	82170501	Avinguda Barcelona, n-109	
	82170601	Polígon Indústria Font Santa	
	82170701	Avinguda Barcelona, n-111	
	82171001	Sector II del Pla Parcial Torreblanca - Mossota	
	82171101	Complex Esportiu Salvador Gimeno	
	82171201	Aparcament Públic al carrer Francesc Macià, n-8	
	82171301	Parcel·la situada entre les Callis Vallespir, Samontà n-19, - polígon Indústria - Font Santa	
	82171401	Polígon PA 7	
	82171501	PA 3 - Avinguda Barcelona, n-97	
	82171601	Eixample Sud-Oest a la Parcel·la A4	
	82170301	Bayer	
	82170901	Equipament cívic cultural Jardí Urbà Pont Reixat	
Sant Just Desvern	82210101	Mas Lluhi	
	82210201	Bellavista	
	82215101	Pep Ventura	
	82215301	Equipament	
Torre Baró	80190504	Presons	
	80190901	Trinitat Nova	
	80190601	Torre Baró	
Tres Turons-Vall d'Hebron-Vore	80190301	Hospital Militar	
	80190401	I Cinturó	
	80190601	Torre Baró	
	80191101	Vores Via Augusta	
	80190701	Tres Turons	
	80191001	Vall d'Hebron	
	80191801	ZAL	
Zona d'Activitats Logístiques	81690401	ZAL II	

Font: CPSV

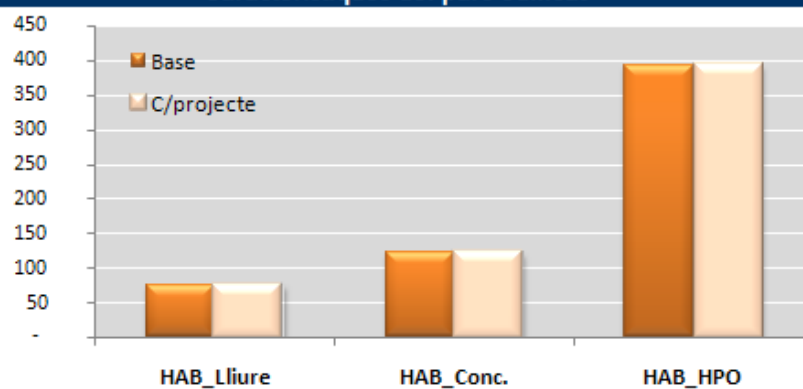
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8301	Ús	Oficines
Municipi	Viladecans	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	550.000
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	288.929

## Informació planimètrica

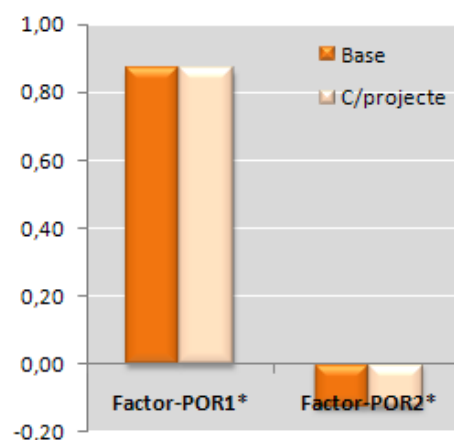
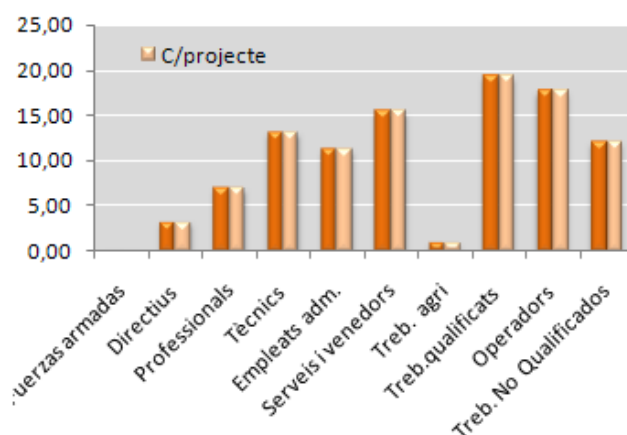


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	76	76	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	122	122	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	393	393	0,00

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,13	0,13	0,00
Directius	3,22	3,22	0,00
Professionals	6,97	6,97	0,00
Tècnics	13,14	13,14	0,00
Empleats adm.	11,26	11,26	0,00
Serveis i venedors	15,42	15,42	0,00
Treb. agri	0,80	0,80	0,00
Treb. qualificats	19,30	19,30	0,00
Operadors	17,69	17,69	0,00
Treb. No Qualificados	12,06	12,06	0,00

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,87	0,87
Factor-POR2*	-0,12	-0,12

Nota:

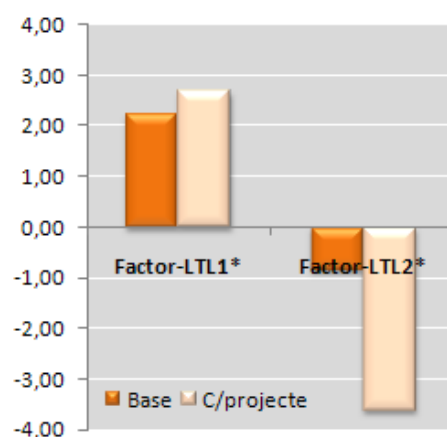
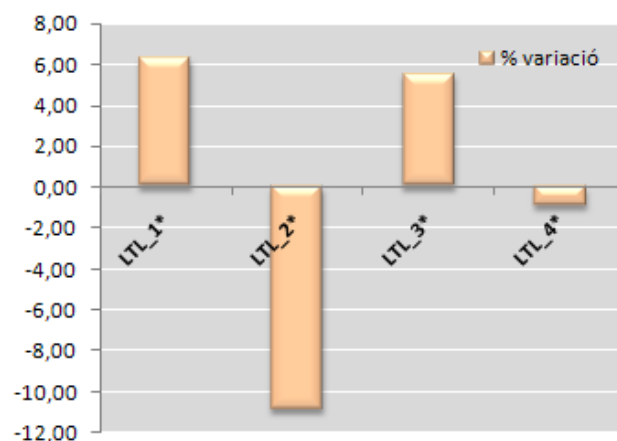
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	35,91	42,20	6,29
LTL_2*	15,25	4,36	-10,89
LTL_3*	47,90	53,42	5,52
LTL_4*	0,94	0,01	-0,92

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	2,24	2,70
Factor-LTL2*	-0,84	-3,62

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

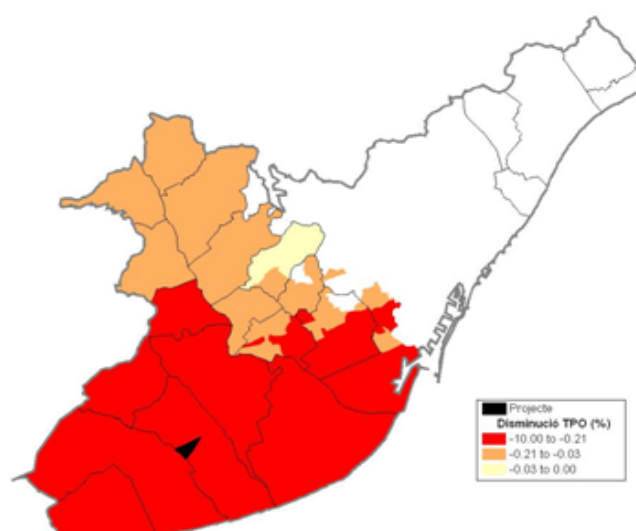
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

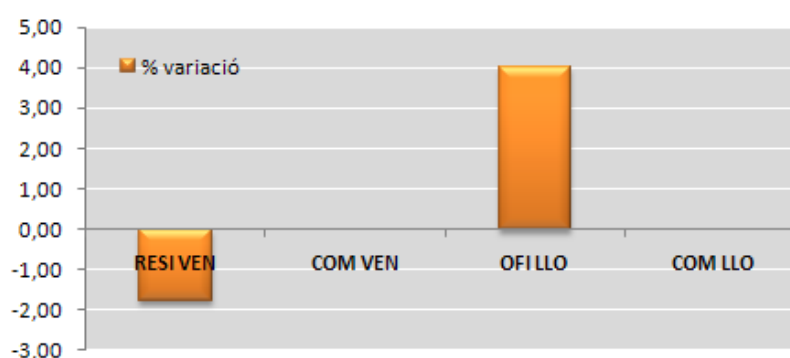
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	27,05	26,76	-0,29	-1,07
	Ciutat (prom)			-0,07	-0,28
	Ciutat (max)			-0,29	-1,07

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	219.700	215.755	-1,80
Preu de venda de comerç	COM VEN	338.061	338.061	0,00
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,11	11,56	4,00
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.971	1.971	0,00

Dades generals del projecte

Ubicació

Codi INE municipal 8169

Municipi El Prat de Llobregat

Ús predominant

Ús Habitatge

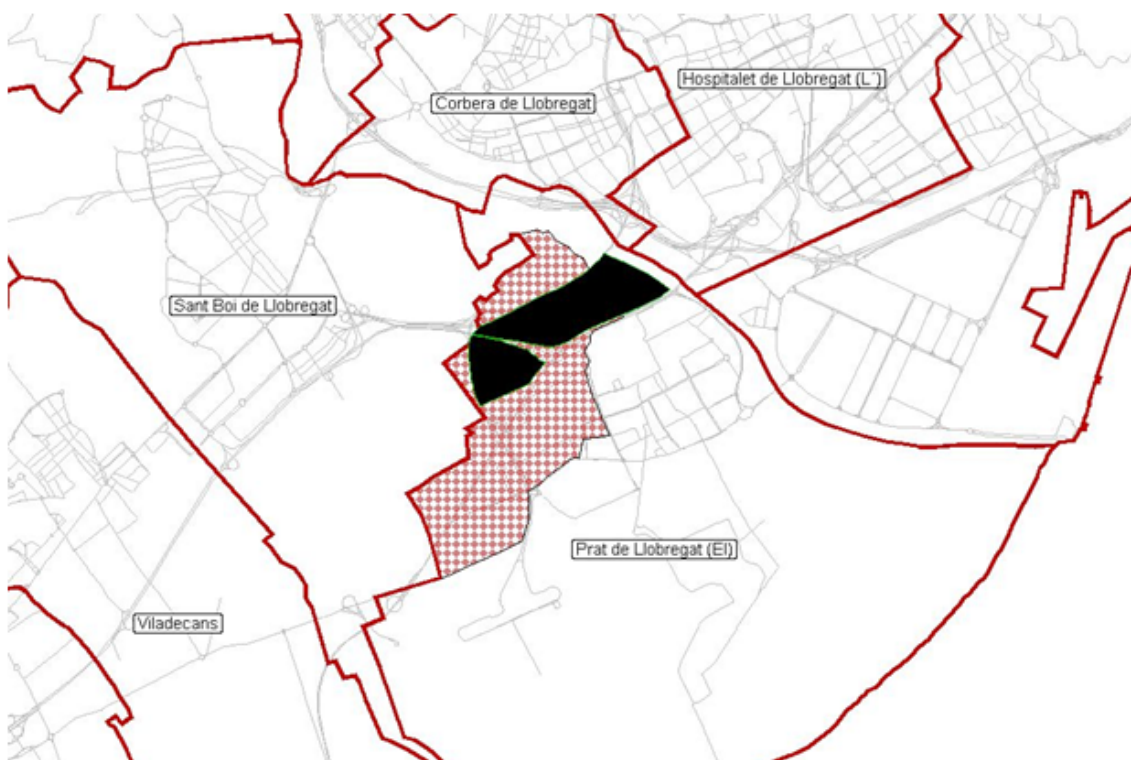
Superfície del sòl

Sòl (m2s) 1.763.100

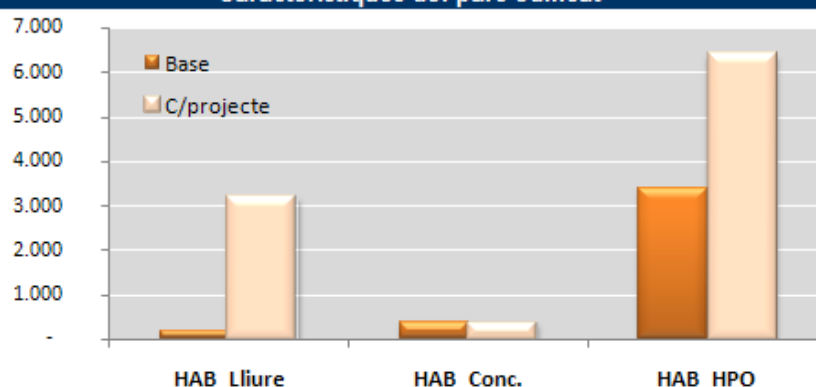
Superfície potencial

Sostre total (m2t) 1.517.070

Informació planimètrica

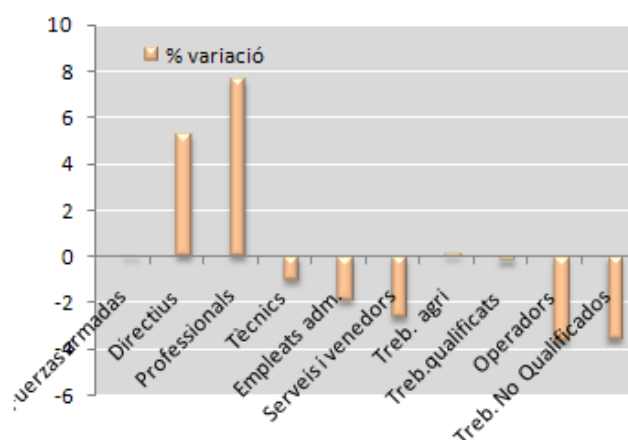


Característiques del parc edificat

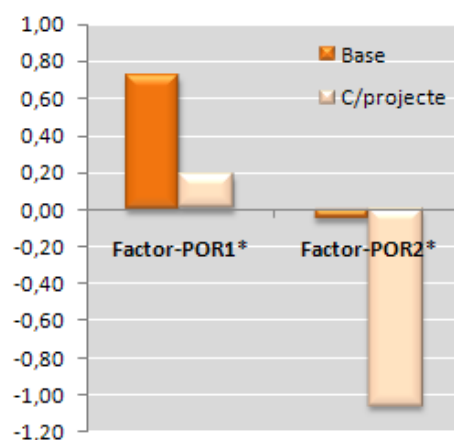


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	189	3.189	1587,30
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	370	370	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	3.405	6.405	88,11

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,00	0,05	0,05
Directius	5,06	10,32	5,27
Professionals	5,06	12,72	7,66
Tècnics	14,76	13,73	-1,04
Empleats adm.	11,99	10,07	-1,92
Serveis i venedors	15,25	12,63	-2,62
Treb. agri	0,76	0,86	0,10
Treb. qualificats	17,05	16,82	-0,23
Operadors	16,91	13,23	-3,68
Treb. No Qualificados	13,17	9,57	-3,59



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,72	0,19
Factor-POR2*	-0,05	-1,06

Nota:

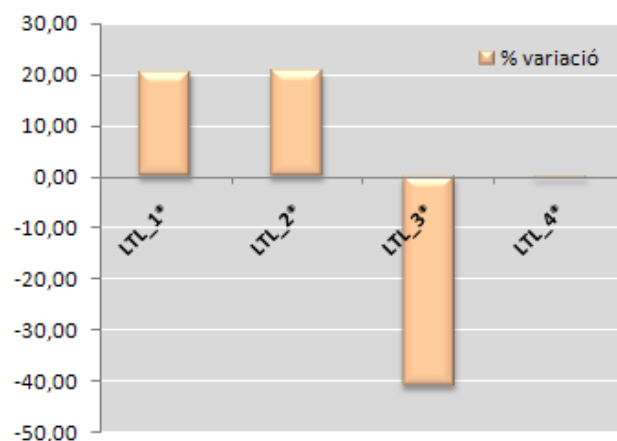
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	38,07	58,59	20,52
LTL_2*	17,95	38,54	20,59
LTL_3*	43,68	2,87	-40,81
LTL_4*	0,31	0,00	-0,30

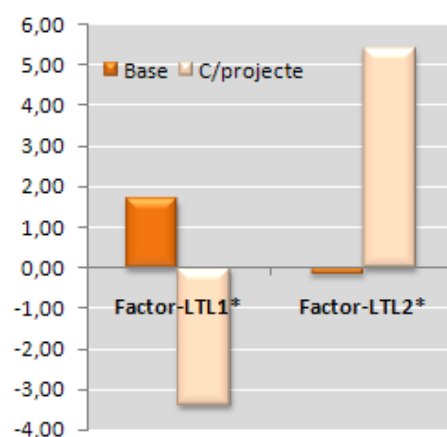
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	1,69	-3,39
Factor-LTL2*	-0,14	5,42

Nota:

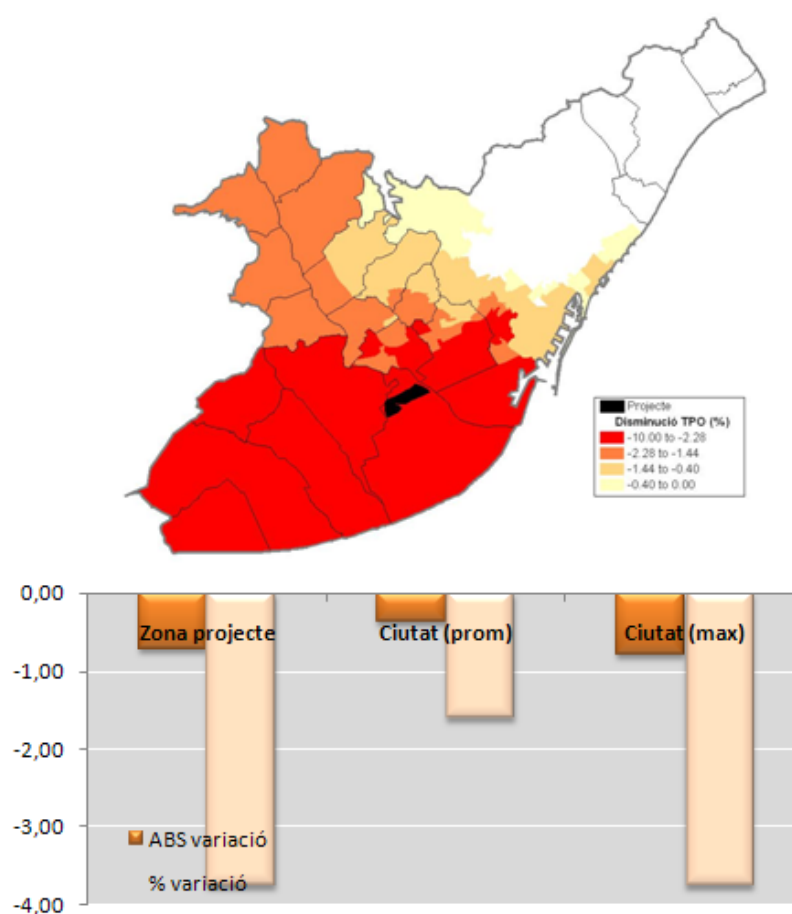
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

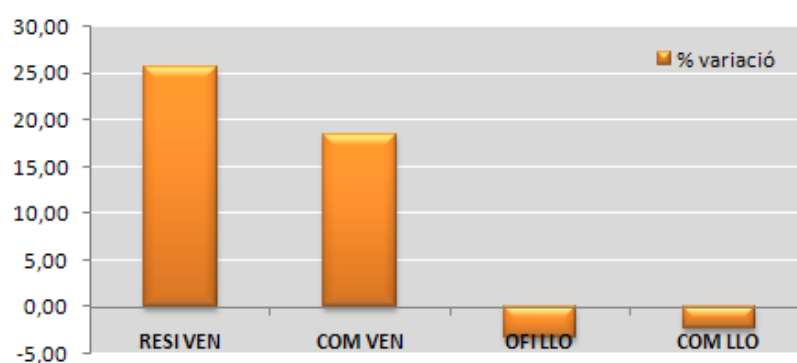
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	19,46	18,73	-0,73	-3,75
	Ciutat (prom)			-0,38	-1,61
	Ciutat (max)			-0,79	-3,75

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	231.405	290.878	25,70
Preu de venda de comerç	COM VEN	346.907	410.649	18,37
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,56	11,18	-3,29
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.951	1.906	-2,31



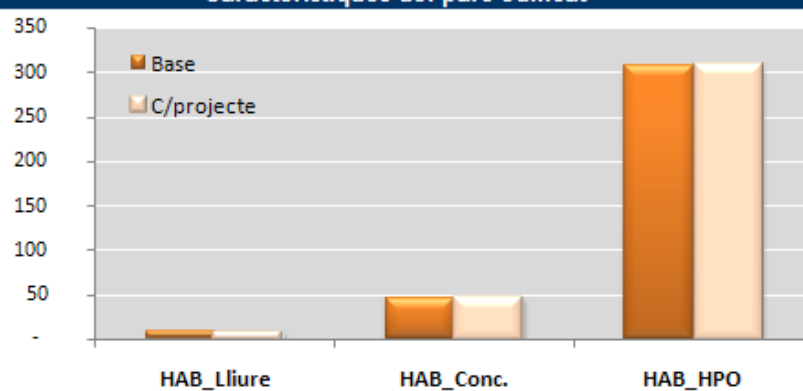
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8169	Ús	Logístic - Equipament
Municipi	El Prat de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	2.240.265
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	1.288.461

## Informació planimètrica

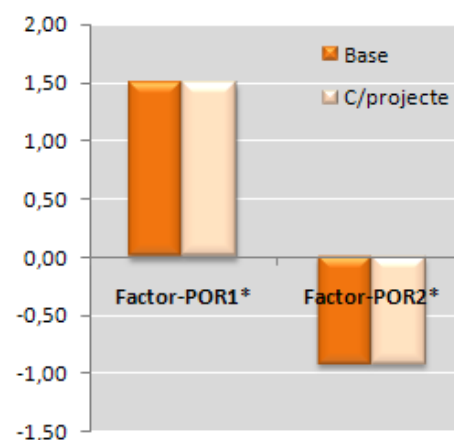
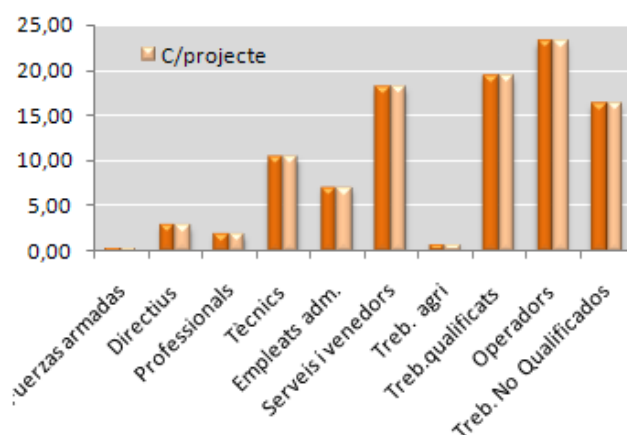


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	8	8	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	46	46	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	308	308	0,00

## Residents



	Base	C/proyecto	% variació
Fuerzas armadas	0,24	0,24	0,00
Directius	2,83	2,83	0,00
Professionals	1,89	1,89	0,00
Tècnics	10,38	10,38	0,00
Empleats adm.	7,08	7,08	0,00
Serveis i venedors	18,16	18,16	0,00
Treb. agri	0,71	0,71	0,00
Treb. qualificats	19,34	19,34	0,00
Operadors	23,11	23,11	0,00
Treb. No Qualificados	16,27	16,27	0,00

	Base	C/proyecto
Factor-POR1*	1,50	1,50
Factor-POR2*	-0,92	-0,92

Nota:

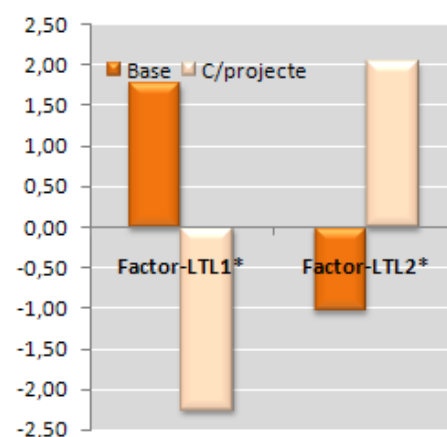
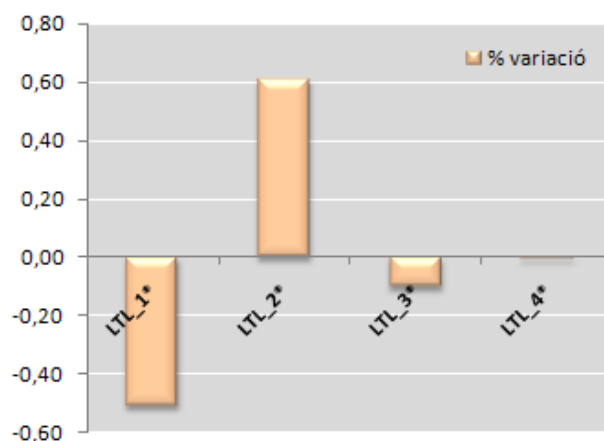
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/proyecto	% variació
LTL_1*	40,27	61,21	-0,51
LTL_2*	14,41	25,43	0,61
LTL_3*	44,87	13,33	-0,10
LTL_4*	0,44	0,03	0,00

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

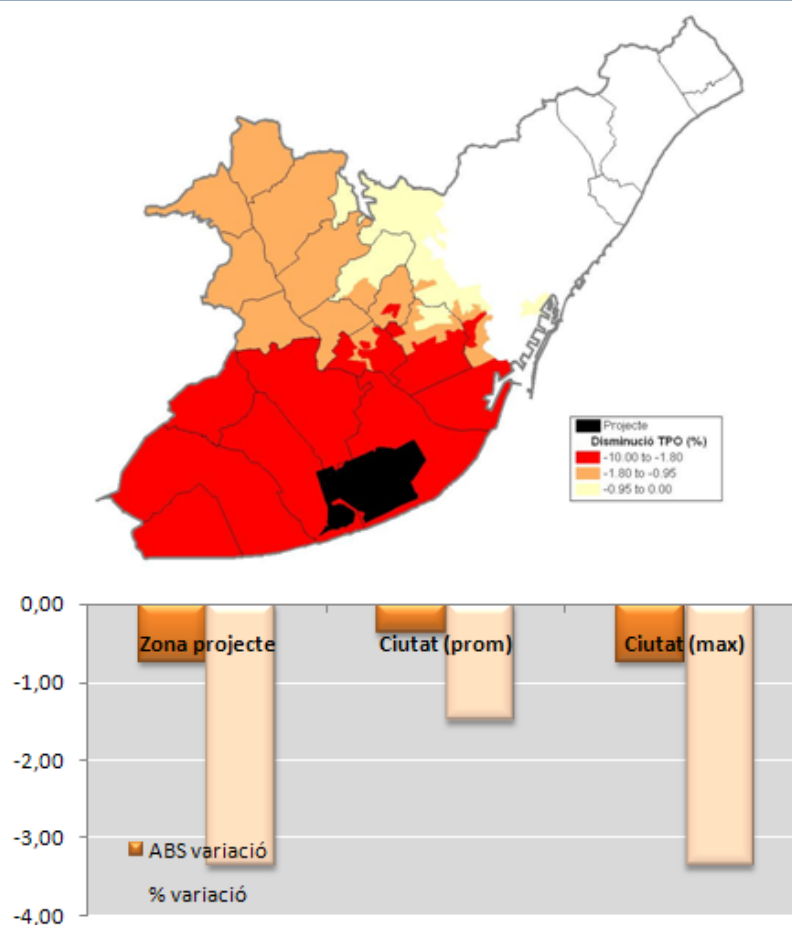
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri cualificat

\* Factor-LTL2:

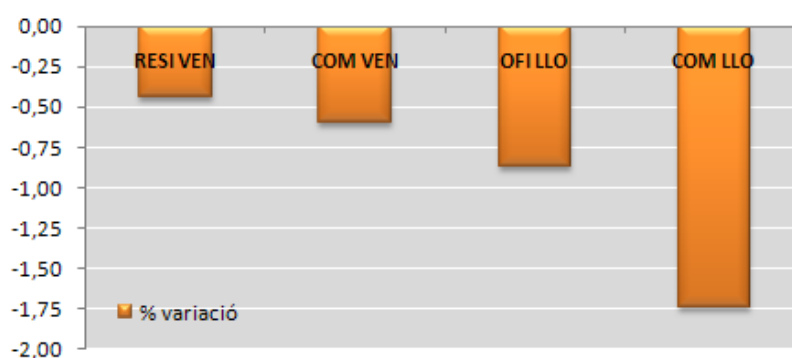
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	22,36	21,61	-0,75	-3,35
	Ciutat (prom)			-0,36	-1,49
	Ciutat (max)			-0,75	-3,35

## Valors immobiliaris

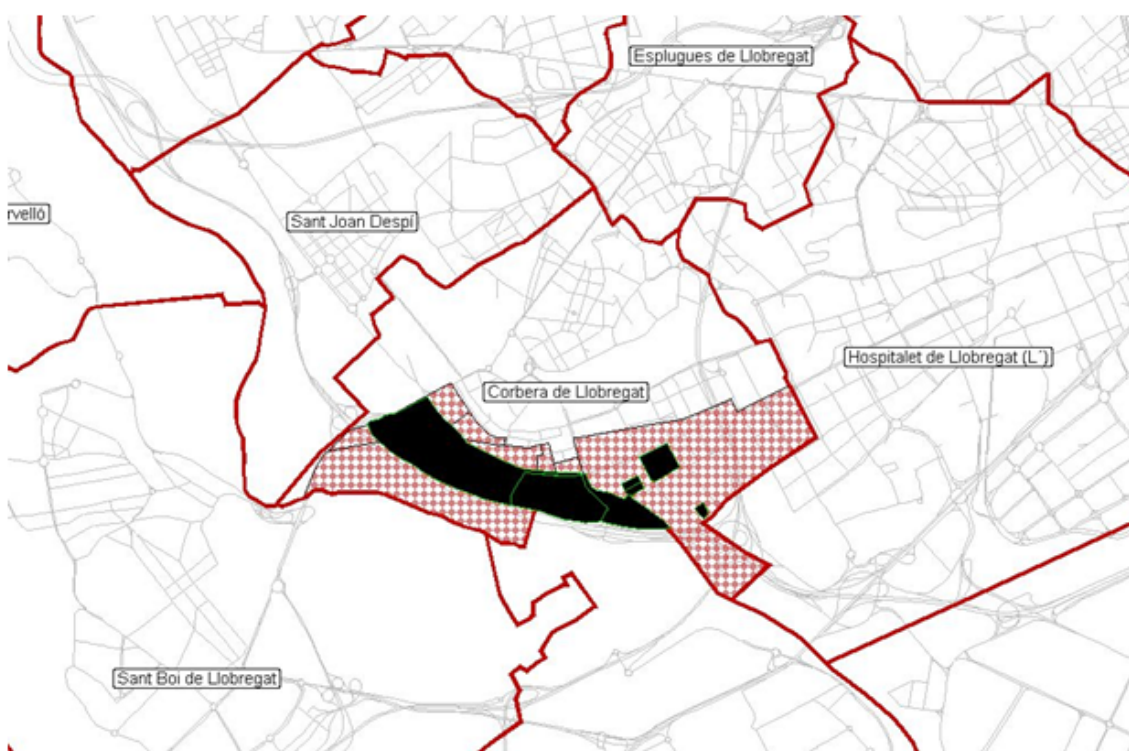


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	217.043	249.386	-0,44
Preu de venda de comerç	COM VEN	318.485	318.485	-0,60
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	10,42	9,98	-0,87
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	2.002	2.002	-1,74

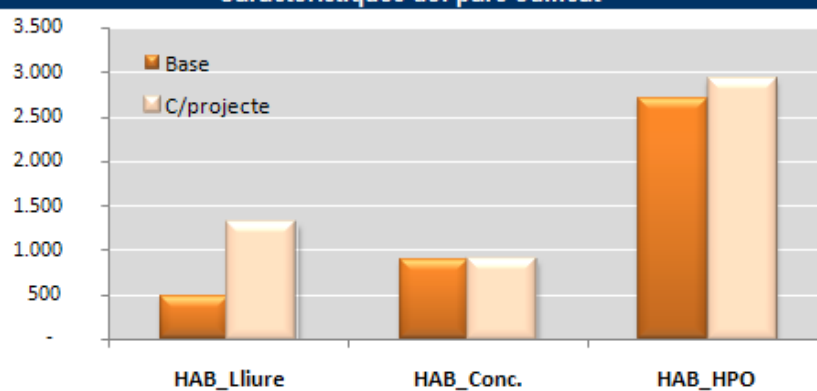
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge - Equipament
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	1.002.970
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	440.883

## Informació planimètrica

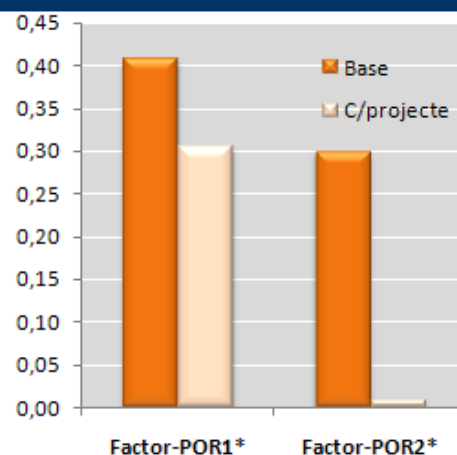
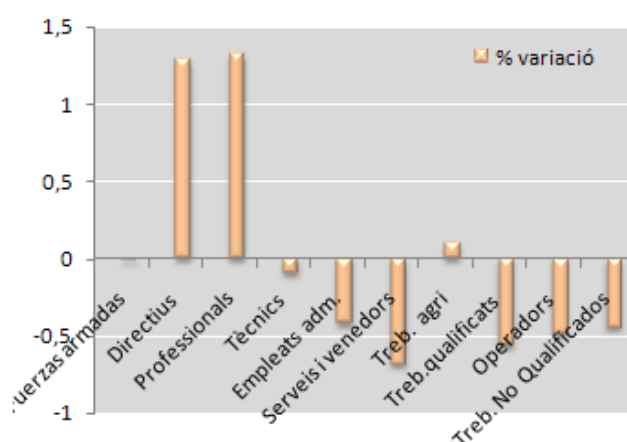


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	485	1.301	168,25
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	893	893	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	2.695	2.922	8,42

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,09	0,09	0,00
Directius	5,97	7,26	1,29
Professionals	8,88	10,20	1,32
Tècnics	14,48	14,38	-0,10
Empleats adm.	12,05	11,63	-0,42
Serveis i venedors	15,36	14,67	-0,68
Treb. agri	0,25	0,36	0,10
Treb. qualificats	19,40	18,84	-0,57
Operadors	14,08	13,59	-0,49
Treb. No Qualificados	9,44	8,99	-0,45

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,41	0,30
Factor-POR2*	0,30	0,01

Nota:

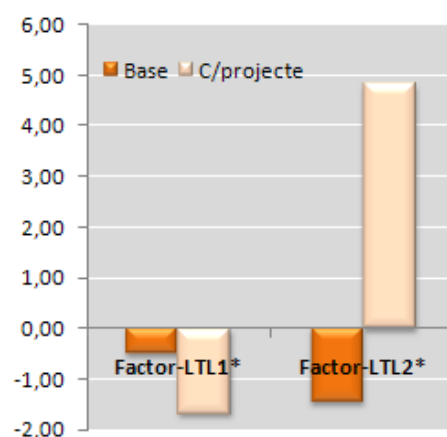
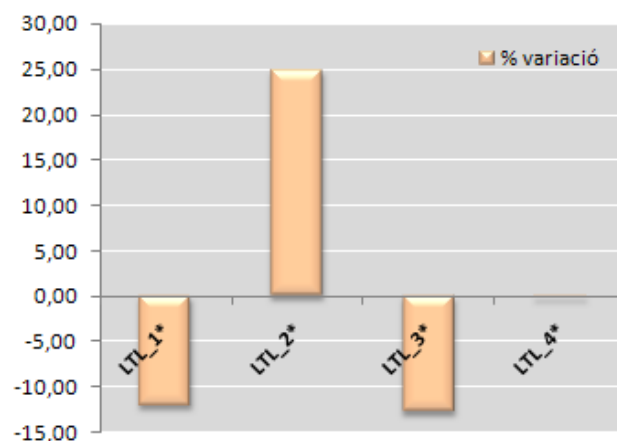
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	59,24	47,24	-12,00
LTL_2*	11,96	36,82	24,87
LTL_3*	28,49	15,81	-12,68
LTL_4*	0,32	0,13	-0,19

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-0,49	-1,67
Factor-LTL2*	-1,45	4,85

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

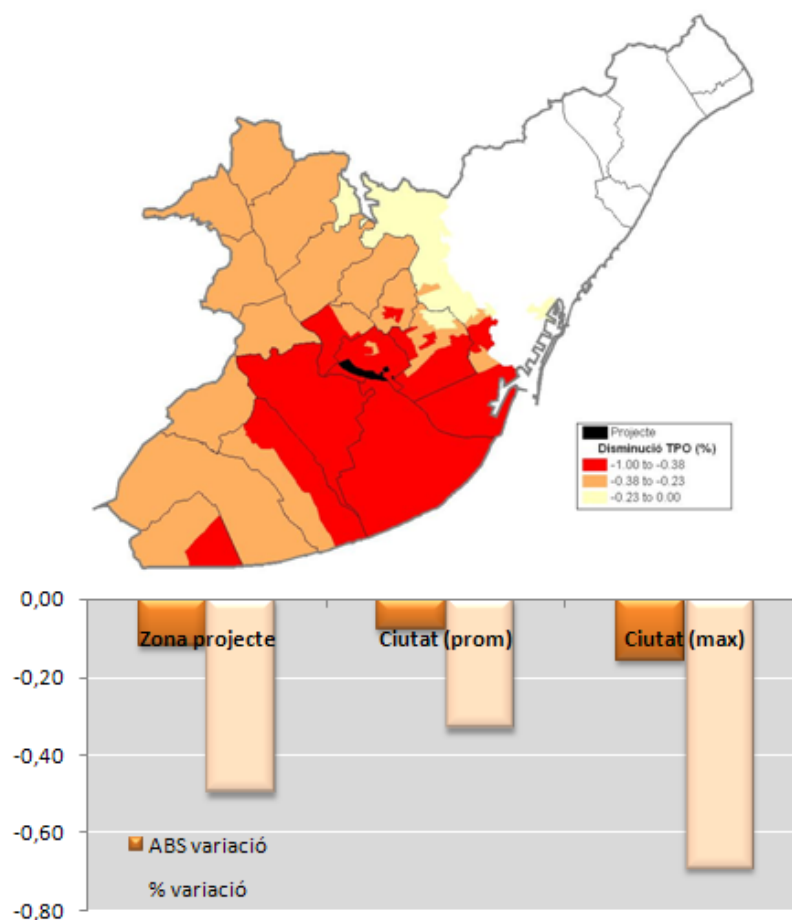
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

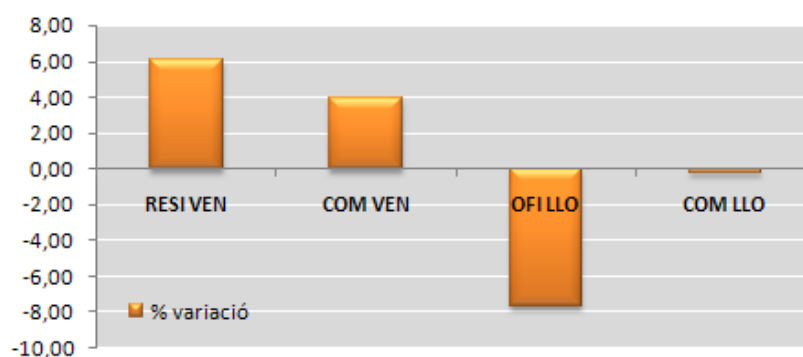
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,06	23,94	-0,12	-0,50
	Ciutat (prom)			-0,08	-0,33
	Ciutat (max)			-0,16	-0,69

## Valors immobiliaris



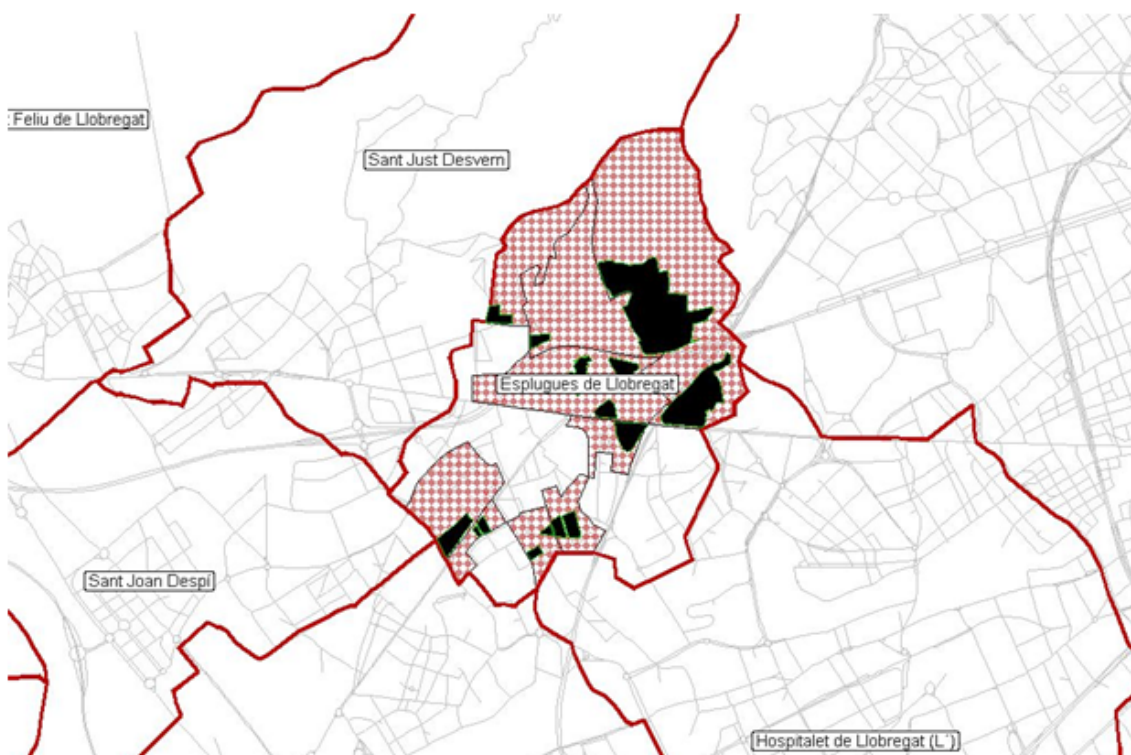
		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	249.847	265.051	6,09
Preu de venda de comerç	COM VEN	356.381	370.415	3,94
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,44	11,48	-7,71
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.946	1.941	-0,24



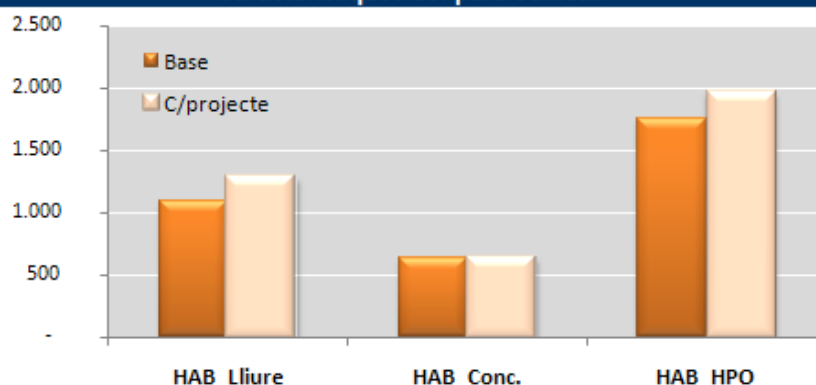
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8077	Ús	Habitatge
Municipi	Esplugues de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	485.648
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	406.612

## Informació planimètrica



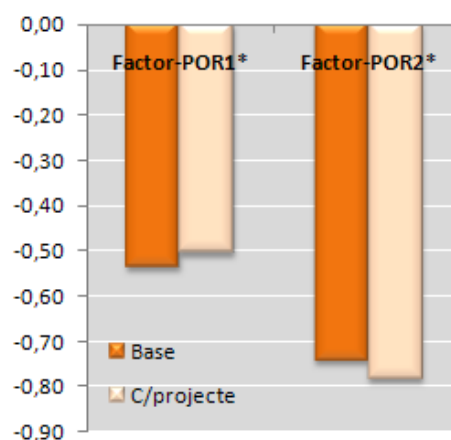
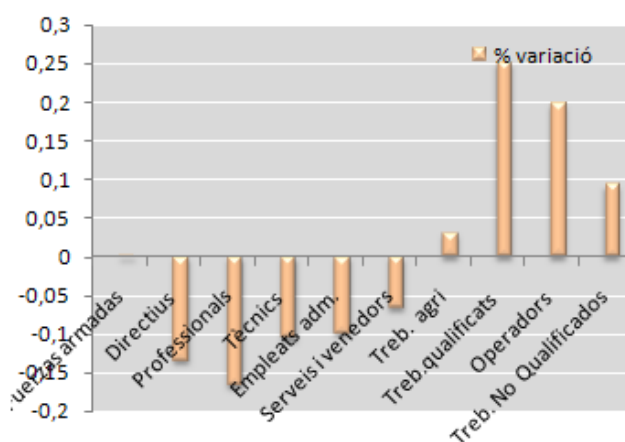
## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.086	1.282	18,06
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	631	636	0,76
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	1.761	1.964	11,53



## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,05	0,05	0,00
Directius	14,55	14,41	-0,13
Professionals	8,88	18,27	-0,17
Tècnics	15,12	15,02	-0,11
Empleats adm.	11,04	10,94	-0,10
Serveis i venedors	12,79	12,72	-0,07
Treb. agri	0,38	0,41	0,03
Treb. qualificats	12,52	12,77	0,25
Operadors	8,48	8,68	0,20
Treb. No Qualificads	6,65	6,74	0,09

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,54	-0,51
Factor-POR2*	-0,74	-0,78

Nota:

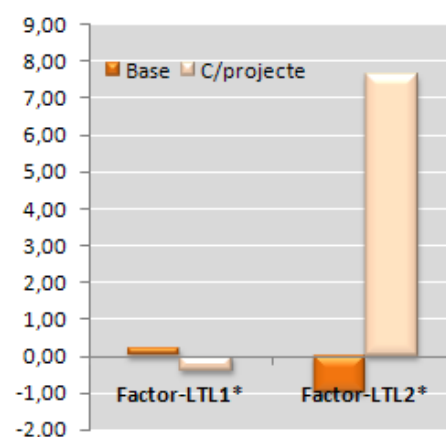
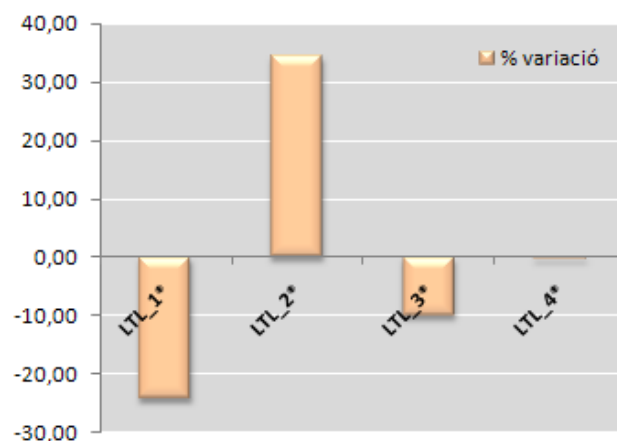
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	52,08	27,86	-24,22
LTL_2*	14,12	48,52	34,40
LTL_3*	33,36	23,38	-9,98
LTL_4*	0,44	0,23	-0,21

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,22	-0,39
Factor-LTL2*	-0,97	7,66

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb.qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

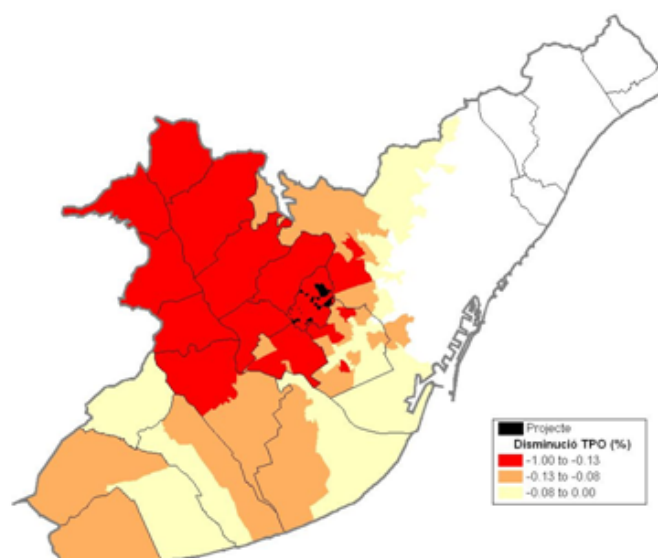
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciari cualificat

\* Factor-LTL2:

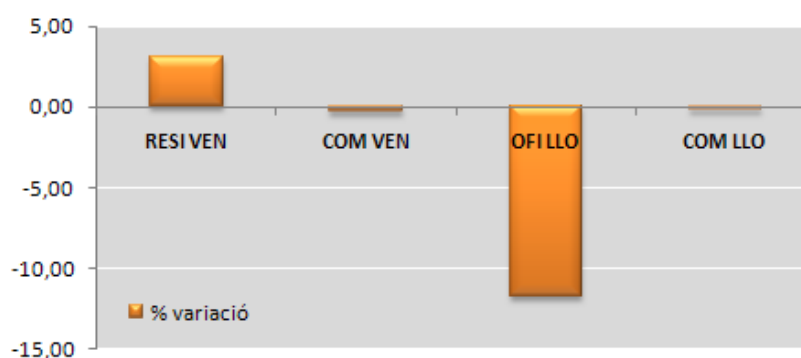
Factor d'activitat terciari banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	22,57	22,52	-0,06	-0,26
	Ciutat (prom)			-0,03	-0,12
	Ciutat (max)			-0,08	-0,36

## Valors immobiliaris

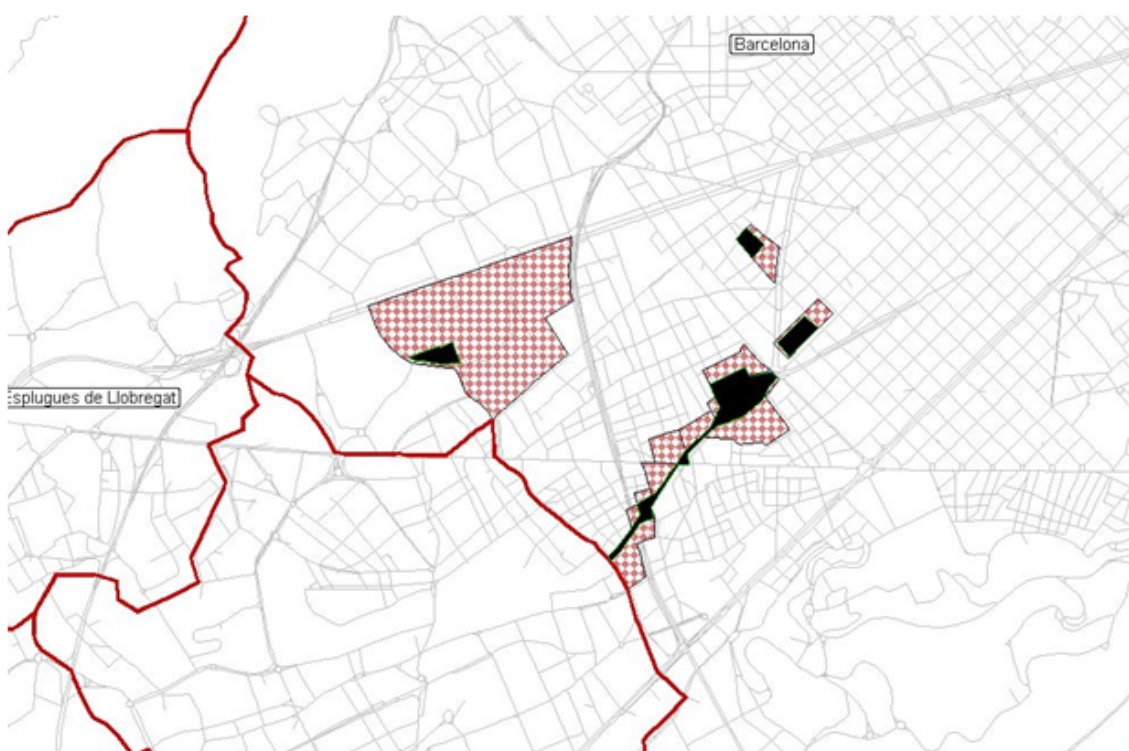


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	266.973	275.250	3,10
Preu de venda de comerç	COM VEN	459.482	458.025	-0,32
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	13,18	11,64	-11,70
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.975	1.971	-0,17

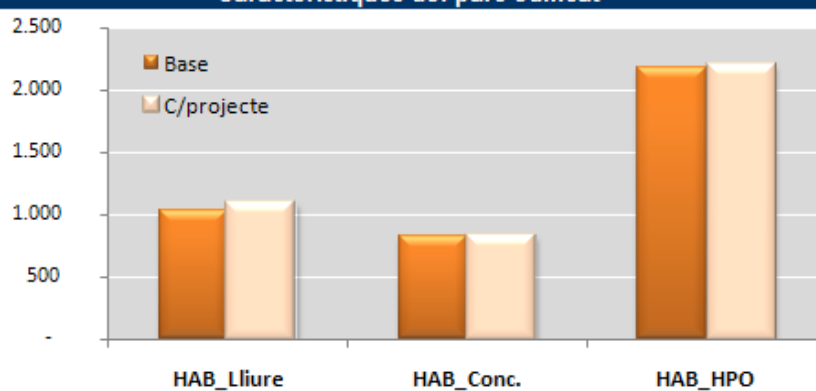
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Terciari-Tecnològic
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	342.260
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	328.076

## Informació planimètrica

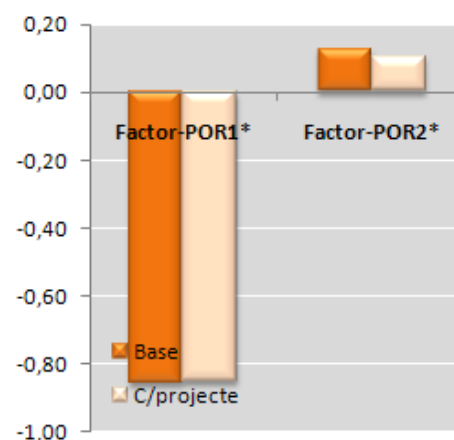
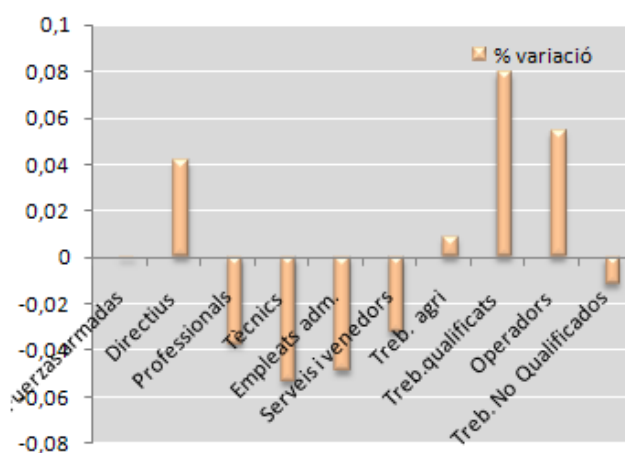


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.034	1.091	5,51
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	828	828	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	2.187	2.203	0,72

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,05	0,05	0,00
Directius	11,71	11,75	0,04
Professionals	21,95	21,92	-0,04
Tècnics	18,60	18,55	-0,05
Empleats adm.	13,36	13,31	-0,05
Serveis i venedors	13,22	13,19	-0,03
Treb. agri	0,26	0,27	0,01
Treb. qualificats	8,07	8,15	0,08
Operadors	5,59	5,65	0,05
Treb. No Qualificados	7,18	7,16	-0,01

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,86	-0,85
Factor-POR2*	0,13	0,11

Nota:

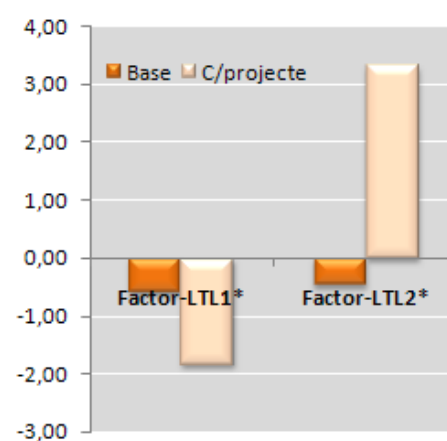
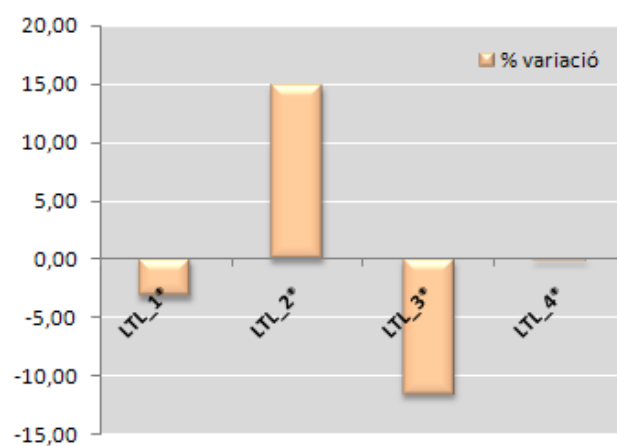
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	56,72	53,53	-3,19
LTL_2*	15,86	30,72	14,86
LTL_3*	27,13	15,59	-11,54
LTL_4*	0,29	0,17	-0,12

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-0,59	-1,83
Factor-LTL2*	-0,47	3,34

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

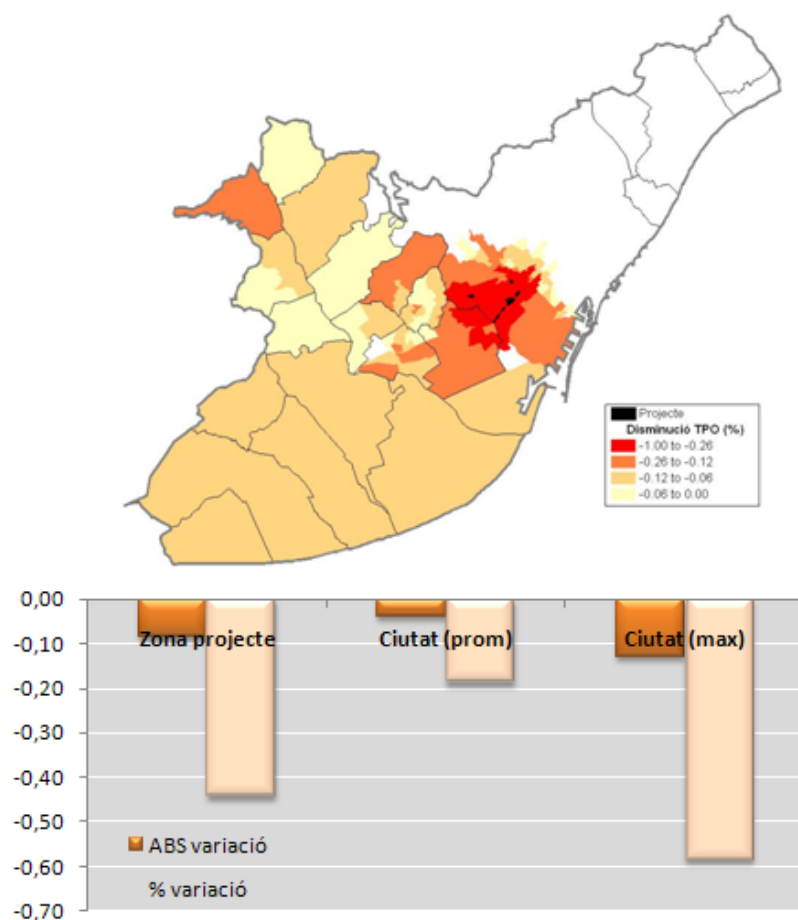
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

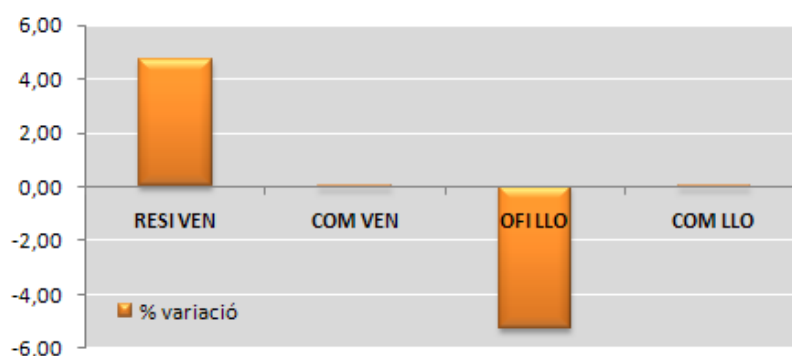
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	19,38	19,29	-0,09	-0,44
	Ciutat (prom)			-0,04	-0,19
	Ciutat (max)			-0,13	-0,59

## Valors immobiliaris

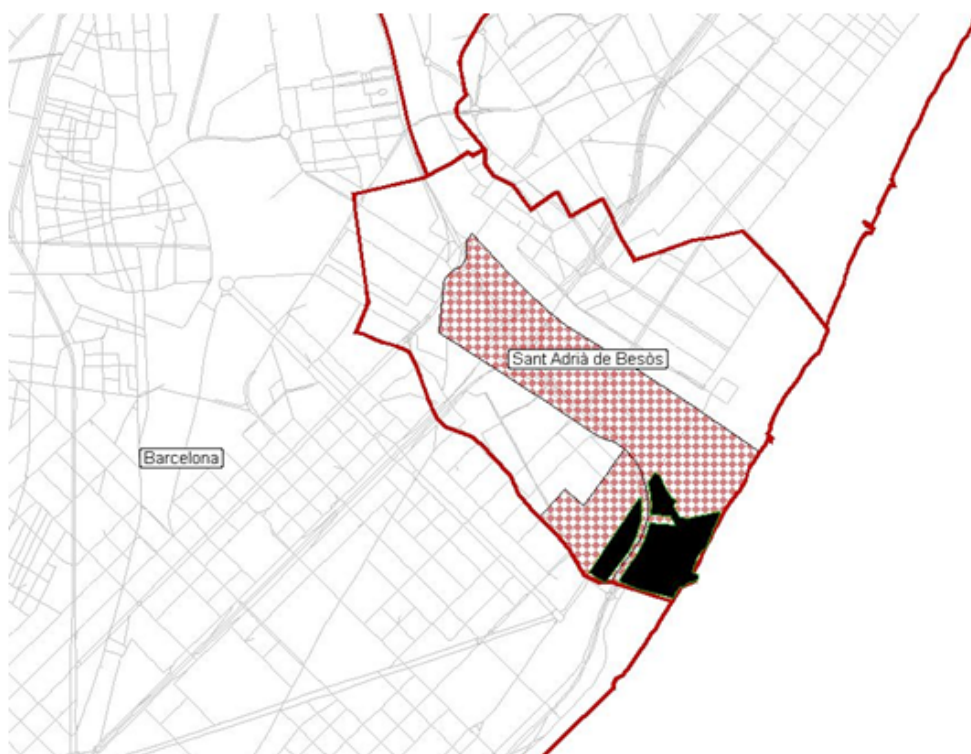


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	281.272	294.560	4,72
Preu de venda de comerç	COM VEN	456.963	457.136	0,04
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	25,82	24,45	-5,28
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.947	1.946	-0,02

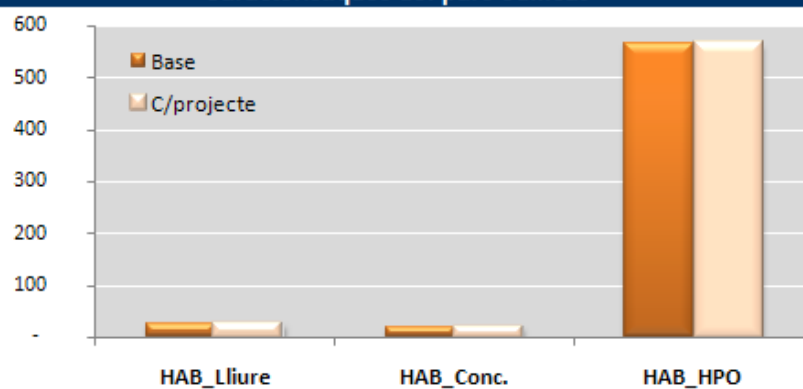
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Terciari
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	183.000
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	17.922

## Informació planimètrica

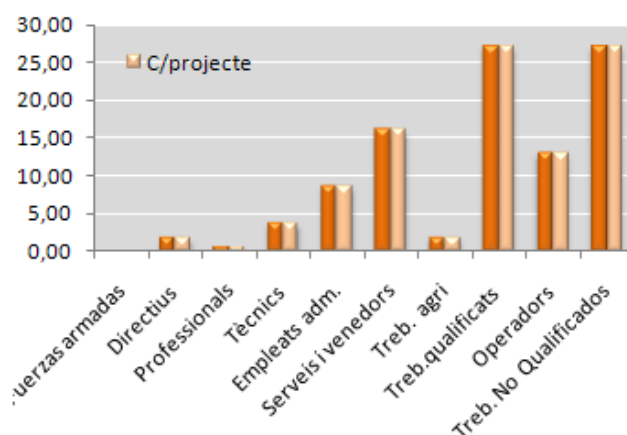


## Característiques del parc edificat

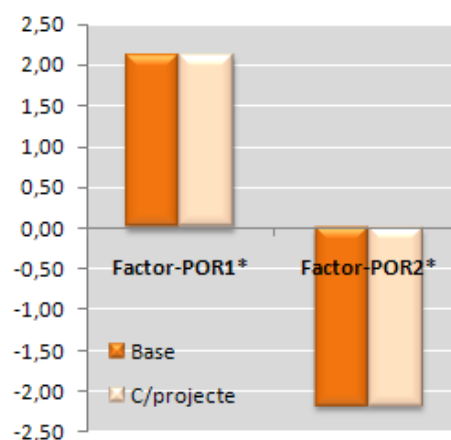


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	26	26	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	20	20	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	565	565	0,00

### Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,00	0,00	0,00
Directius	1,85	1,85	0,00
Professionals	0,62	0,62	0,00
Tècnics	3,70	3,70	0,00
Empleats adm.	8,64	8,64	0,00
Serveis i venedors	16,05	16,05	0,00
Treb. agri	1,85	1,85	0,00
Treb. qualificats	27,16	27,16	0,00
Operadors	12,96	12,96	0,00
Treb. No Qualificados	27,16	27,16	0,00



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	2,13	2,13
Factor-POR2*	-2,18	-2,18

Nota:

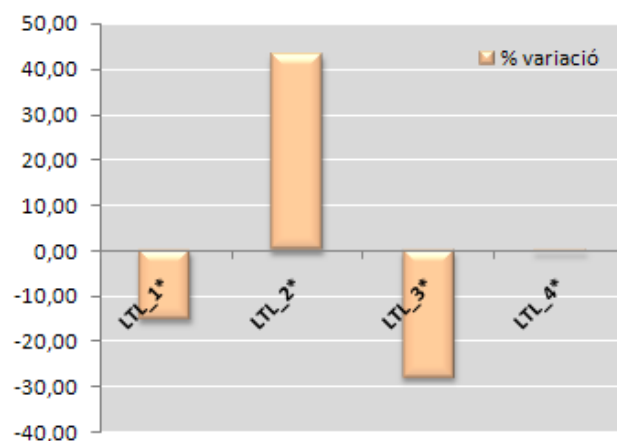
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

### Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	29,75	14,65	-15,10
LTL_2*	15,00	58,15	43,14
LTL_3*	54,91	27,04	-27,87
LTL_4*	0,34	0,17	-0,17

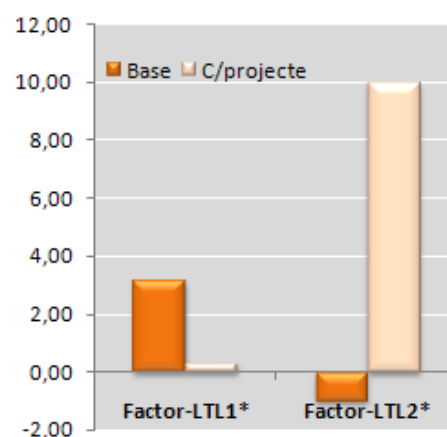
Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	3,15	0,31
Factor-LTL2*	-1,00	9,99

Nota:

\* Factor-LTL1:

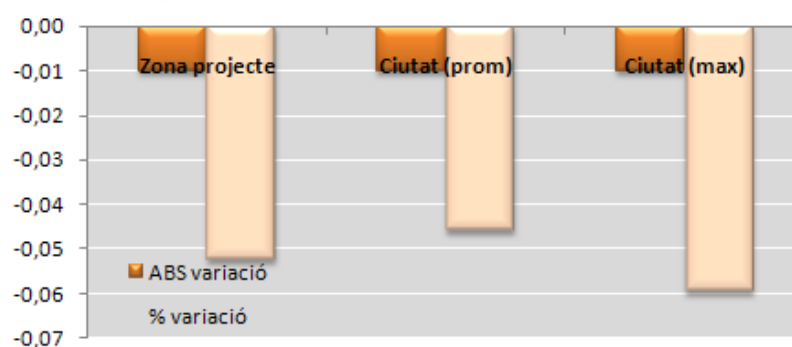
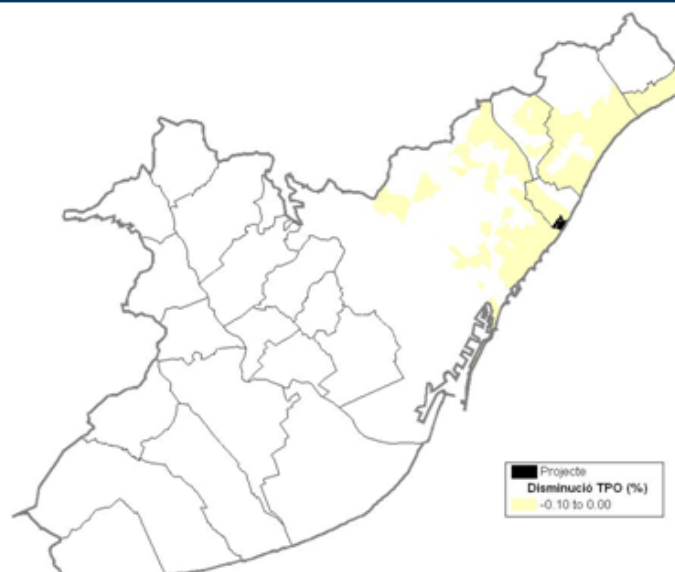
Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciàri banal

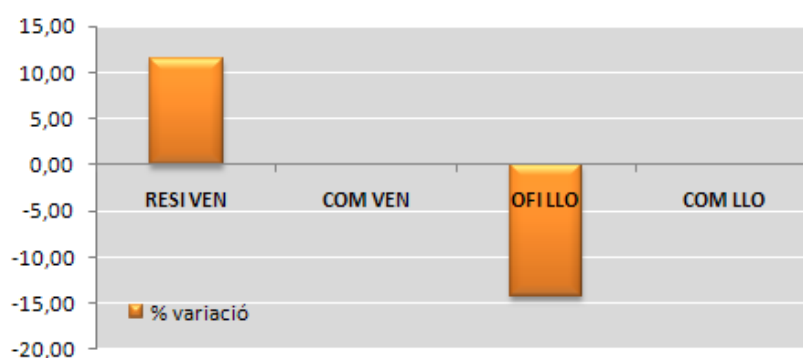


Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	19,06	19,05	-0,01	-0,05
	Ciutat (prom)			-0,01	-0,05
	Ciutat (max)			-0,01	-0,06

Valors immobiliaris

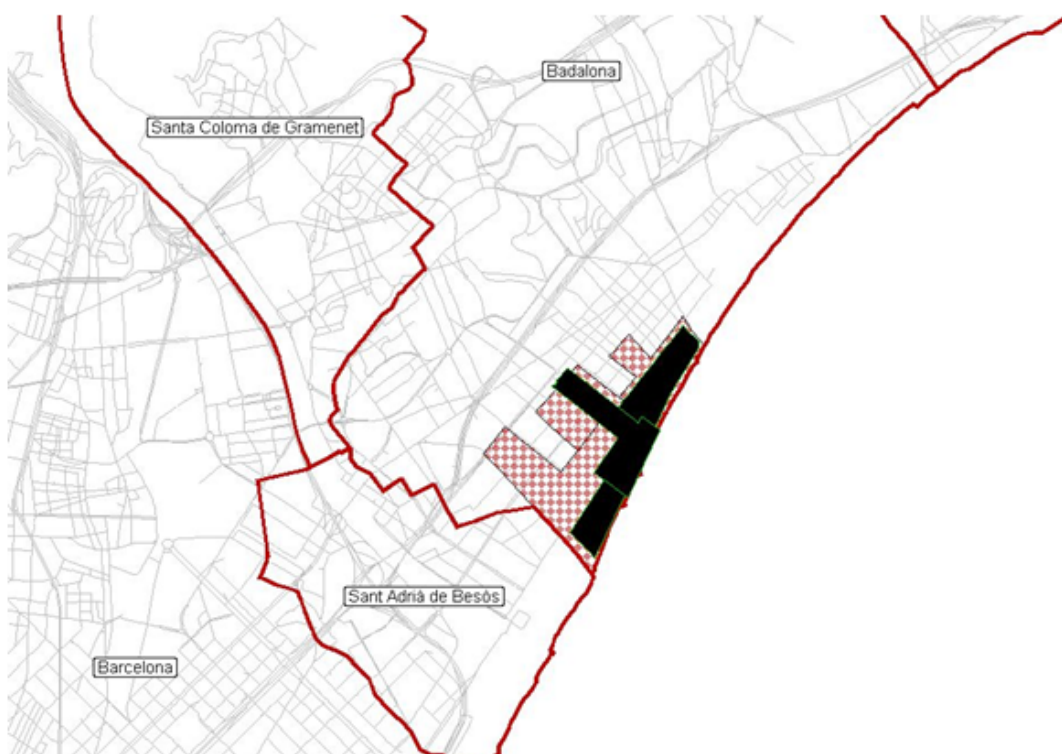


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	202.355	225.556	11,47
Preu de venda de comerç	COM VEN	307.726	307.726	0,00
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	10,64	9,11	-14,38
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.982	1.982	0,00

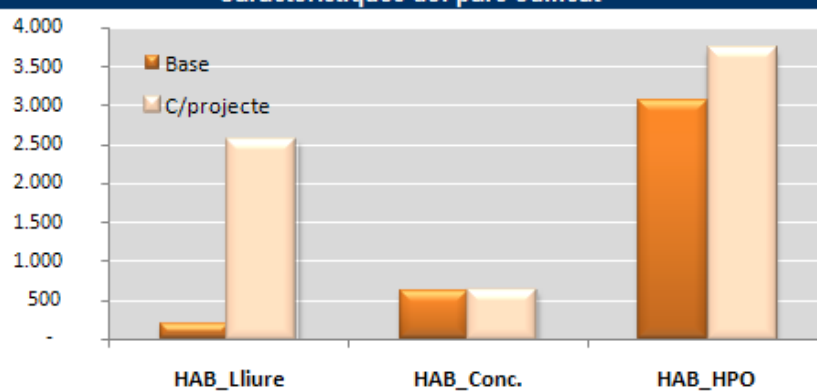
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8015	Ús	Habitatge
Municipi	Badalona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	427.000
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	439.216

## Informació planimètrica

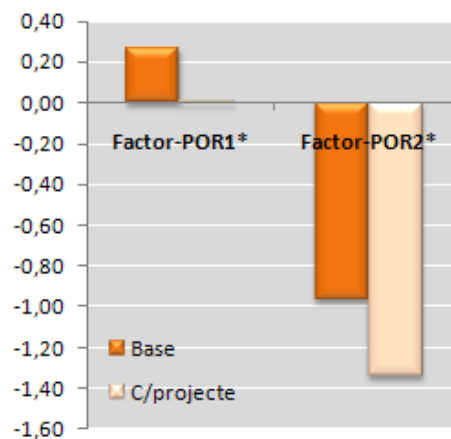
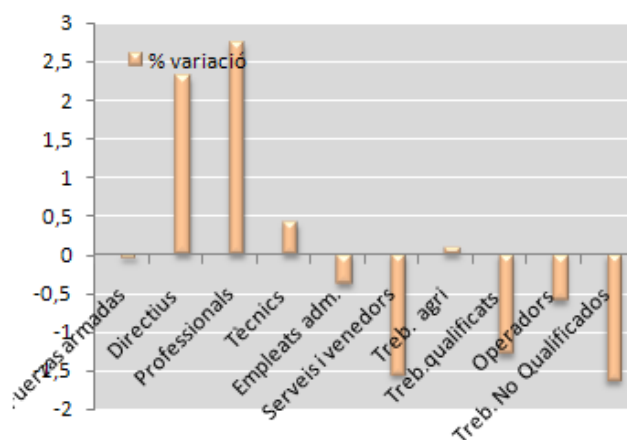


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	201	2.556	1171,64
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	626	626	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	3.065	3.720	21,37

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,19	0,14	-0,05
Directius	10,14	12,45	2,31
Professionals	12,26	15,01	2,75
Tècnics	12,82	13,23	0,41
Empleats adm.	9,84	9,45	-0,39
Serveis i venedors	13,91	12,35	-1,56
Treb. agri	0,84	0,92	0,08
Treb. qualificats	18,22	16,93	-1,30
Operadors	11,87	11,26	-0,61
Treb. No Qualificados	9,90	8,26	-1,64

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,27	0,00
Factor-POR2*	-0,97	-1,34

Nota:

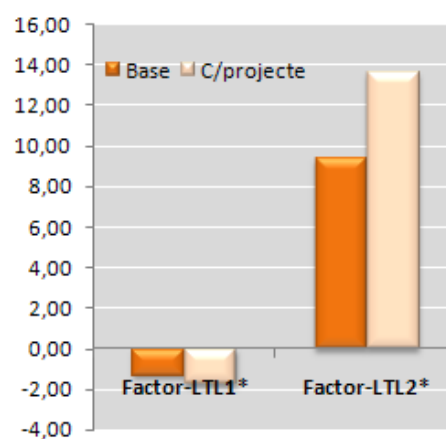
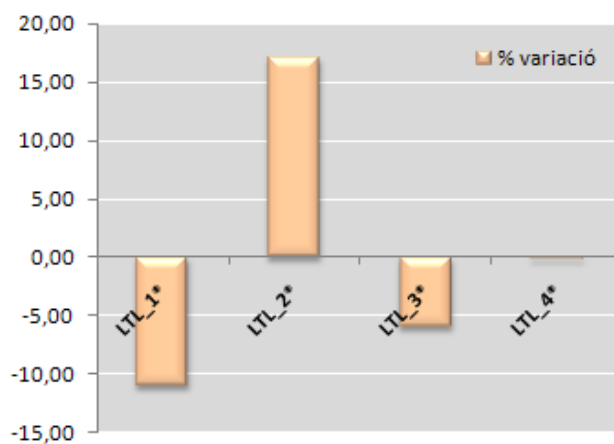
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	28,80	17,82	-10,98
LTL_2*	55,24	72,30	17,06
LTL_3*	15,55	9,62	-5,93
LTL_4*	0,41	0,25	-0,16

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-1,29	-1,73
Factor-LTL2*	9,41	13,70

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

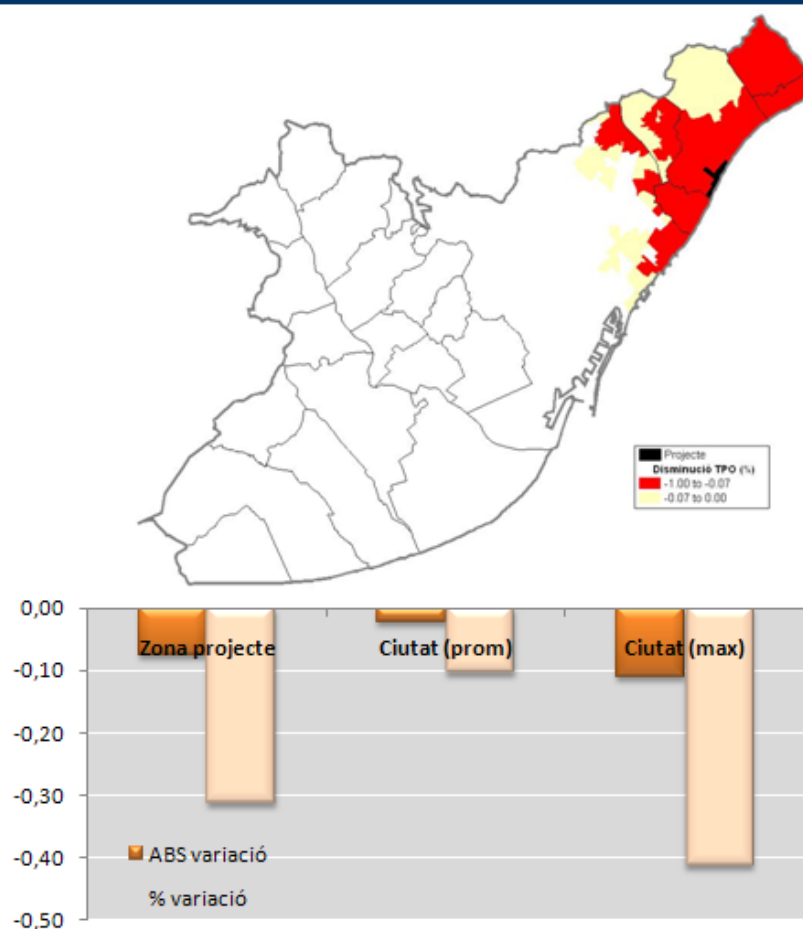
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciària qualificat

\* Factor-LTL2:

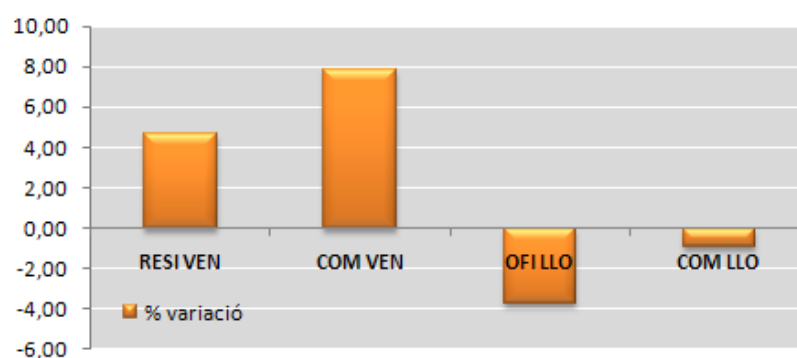
Factor d'activitat terciària banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,48	24,40	-0,08	-0,31
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,10
	Ciutat (max)			-0,11	-0,41

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	266.559	278.958	4,65
Preu de venda de comerç	COM VEN	398.496	429.741	7,84
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,59	11,15	-3,73
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.918	1.901	-0,92

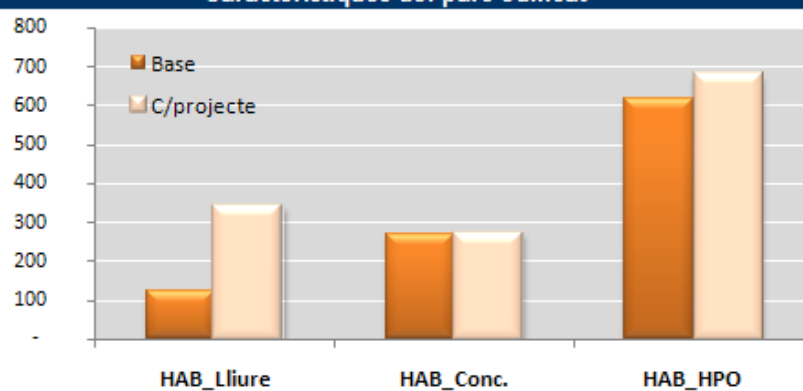
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8301	Ús	Habitatge
Municipi	Viladecans	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	0
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	106.260

## Informació planimètrica

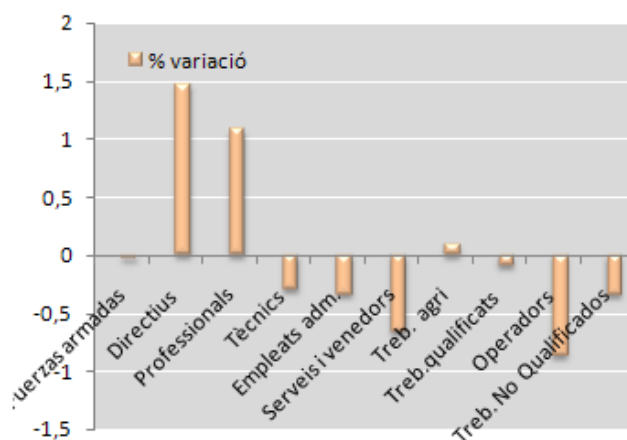


## Característiques del parc edificat

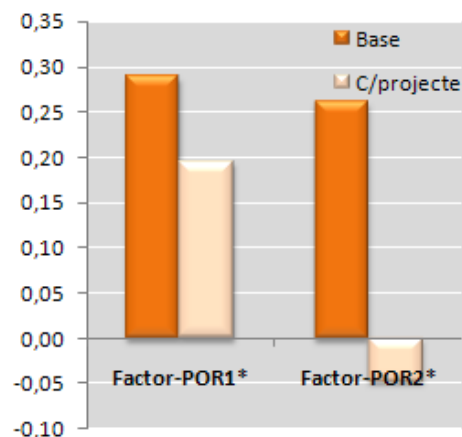


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	126	342	171,43
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	271	271	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	618	678	9,71

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,29	0,26	-0,03
Directius	5,49	6,96	1,47
Professionals	11,26	12,34	1,08
Tècnics	15,78	15,49	-0,30
Empleats adm.	11,26	10,92	-0,34
Serveis i venedors	14,82	14,16	-0,67
Treb. agri	0,38	0,48	0,09
Treb. qualificats	15,88	15,79	-0,09
Operadors	16,36	15,49	-0,87
Treb. No Qualificados	8,47	8,12	-0,35



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,29	0,20
Factor-POR2*	0,26	-0,05

Nota:

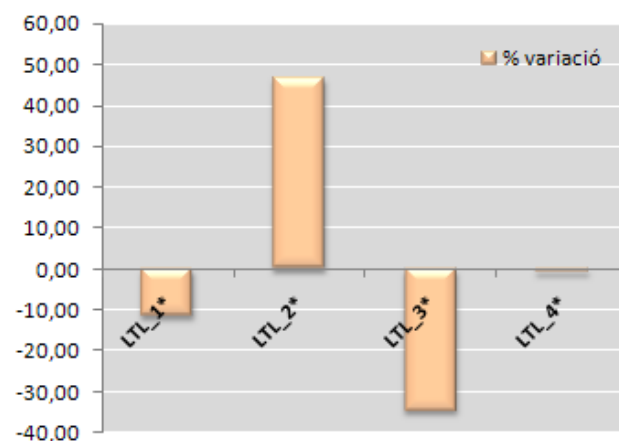
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	39,00	27,62	-11,38
LTL_2*	17,49	64,28	46,79
LTL_3*	42,47	7,91	-34,56
LTL_4*	1,03	0,19	-0,84

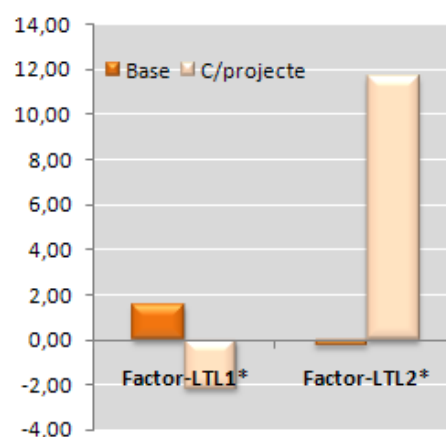
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	1,56	-2,14
Factor-LTL2*	-0,22	11,73

Nota:

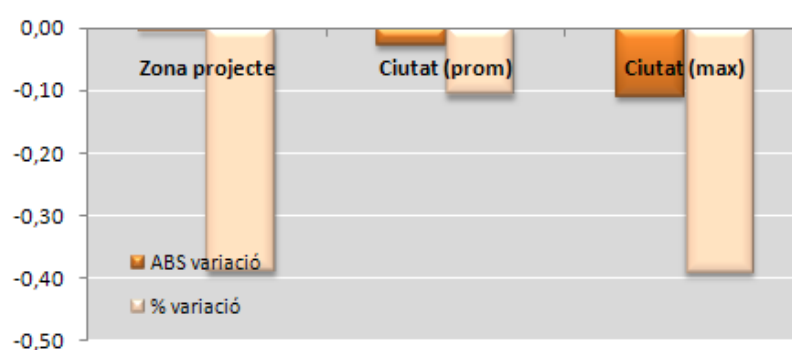
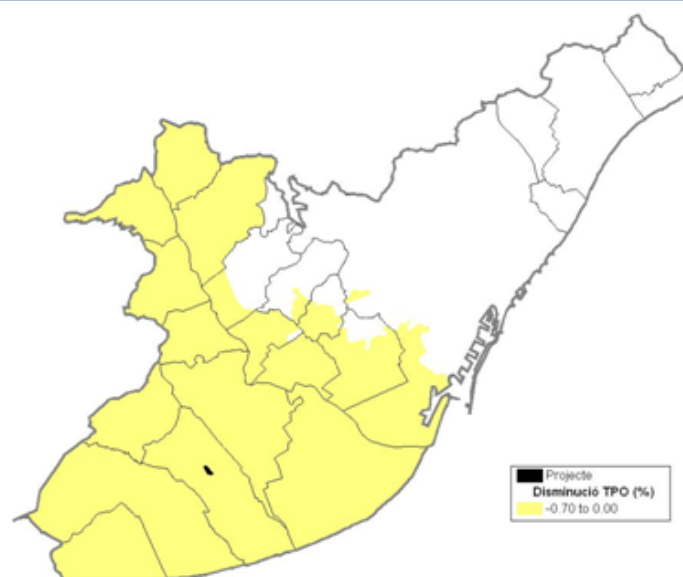
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciari qualificat

\* Factor-LTL2:

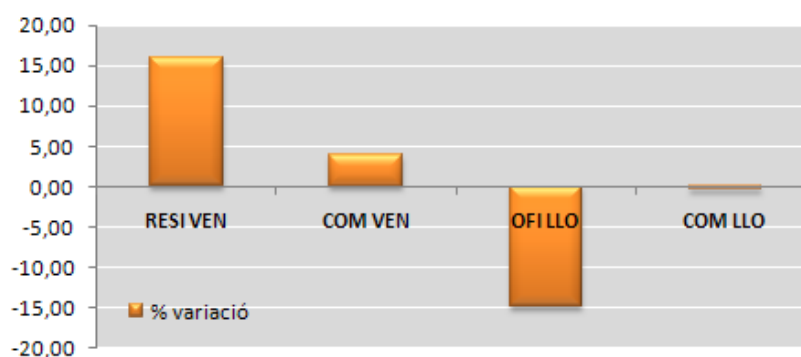
Factor d'activitat terciari banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	28,08	27,97	-0,01	-0,39
	Ciutat (prom)			-0,03	-0,11
	Ciutat (max)			-0,11	-0,39

## Valors immobiliaris



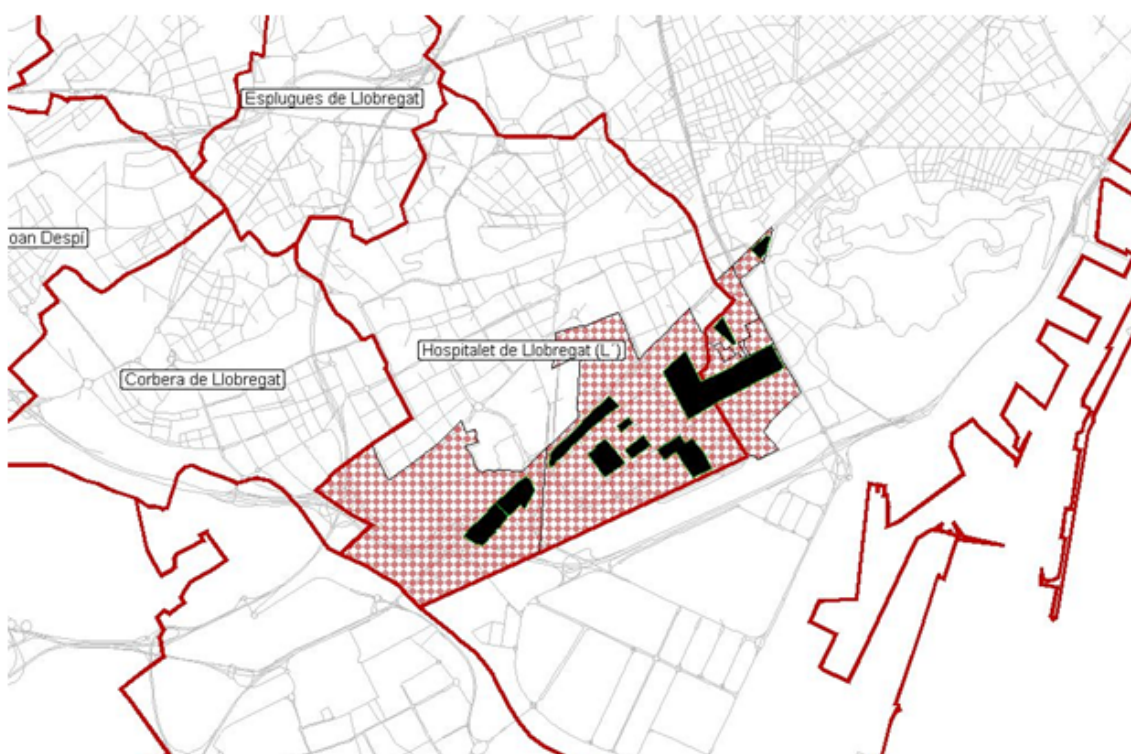
		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	233.527	271.039	16,06
Preu de venda de comerç	COM VEN	361.067	375.175	3,91
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,58	10,71	-14,86
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.922	1.914	-0,40



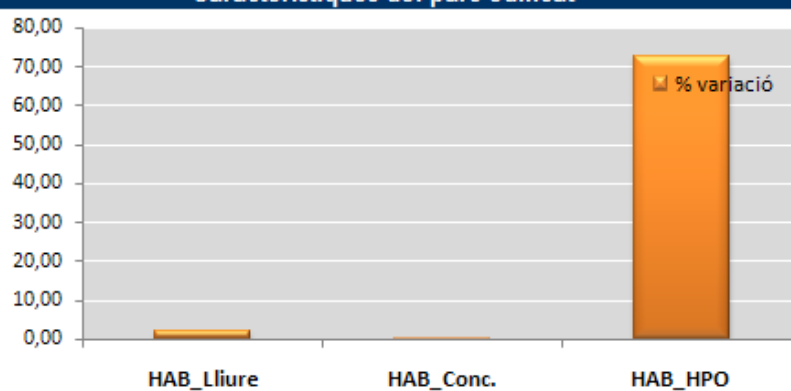
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019 8101	Ús	Oficines
Municipi	Barcelona Hospitalet de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	181.950
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	203.585

## Informació planimètrica

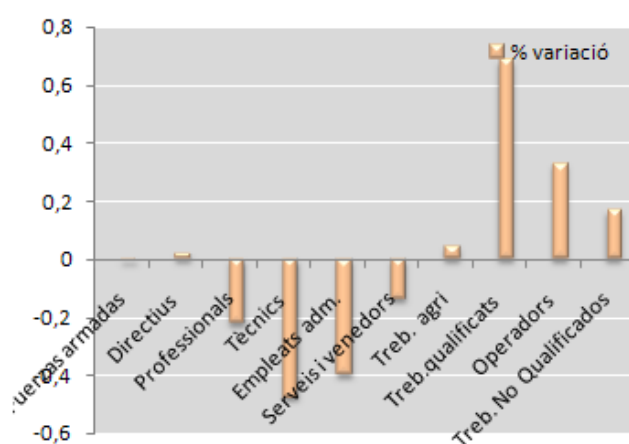


## Característiques del parc edificat

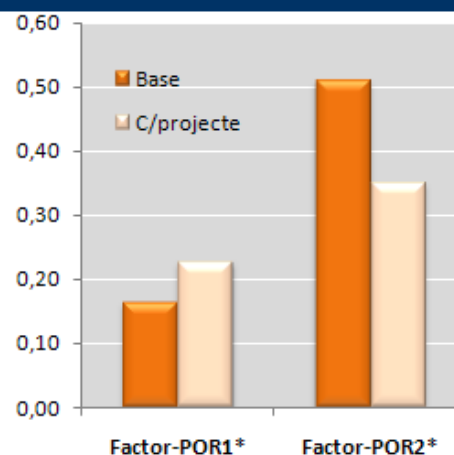


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	346	354	2,26
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.065	1.066	0,10
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	1.467	2.533	72,68

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,13	0,12	-0,01
Directius	5,94	5,96	0,02
Professionals	11,49	11,27	-0,22
Tècnics	15,98	15,51	-0,48
Empleats adm.	13,09	12,69	-0,40
Serveis i venedors	15,29	15,15	-0,14
Treb. agri	0,31	0,36	0,05
Treb. qualificats	14,64	15,33	0,69
Operadors	12,03	12,36	0,33
Treb. No Qualificados	11,10	11,27	0,17



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,16	0,23
Factor-POR2*	0,51	0,35

Nota:

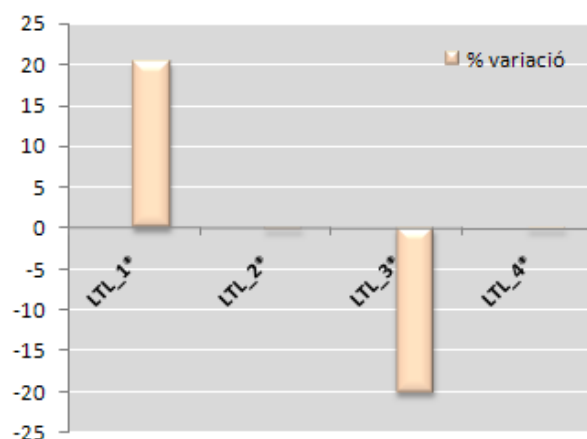
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	58,54	78,84	20,30
LTL_2*	11,16	11,12	-0,04
LTL_3*	30,07	10,01	-20,06
LTL_4*	0,23	0,03	-0,21

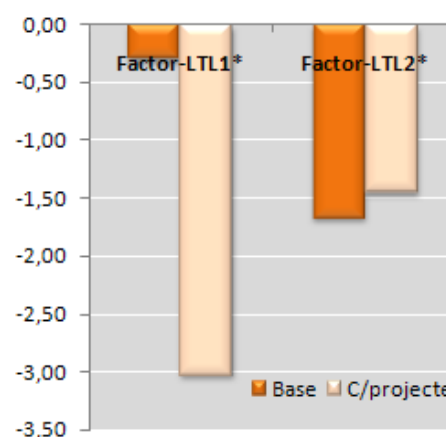
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-0,30	-3,02
Factor-LTL2*	-1,67	-1,45

Nota:

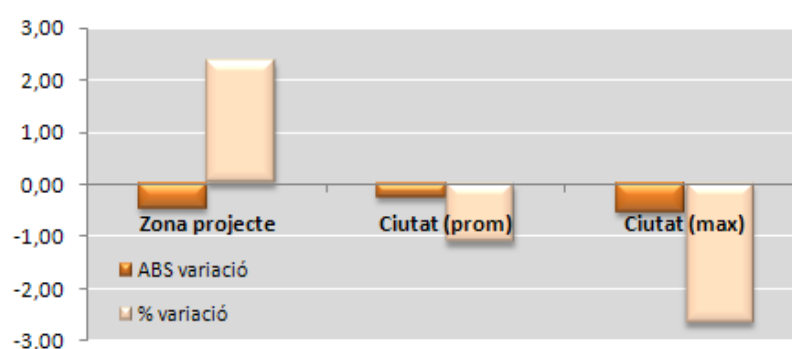
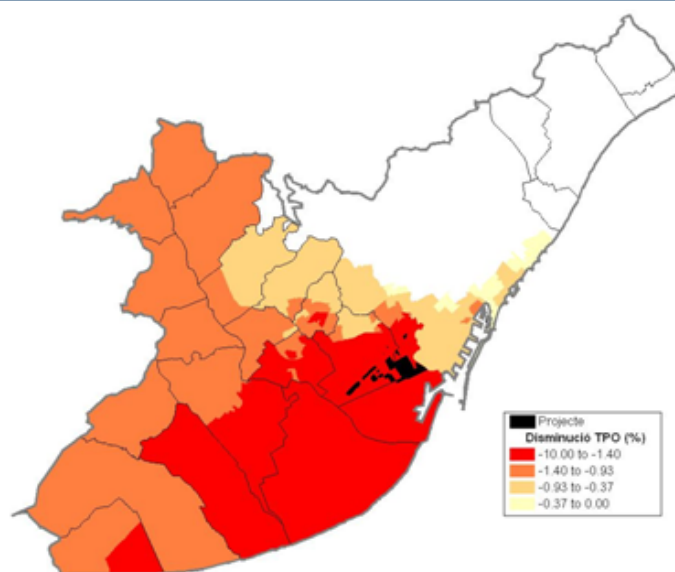
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

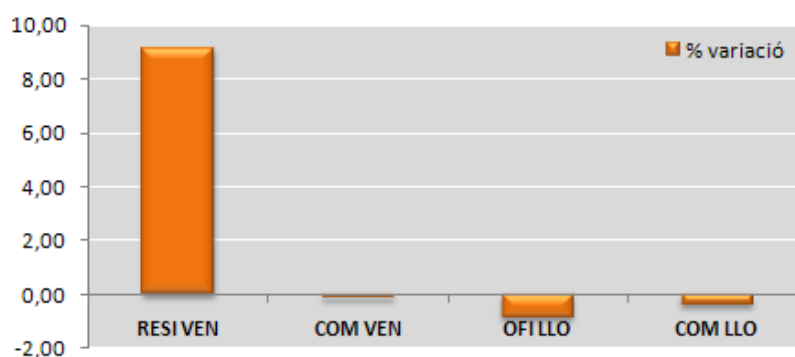
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	20,22	19,74	-0,48	2,36
	Ciutat (prom)			-0,26	-1,12
	Ciutat (max)			-0,56	-2,67

## Valors immobiliaris

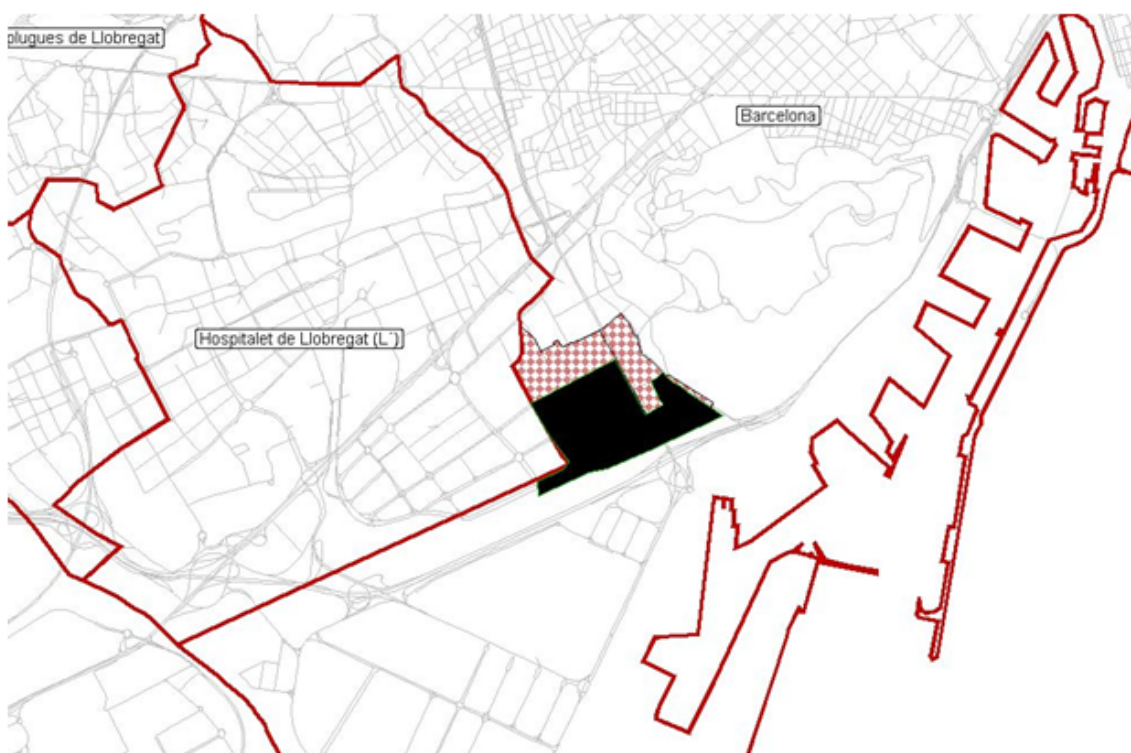


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	255.232	278.582	9,15
Preu de venda de comerç	COM VEN	370.847	370.367	-0,13
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	15,33	15,20	-0,84
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.993	1.985	-0,37

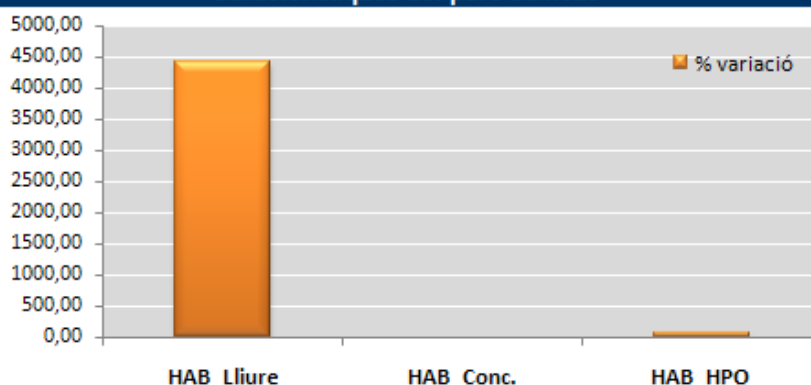
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge-terciari
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	365.782
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	1.414.415

## Informació planimètrica

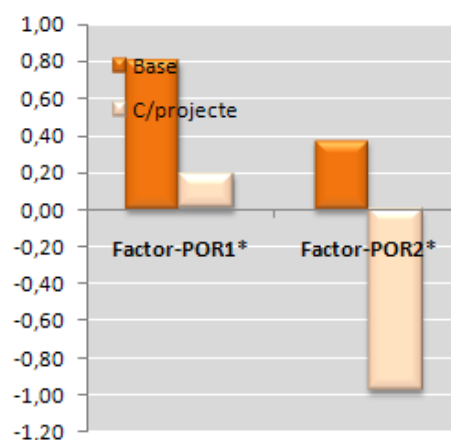
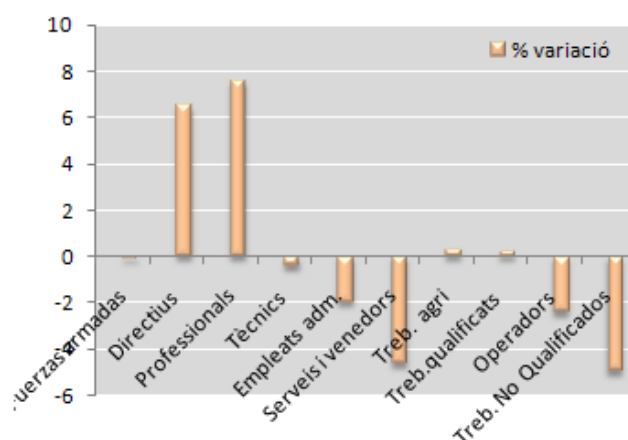


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	103	4.667	4430,59
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	561	561	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	5.665	10.252	80,99

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,20	0,10	-0,10
Directius	3,59	10,09	6,49
Professionals	5,47	13,04	7,58
Tècnics	13,92	13,48	-0,45
Empleats adm.	12,00	10,02	-1,98
Serveis i venedors	15,29	13,24	-4,64
Treb. agri	0,51	0,80	0,29
Treb. qualificats	16,46	16,66	0,21
Operadors	15,09	12,65	-2,44
Treb. No Qualificados	14,89	9,92	-4,97

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,80	0,19
Factor-POR2*	0,37	-0,98

Nota:

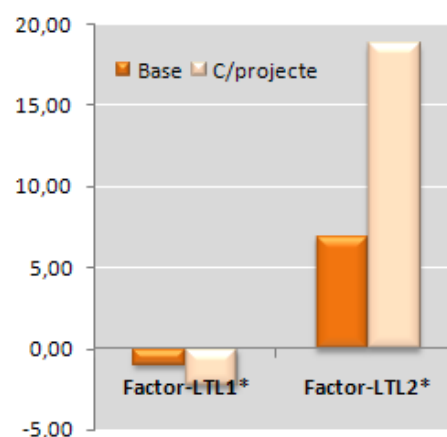
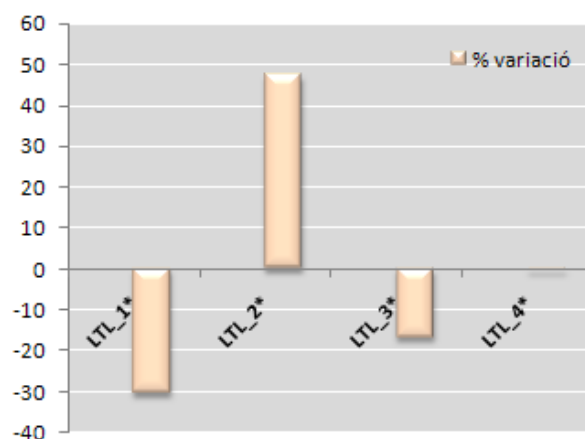
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	35,04	4,67	-30,36
LTL_2*	45,44	92,72	47,28
LTL_3*	19,35	2,58	-16,77
LTL_4*	0,17	0,02	-0,15

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-1,00	-2,25
Factor-LTL2*	6,94	18,83

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

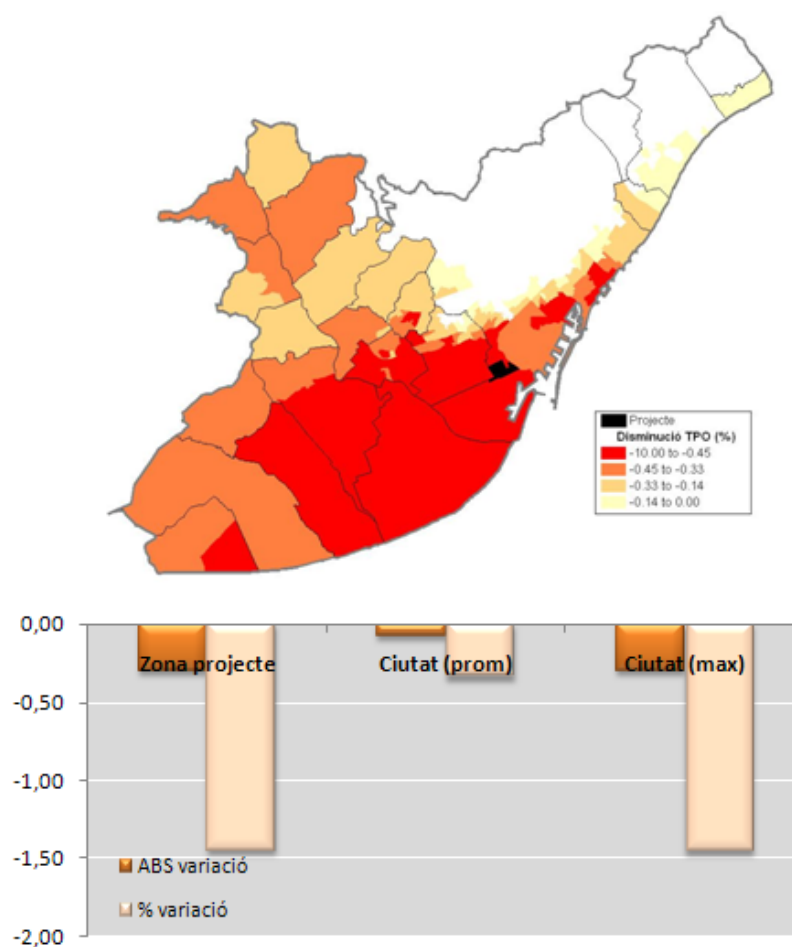
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

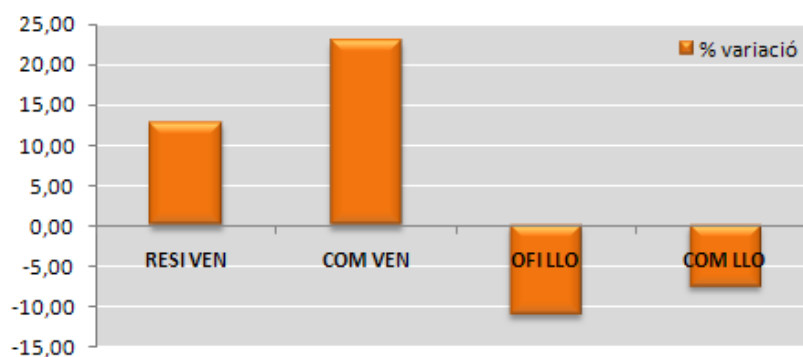
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	20,62	20,32	-0,30	-1,45
	Ciutat (prom)			-0,08	-0,34
	Ciutat (max)			-0,30	-1,45

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	251.677	283.934	12,82
Preu de venda de comerç	COM VEN	329.046	404.258	22,86
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,56	10,29	-10,99
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.820	1.683	-7,49



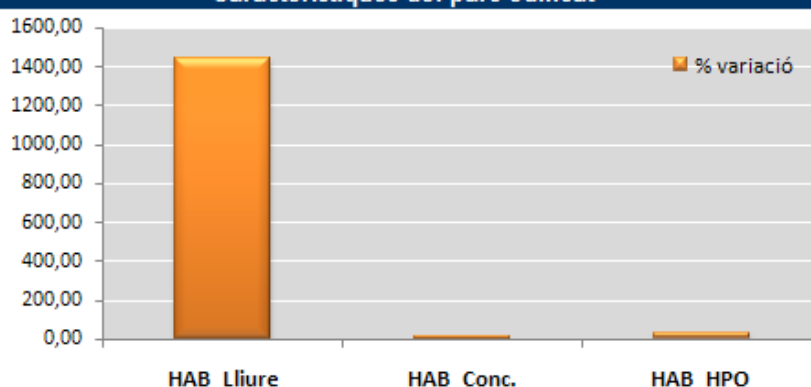
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	540.781
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	445.089

## Informació planimètrica



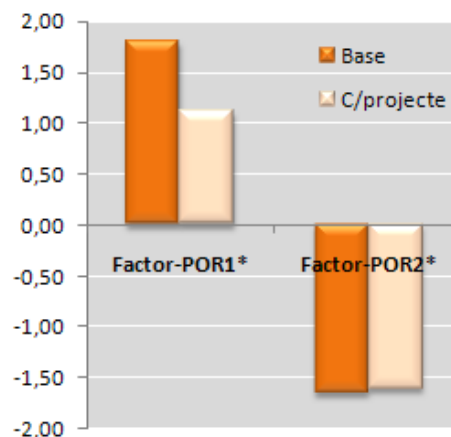
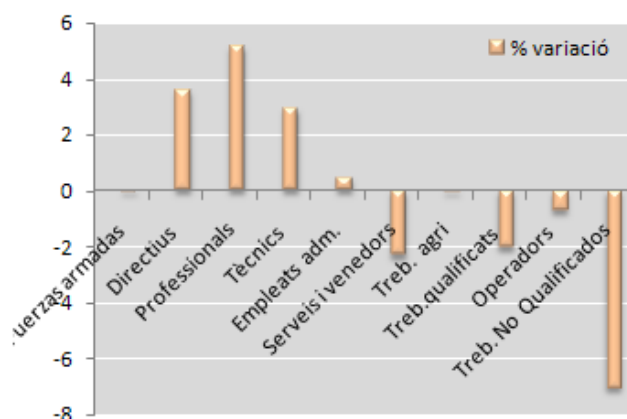
## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	92	1.418	1441,20
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	262	308	17,44
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	3.556	4.561	28,27



## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,04	0,05	0,01
Directius	3,12	6,72	3,60
Professionals	2,06	7,23	5,17
Tècnics	5,29	8,24	2,95
Empleats adm.	7,96	8,42	0,46
Serveis i venedors	17,75	15,41	-2,33
Treb. agri	0,91	0,92	0,01
Treb. qualificats	22,09	20,03	-2,06
Operadors	13,52	12,79	-0,73
Treb. No Qualificados	27,27	20,18	-7,08

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	1,80	1,12
Factor-POR2*	-1,65	-1,61

Nota:

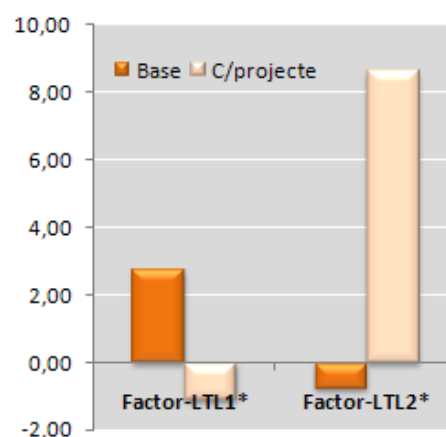
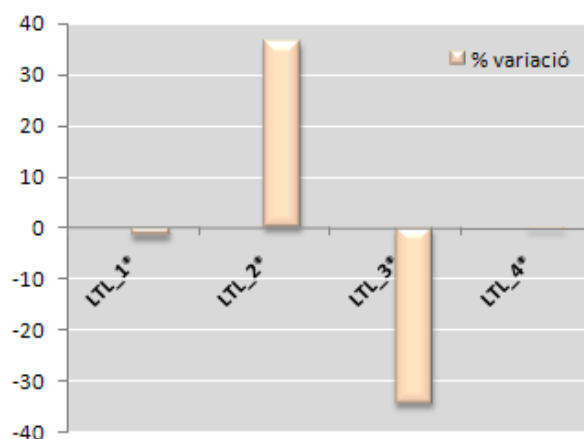
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	31,85	30,20	-1,65
LTL_2*	15,83	52,16	36,33
LTL_3*	51,91	17,52	-34,39
LTL_4*	0,41	0,12	-0,29

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

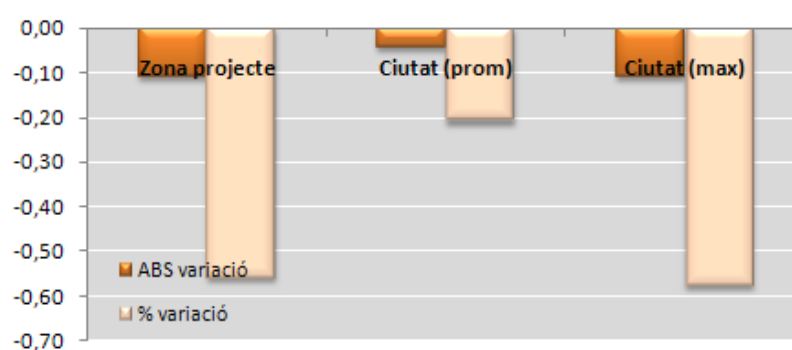
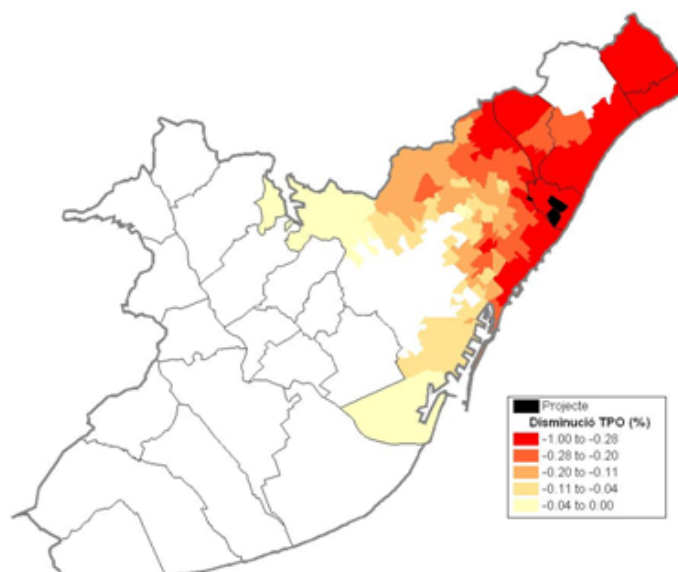
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

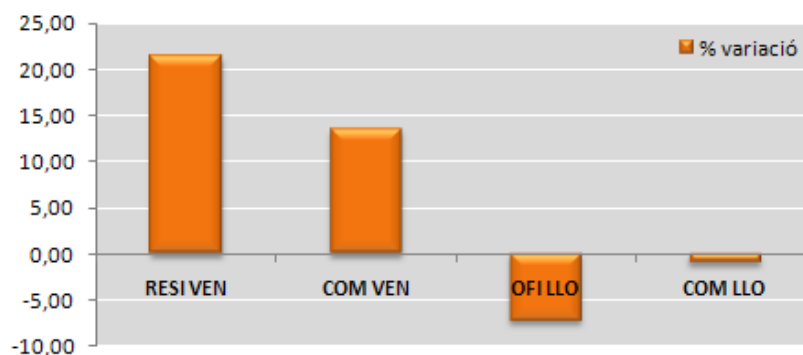
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	19,54	19,43	-0,11	-0,56
	Ciutat (prom)			-0,05	-0,21
	Ciutat (max)			-0,11	-0,58

## Valors immobiliaris

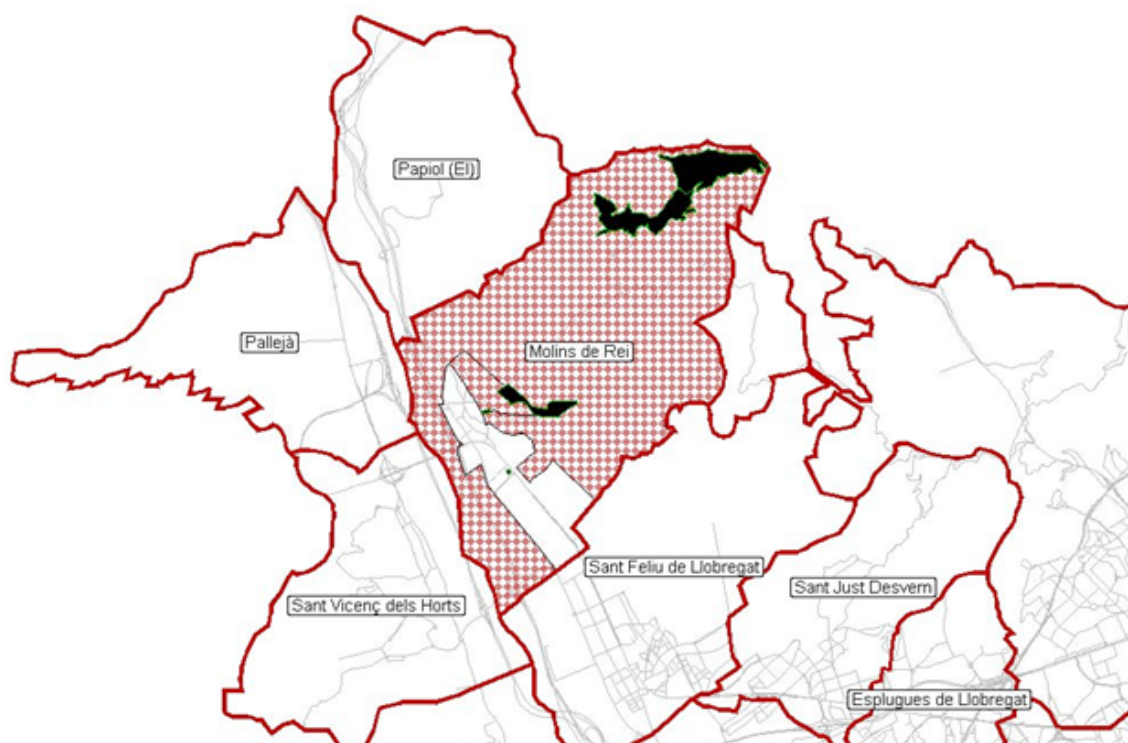


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	208.715	253.252	21,34
Preu de venda de comerç	COM VEN	314.826	357.302	13,49
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	10,83	10,05	-7,24
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.936	1.917	-0,96

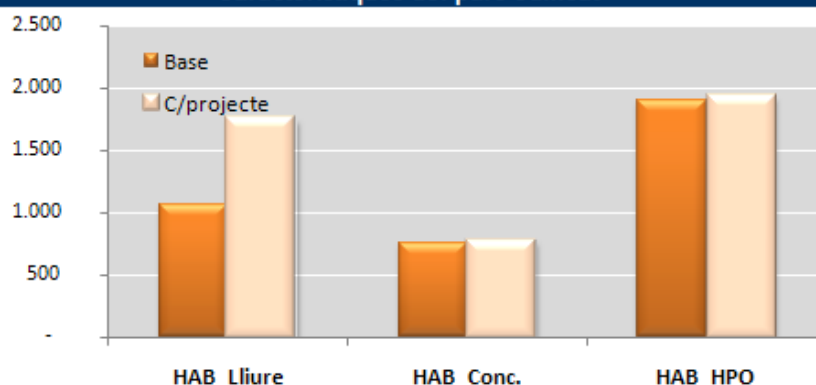
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8123	Ús	Habitatge
Municipi	Molins de Rei	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	512.022
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	242.586

## Informació planimètrica

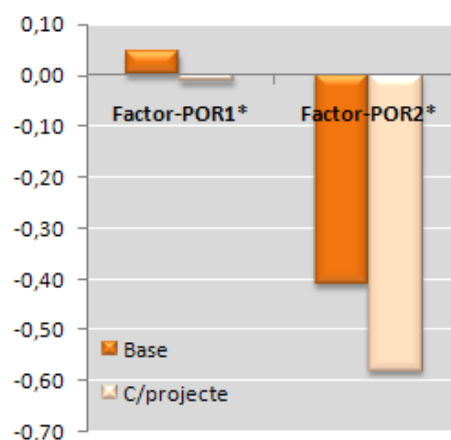
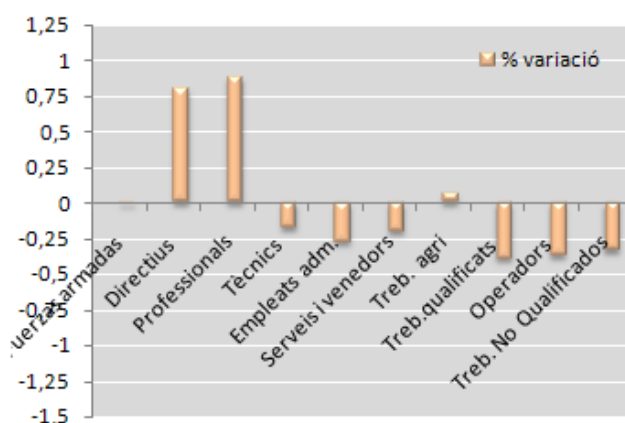


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.067	1.750	64,04
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	753	771	2,42
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	1.895	1.932	1,92

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,02	0,03	0,01
Directius	9,46	10,26	0,80
Professionals	11,76	12,65	0,88
Tècnics	15,65	15,48	-0,18
Empleats adm.	11,33	11,05	-0,27
Serveis i venedors	11,55	11,34	-0,20
Treb. agri	0,51	0,57	0,06
Treb. qualificats	18,18	17,79	-0,39
Operadors	13,32	12,95	-0,37
Treb. No Qualificados	8,22	7,88	-0,34

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,04	-0,01
Factor-POR2*	-0,41	-0,58

Nota:

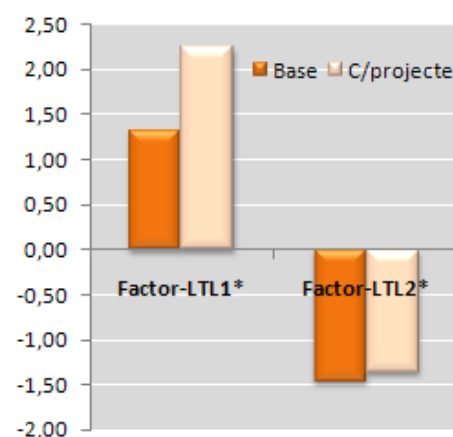
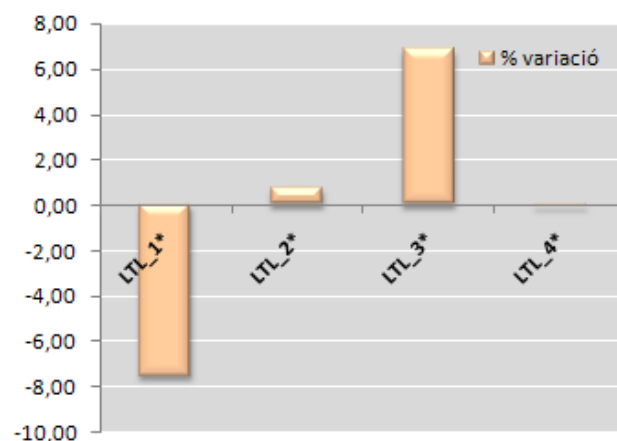
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	45,30	37,78	-7,51
LTL_2*	12,50	13,26	0,76
LTL_3*	41,72	48,55	6,83
LTL_4*	0,48	0,40	-0,08

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

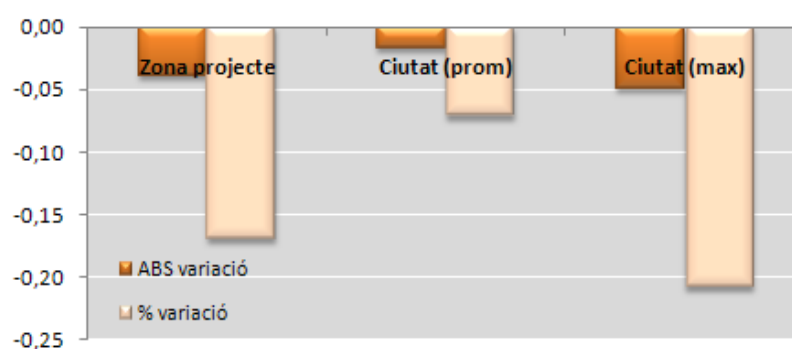
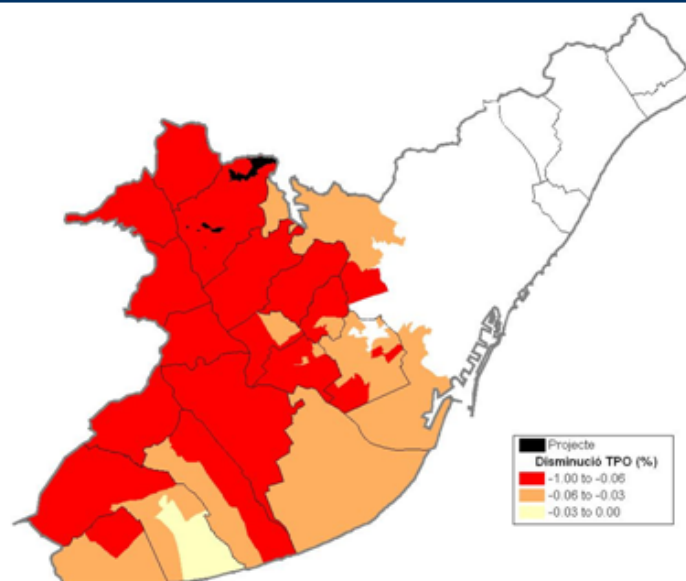
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

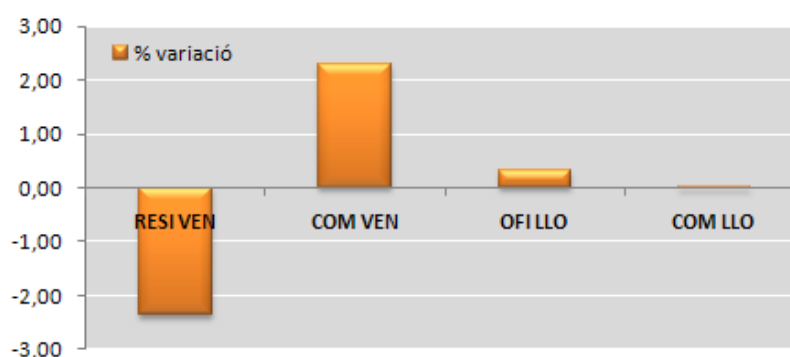
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,41	24,37	-0,04	-0,17
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,07
	Ciutat (max)			-0,05	-0,21

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	243.809	238.051	-2,36
Preu de venda de comerç	COM VEN	403.593	412.774	2,27
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,13	12,17	0,34
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.987	1.986	-0,02

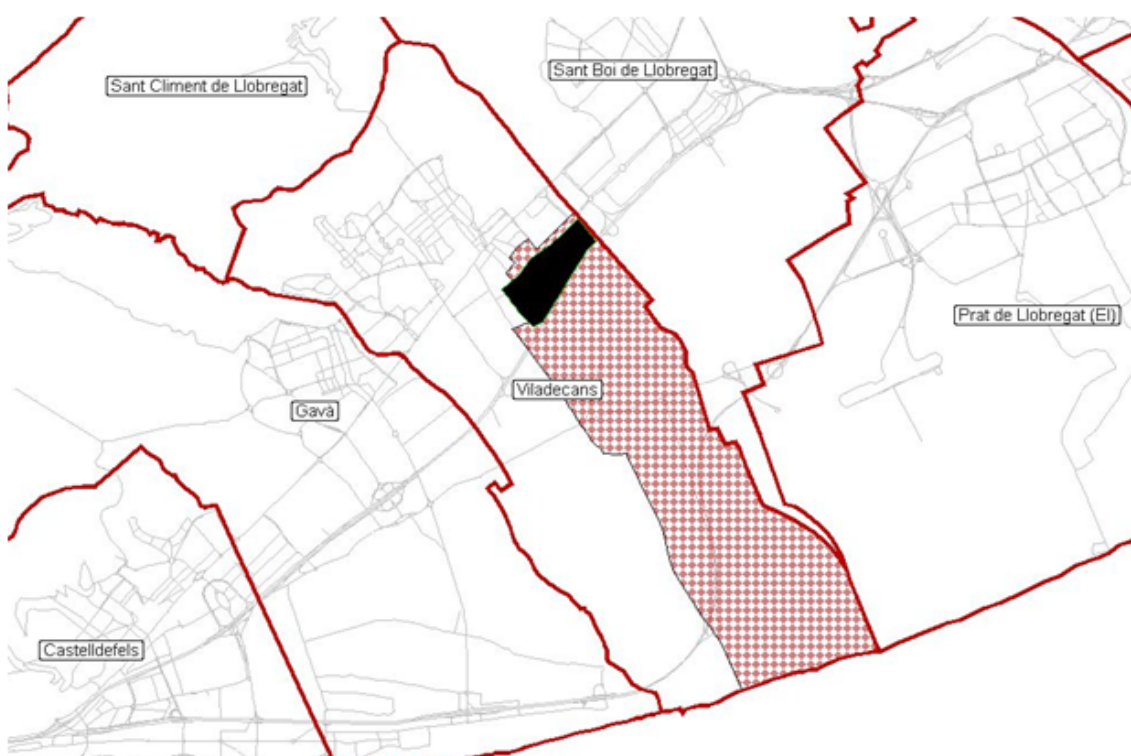
## Parc d'Activitats

1/3

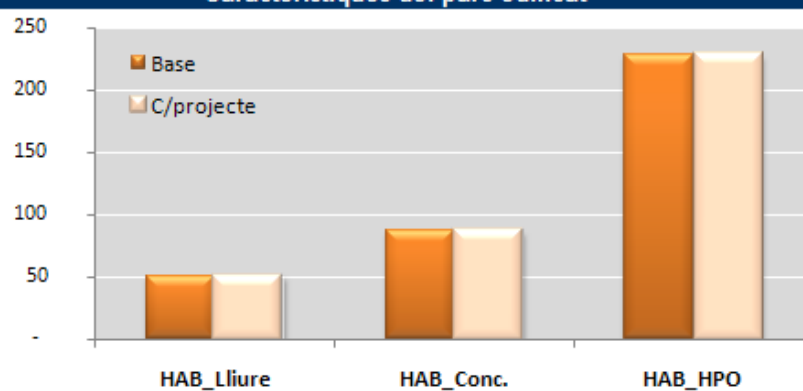
### Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8301	Ús	Oficines
Municipi	Viladecans	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	0
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	153.396

### Informació planimètrica

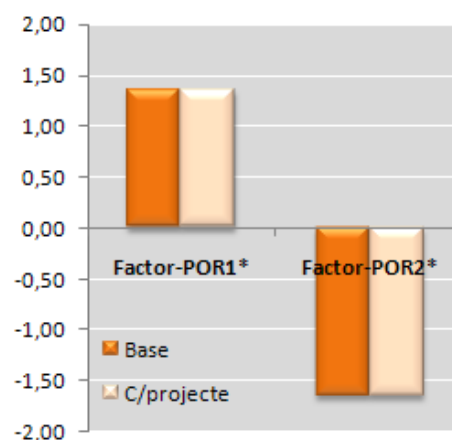
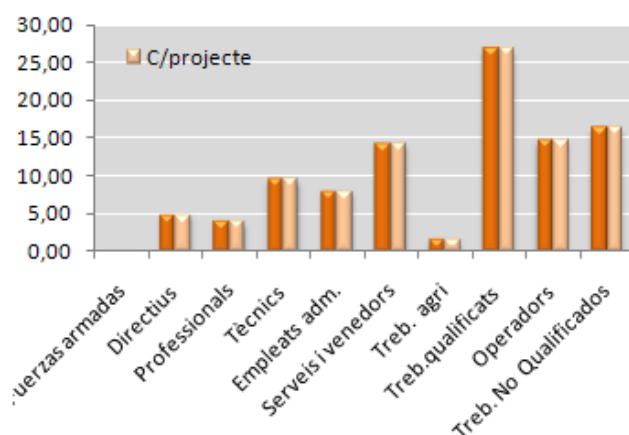


### Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	51	51	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	87	87	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	228	228	0,00

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,19	0,19	0,00
Directius	4,83	4,83	0,00
Professionals	3,90	3,90	0,00
Tècnics	9,48	9,48	0,00
Empleats adm.	7,99	7,99	0,00
Serveis i venedors	14,31	14,31	0,00
Treb. agri	1,49	1,49	0,00
Treb. qualificats	26,77	26,77	0,00
Operadors	14,68	14,68	0,00
Treb. No Qualificados	16,36	16,36	0,00

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	1,36	1,36
Factor-POR2*	-1,65	-1,65

Nota:

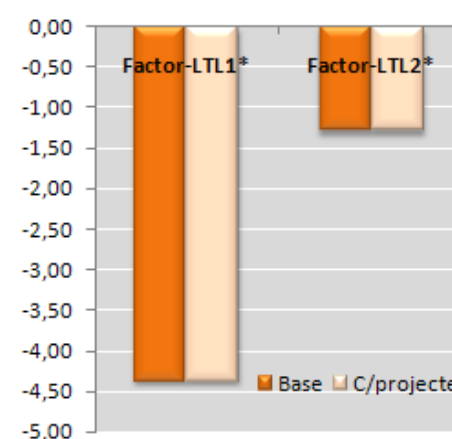
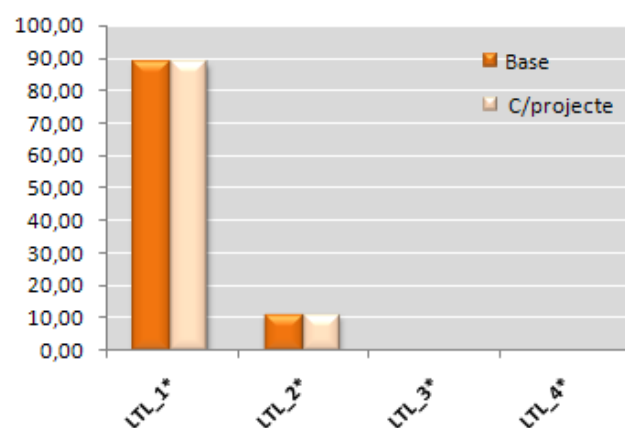
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	88,72	88,72	0,00
LTL_2*	11,28	11,28	0,00
LTL_3*	0,00	0,00	0,00
LTL_4*	0,00	0,00	0,00

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-4,38	-4,38
Factor-LTL2*	-1,29	-1,29

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

\* Factor-LTL1:

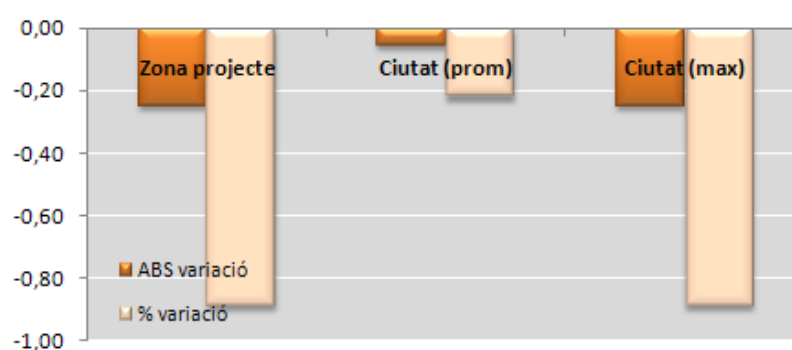
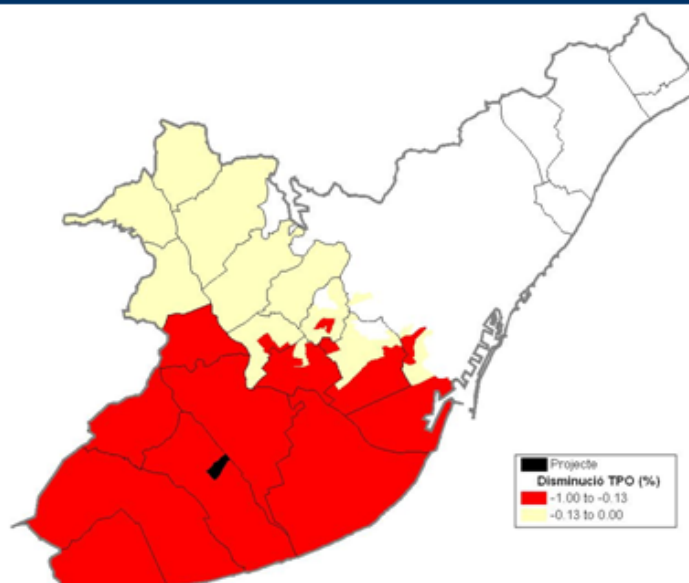
Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciàri banal

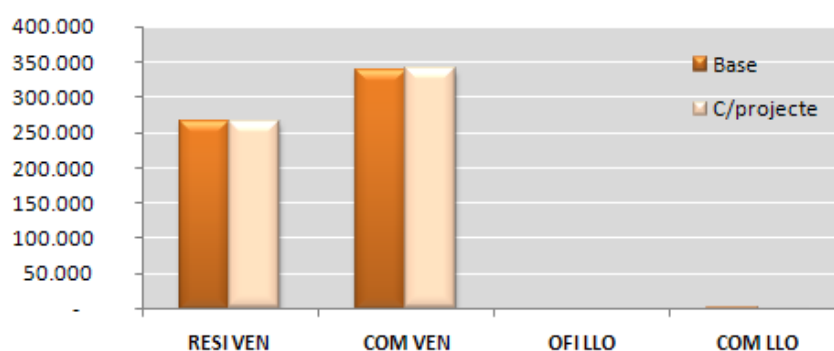


## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	28,08	27,83	-0,25	-0,89
	Ciutat (prom)			-0,06	-0,23
	Ciutat (max)			-0,25	-0,89

## Valors immobiliaris



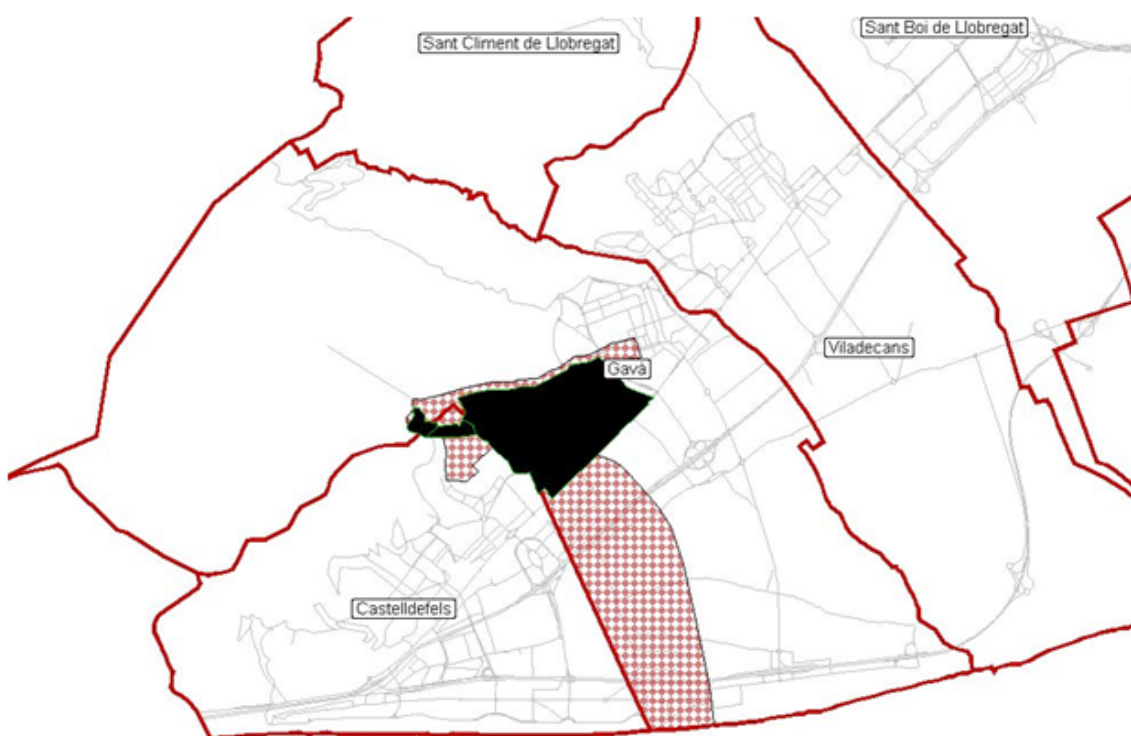
		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	265.851	266.046	0,07
Preu de venda de comerç	COM VEN	339.155	339.155	0,00
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,82	11,82	0,00
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.955	1.955	0,00

## Dades generals del projecte

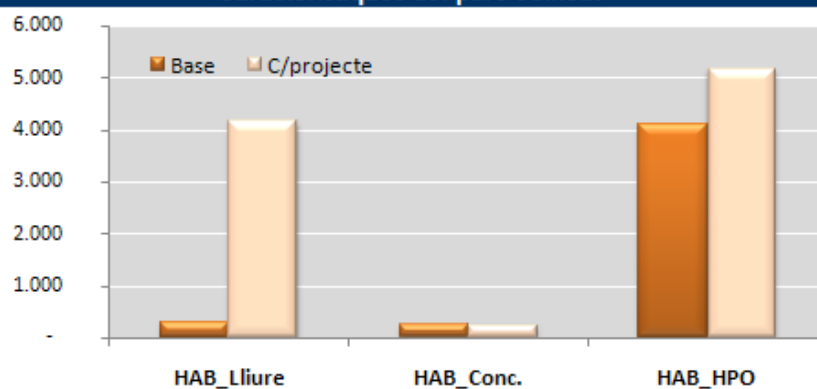
Ubicació	
Codi INE municipal	8089
	8056
Municipi	Gavà
	Castelldefels

Ús predominant	
Ús	Habitatge
Superfície del sòl	
Sòl (m2s)	1.002.000
Superfície potencial	
Sostre total (m2t)	586.861

## Informació planimètrica

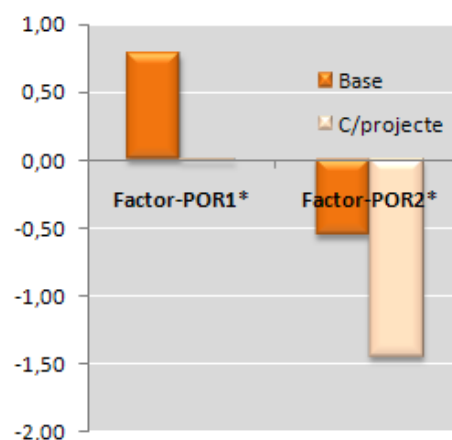
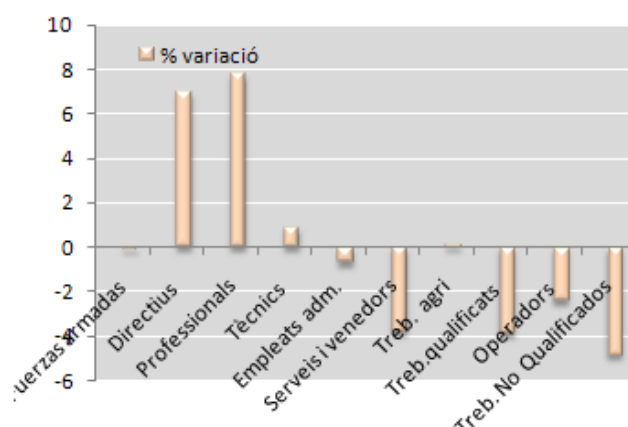


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	309	4.153	1244,01
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	245	245	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	4.101	5.169	26,04

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,22	0,12	-0,11
Directius	5,58	12,53	6,95
Professionals	7,51	15,31	7,79
Tècnics	12,50	13,39	0,89
Empleats adm.	9,97	9,25	-0,72
Serveis i venedors	15,70	11,91	-3,79
Treb. agri	0,82	0,96	0,15
Treb. qualificats	20,76	16,87	-3,89
Operadors	13,91	11,49	-2,42
Treb. No Qualificados	13,02	8,16	-4,86

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,78	-0,01
Factor-POR2*	-0,55	-1,45

Nota:

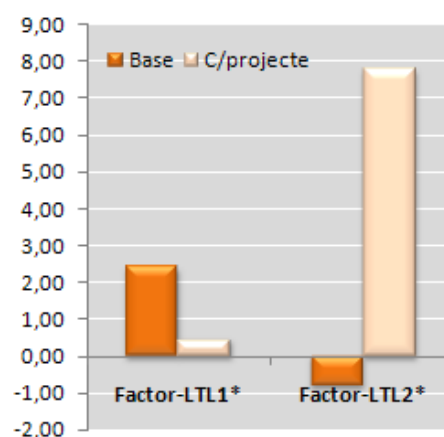
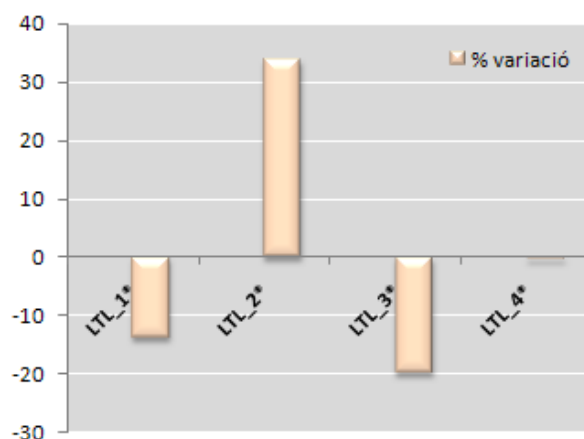
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	34,28	20,53	-13,75
LTL_2*	15,58	49,43	33,85
LTL_3*	49,25	29,50	-19,75
LTL_4*	0,89	0,53	-0,36

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	2,43	0,48
Factor-LTL2*	-0,78	7,82

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

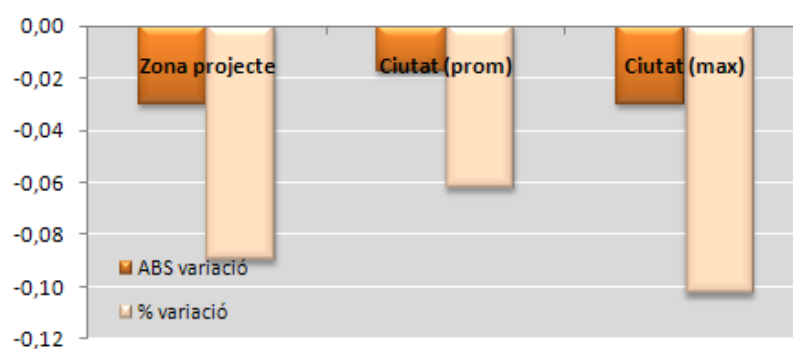
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

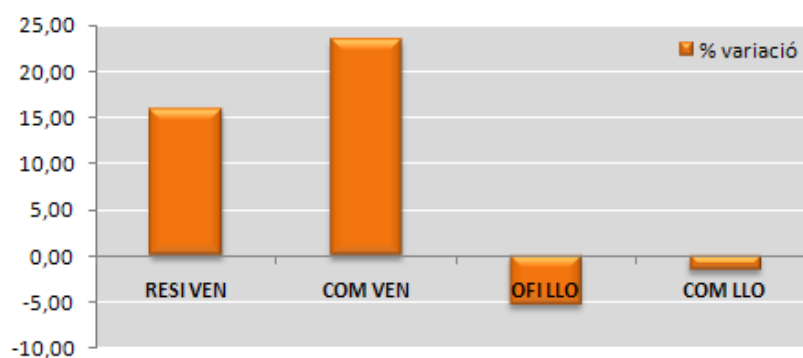
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	28,50	28,47	-0,03	-0,09
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,06
	Ciutat (max)			-0,03	-0,10

## Valors immobiliaris

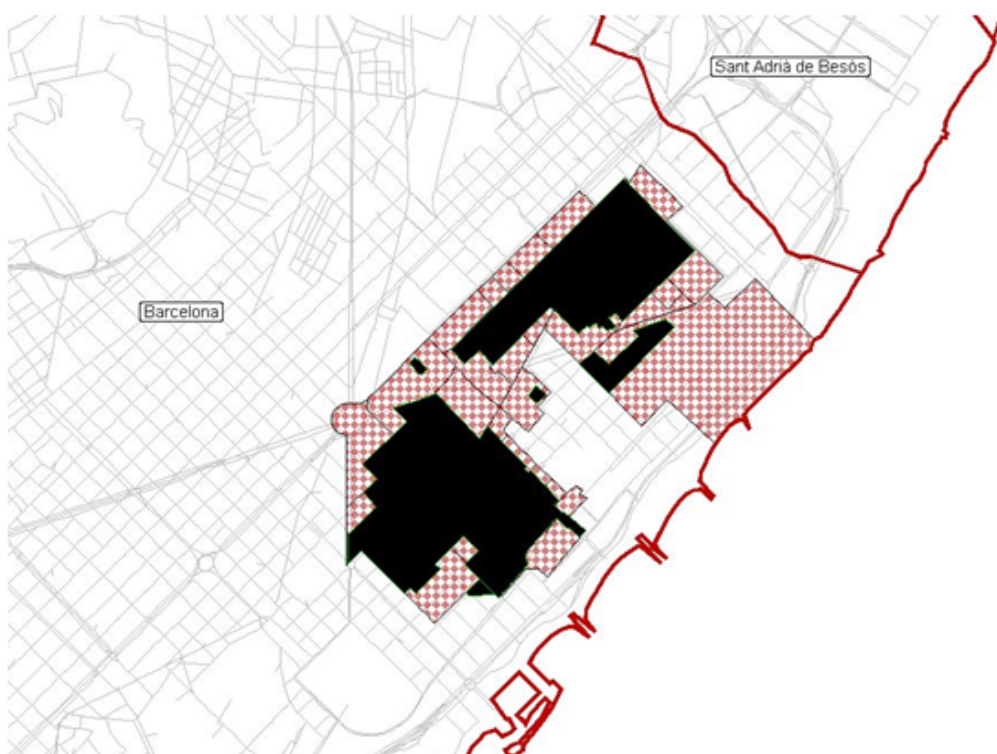


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	219.897	254.896	15,92
Preu de venda de comerç	COM VEN	354.152	437.107	23,42
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,74	11,11	-5,29
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.886	1.856	-1,56

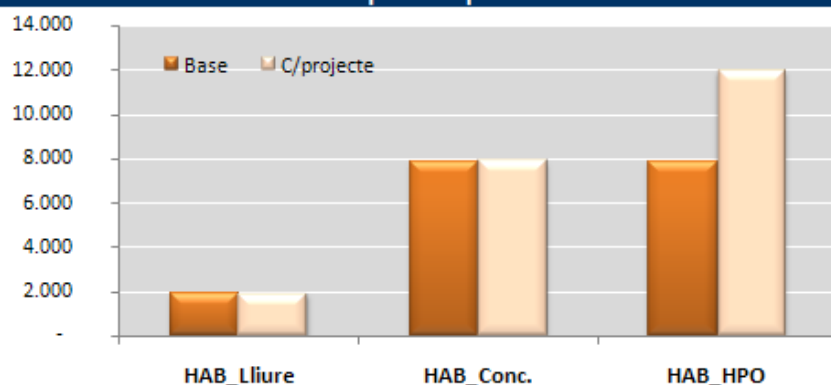
### Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Terciari
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	286.741
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	809.262

### Informació planimètrica

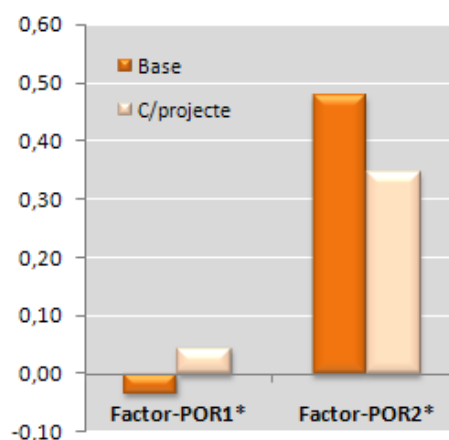
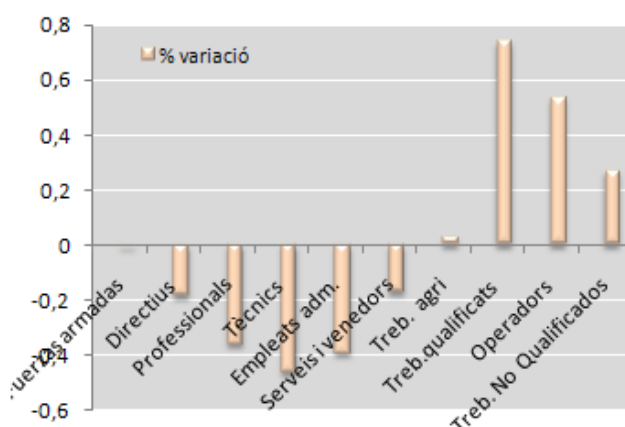


### Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.932	1.932	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	7.889	7.889	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	7.888	11.982	51,91

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,10	0,09	0,00
Directius	7,58	7,40	-0,19
Professionals	12,86	12,50	-0,36
Tècnics	16,40	15,94	-0,46
Empleats adm.	13,52	13,13	-0,39
Serveis i venedors	15,78	15,61	-0,17
Treb. agri	0,39	0,42	0,03
Treb. qualificats	13,40	14,14	0,74
Operadors	9,89	10,42	0,53
Treb. No Qualificados	10,08	10,35	0,27

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,03	0,05
Factor-POR2*	0,48	0,35

Nota:

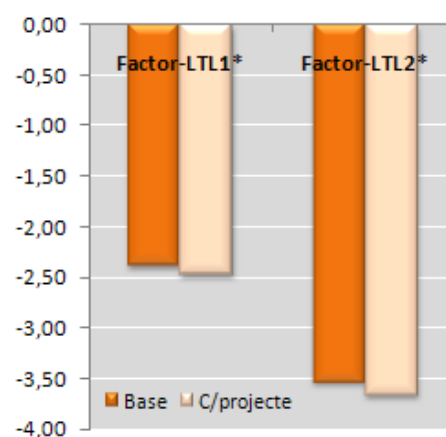
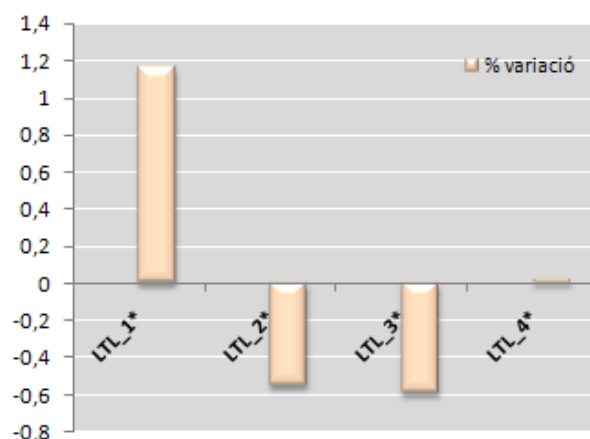
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	80,89	82,04	1,16
LTL_2*	2,99	2,43	-0,55
LTL_3*	16,09	15,50	-0,59
LTL_4*	0,04	0,02	0,02

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-2,38	-2,47
Factor-LTL2*	-3,53	-3,66

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

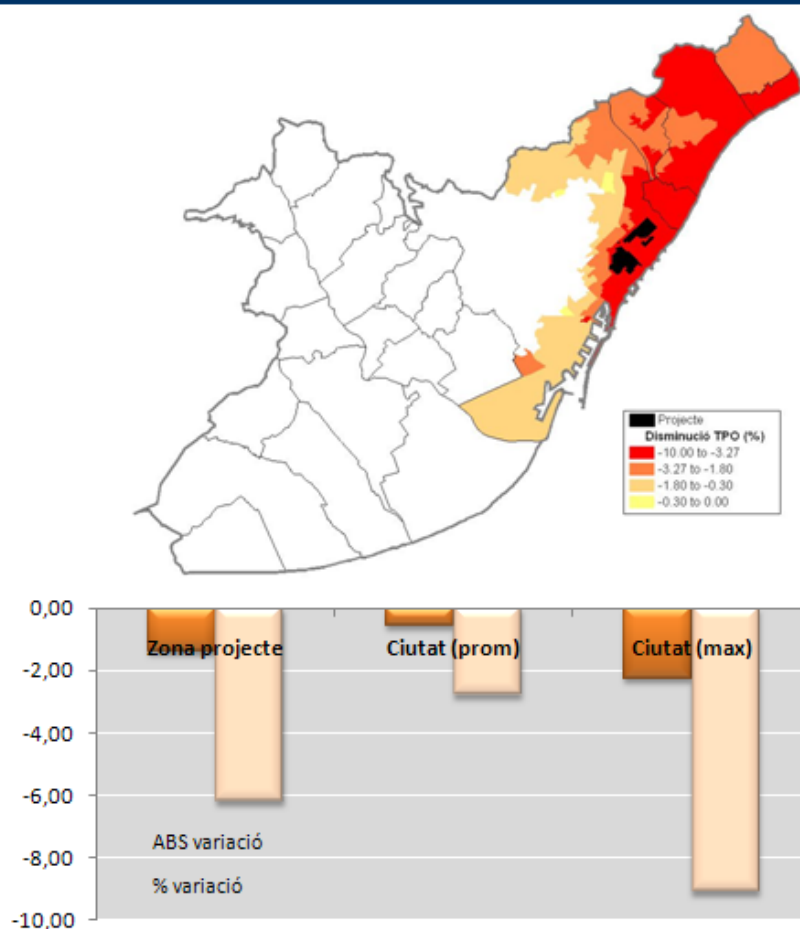
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

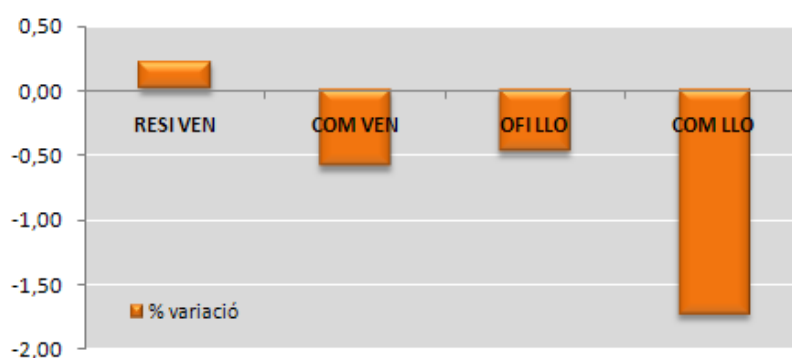
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	22,05	20,68	-1,37	-6,21
	Ciutat (prom)			-0,60	-2,80
	Ciutat (max)			-2,30	-9,10

## Valors immobiliaris



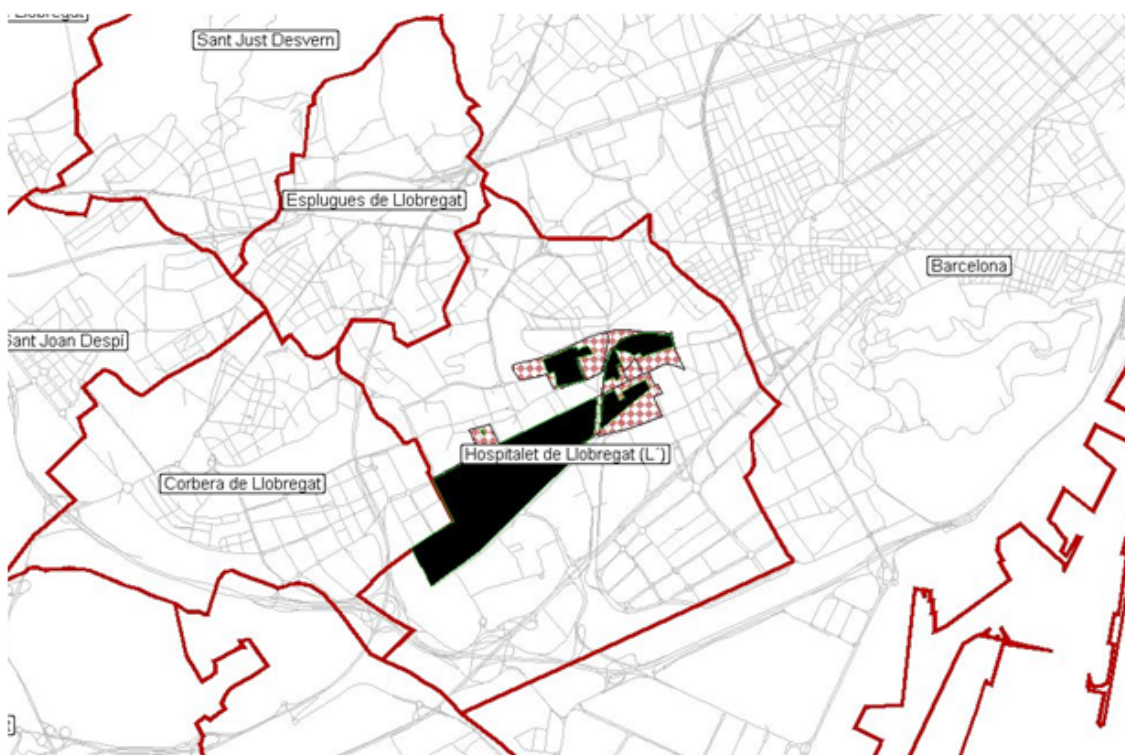
		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	275.262	275.861	0,22
Preu de venda de comerç	COM VEN	370.339	368.134	-0,60
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	14,78	14,71	-0,48
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.937	1.903	-1,74



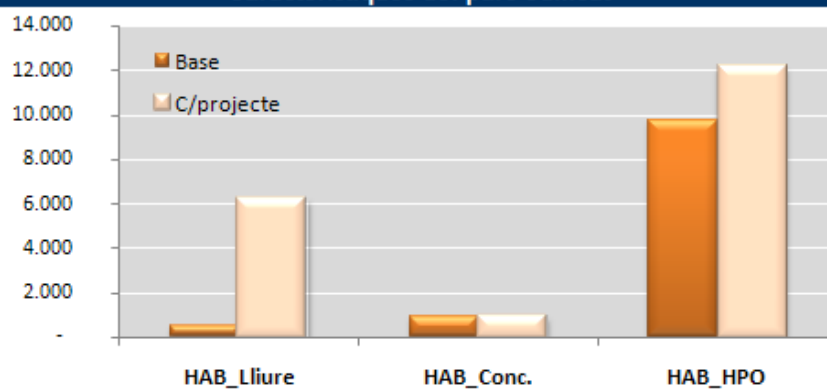
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8101	Ús	Habitatge-Terciari
Municipi	Hospitalet de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	768.872
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	976.081

## Informació planimètrica

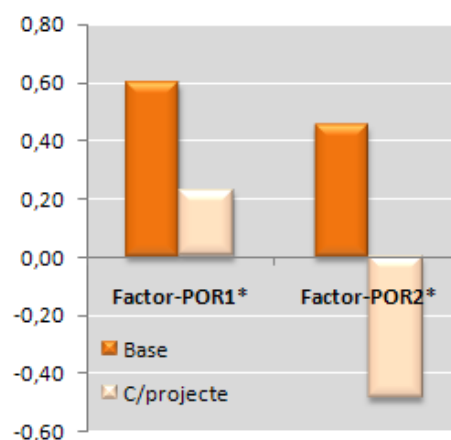
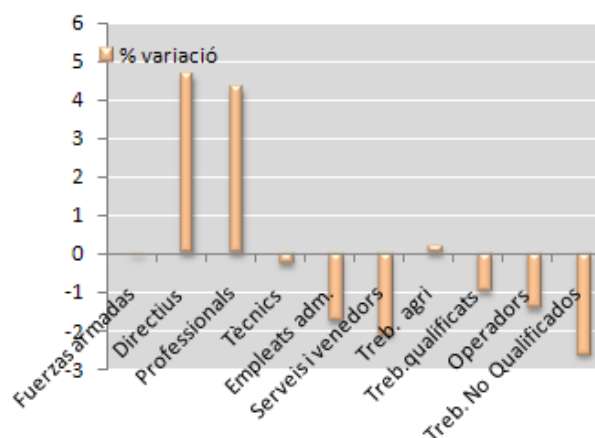


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	496	6.198	1149,54
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	915	915	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	9.774	12.149	24,31

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,09	0,08	-0,01
Directius	3,79	8,45	4,67
Professionals	7,80	12,11	4,31
Tècnics	14,28	14,01	-0,27
Empleats adm.	13,12	11,37	-1,75
Serveis i venedors	15,59	13,47	-2,12
Treb. agri	0,48	0,70	0,22
Treb. qualificats	17,94	16,95	-0,99
Operadors	14,12	12,70	-1,42
Treb. No Qualificados	12,79	10,15	-2,63

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,60	0,23
Factor-POR2*	0,45	-0,48

Nota:

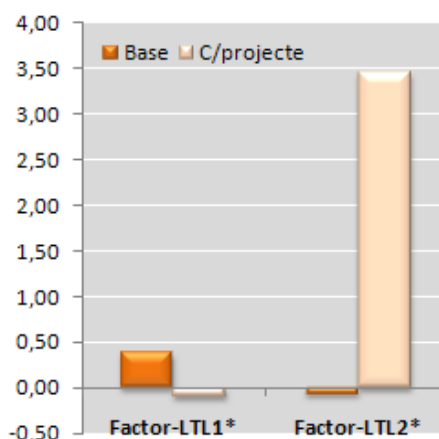
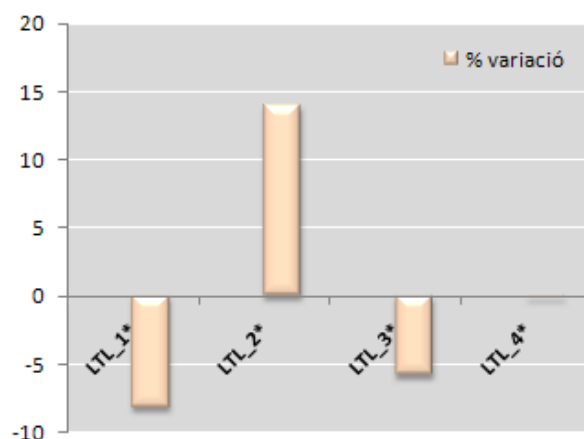
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	47,83	39,68	-8,15
LTL_2*	17,78	31,79	14,01
LTL_3*	33,96	28,17	-5,79
LTL_4*	0,43	0,36	-0,07

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,38	-0,10
Factor-LTL2*	-0,07	3,46

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

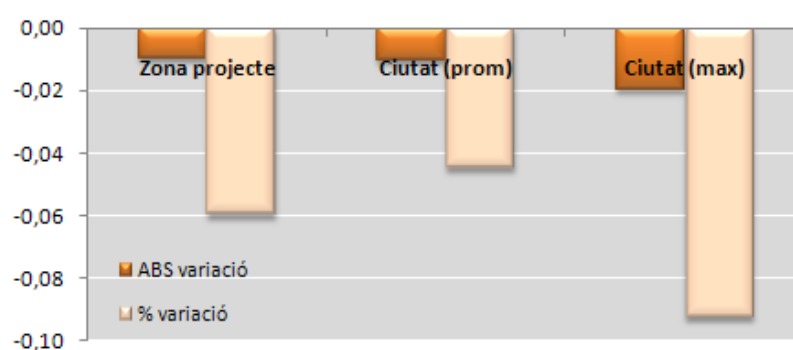
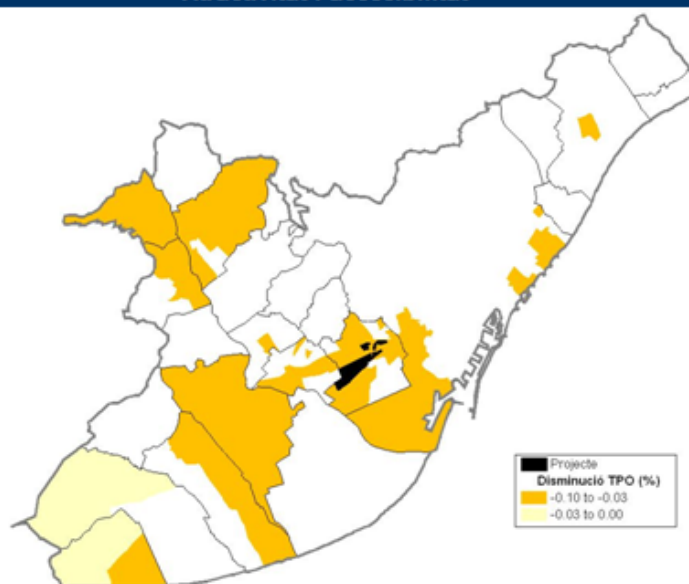
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciària qualificat

\* Factor-LTL2:

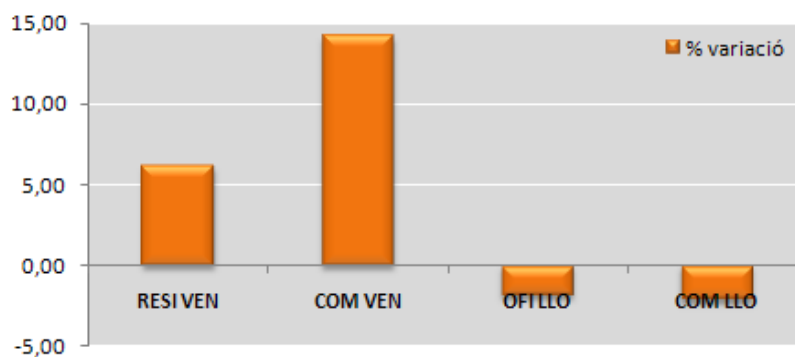
Factor d'activitat terciària banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	22,94	22,92	-0,01	-0,06
	Ciutat (prom)			-0,01	-0,05
	Ciutat (max)			-0,02	-0,09

## Valors immobiliaris

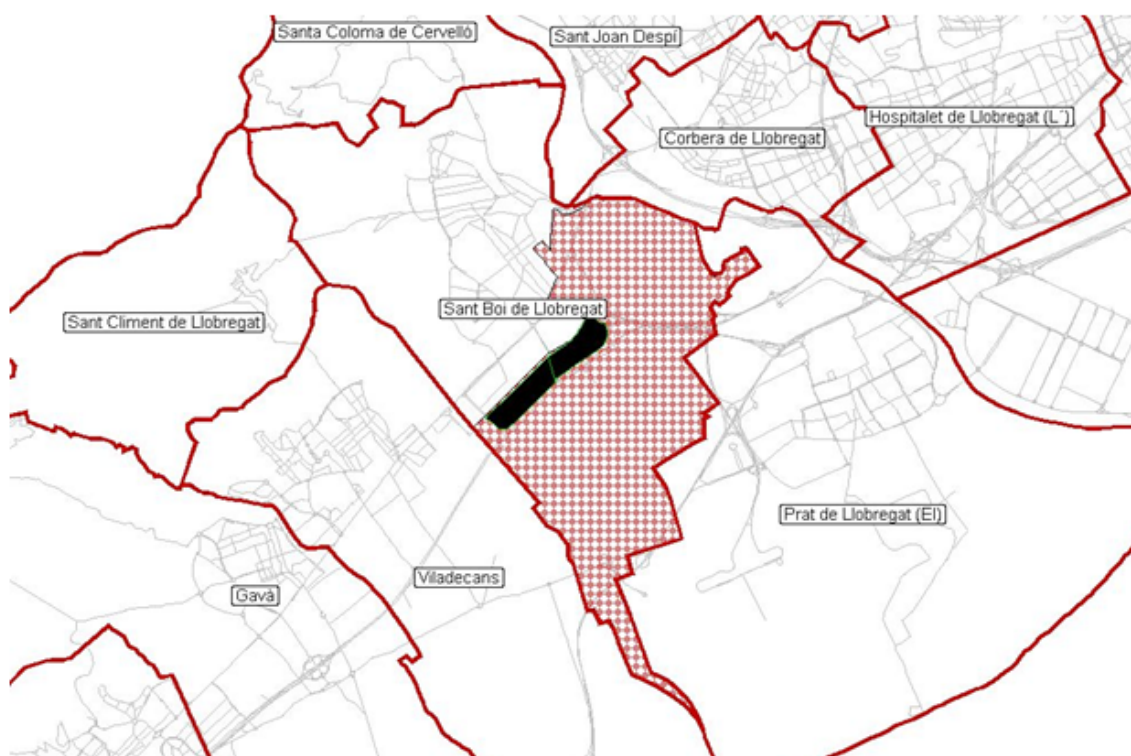


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	240.104	254.843	6,14
Preu de venda de comerç	COM VEN	340.786	389.074	14,17
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	18,11	17,78	-1,86
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.833	1.794	-2,14

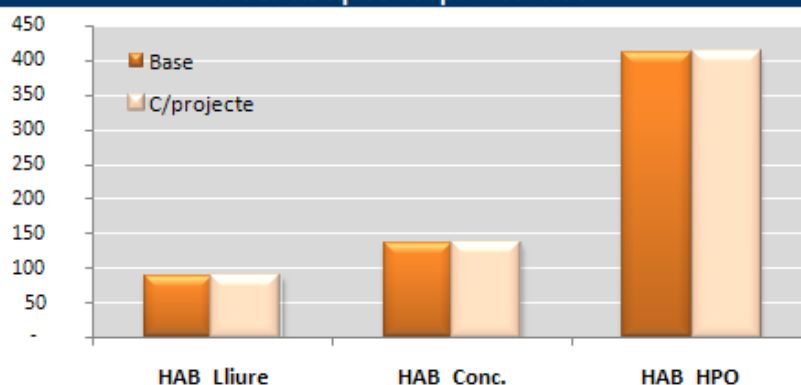
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8200	Ús	Terciari
Municipi		Superfície del sòl	
Sant Boi de Llobregat		Sòl (m2s)	26.044
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	70.575

## Informació planimètrica

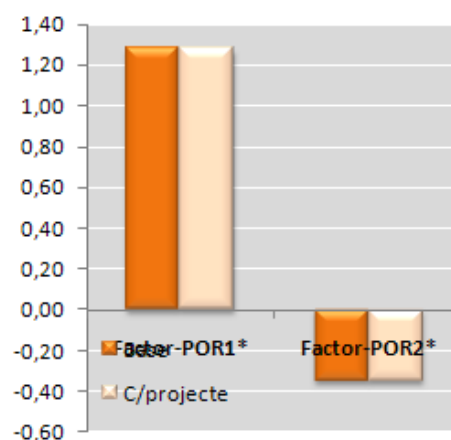
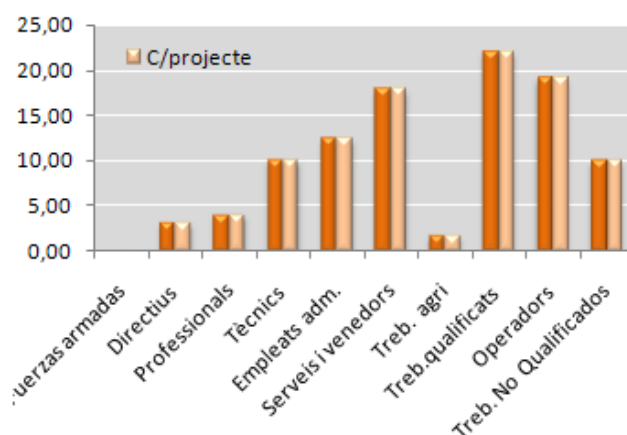


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	89	89	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	136	136	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	411	411	0,00

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,10	0,10	0,00
Directius	3,04	3,04	0,00
Professionals	3,96	3,96	0,00
Tècnics	10,04	10,04	0,00
Empleats adm.	12,37	12,37	0,00
Serveis i venedors	17,85	17,85	0,00
Treb. agri	1,62	1,62	0,00
Treb. qualificats	22,01	22,01	0,00
Operadors	19,07	19,07	0,00
Treb. No Qualificados	9,94	9,94	0,00

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	1,28	1,28
Factor-POR2*	-0,35	-0,35

Nota:

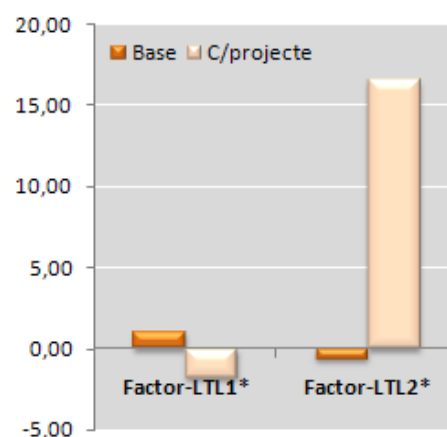
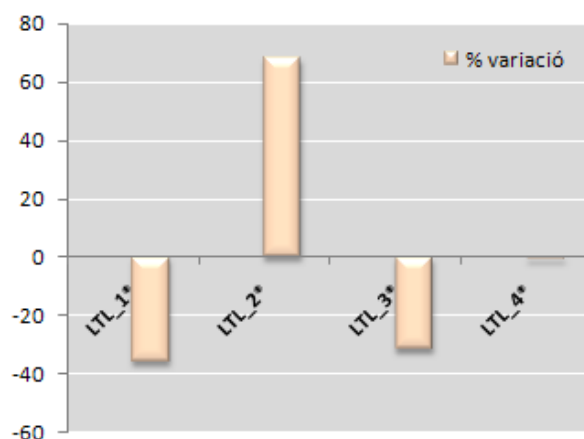
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	44,29	8,48	-35,81
LTL_2*	15,74	83,87	68,13
LTL_3*	39,08	7,48	-31,60
LTL_4*	0,88	0,17	-0,72

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	1,05	-1,77
Factor-LTL2*	-0,62	16,58

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

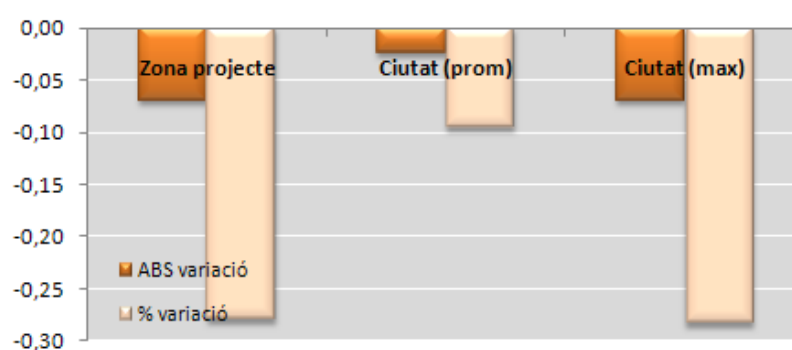
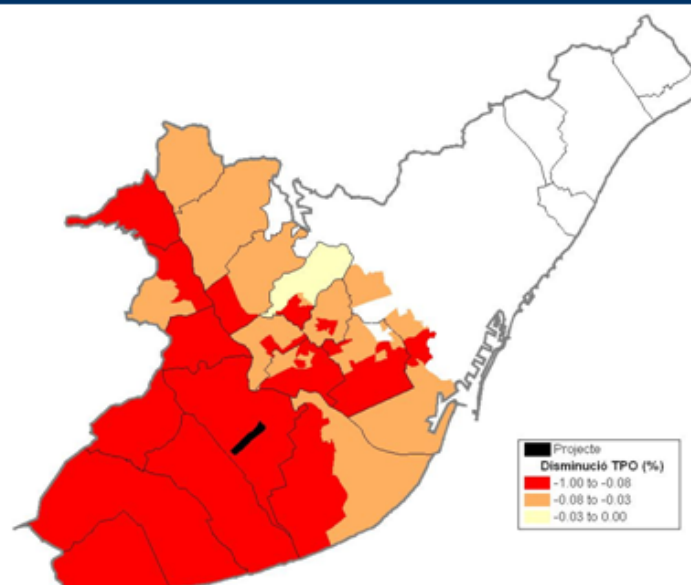
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

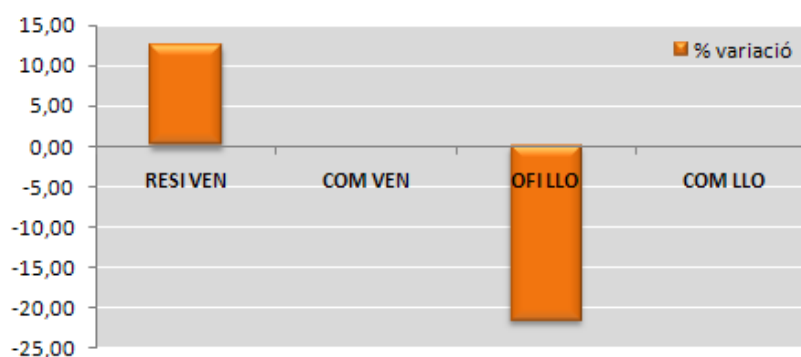
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,68	24,61	-0,07	-0,28
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,10
	Ciutat (max)			-0,07	-0,28

## Valors immobiliaris



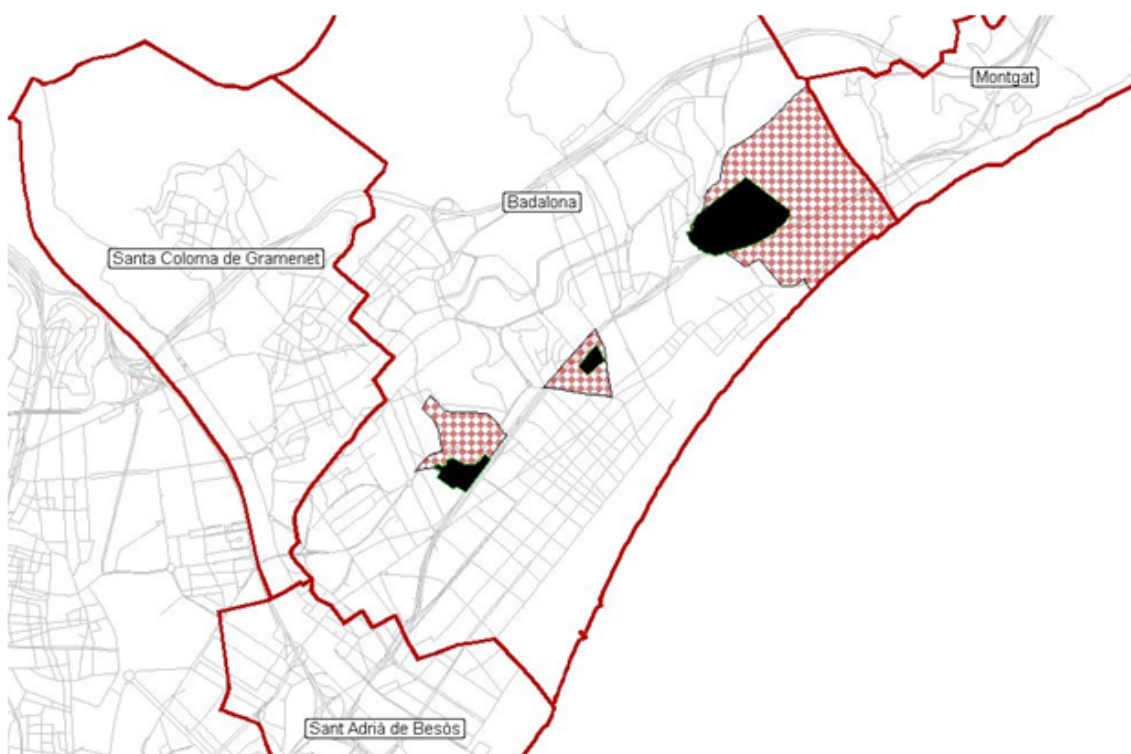
		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	223.347	251.140	12,44
Preu de venda de comerç	COM VEN	319.024	319.024	0,00
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,59	9,09	-21,57
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.995	1.995	0,00



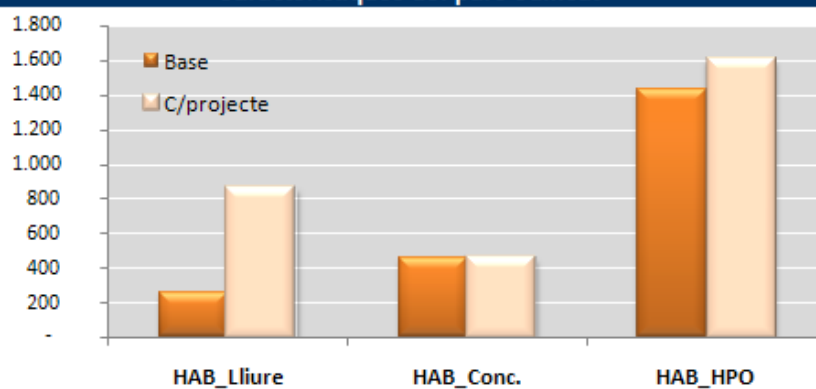
Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8015	Ús	Habitatge i terciari
Municipi	Badalona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	100.000
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	185.858

Informació planimètrica



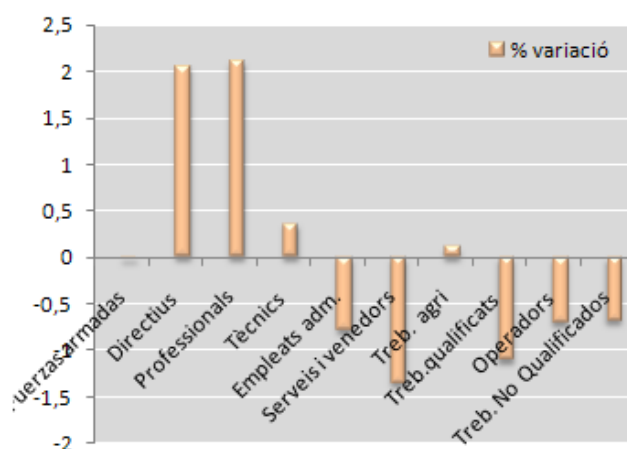
Característiques del parc edificat



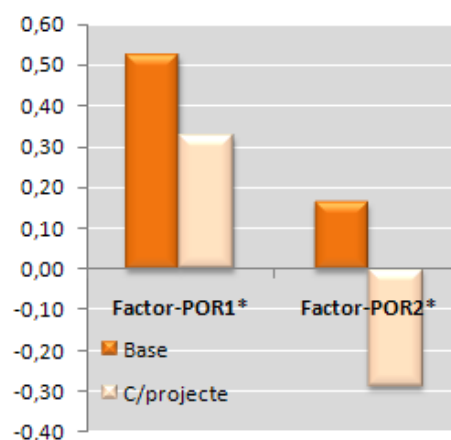
		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	260	861	231,15
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	456	456	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	1.437	1.604	11,62



## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,18	0,15	-0,02
Directius	6,38	8,43	2,06
Professionals	9,25	11,36	2,12
Tècnics	12,17	12,53	0,36
Empleats adm.	12,40	11,62	-0,78
Serveis i venedors	16,27	14,92	-1,35
Treb. agri	0,53	0,64	0,11
Treb. qualificats	20,13	19,02	-1,11
Operadors	13,58	12,87	-0,70
Treb. No Qualificados	9,13	8,45	-0,68



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,52	0,33
Factor-POR2*	0,16	-0,29

Nota:

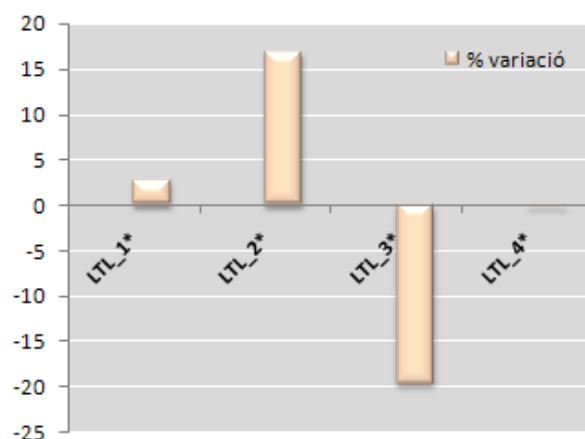
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	28,20	31,00	2,79
LTL_2*	20,62	37,46	16,83
LTL_3*	50,98	31,43	-19,55
LTL_4*	0,19	0,12	-0,07

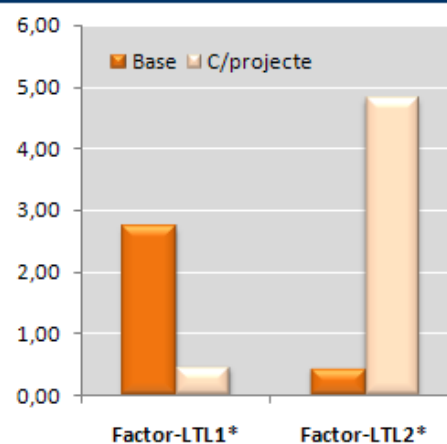
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	2,73	0,45
Factor-LTL2*	0,43	4,82

Nota:

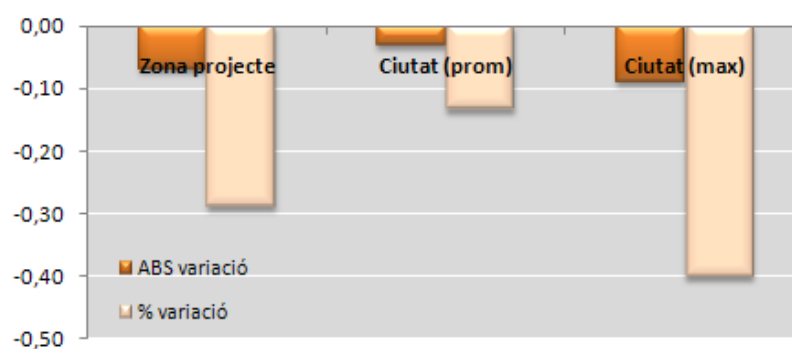
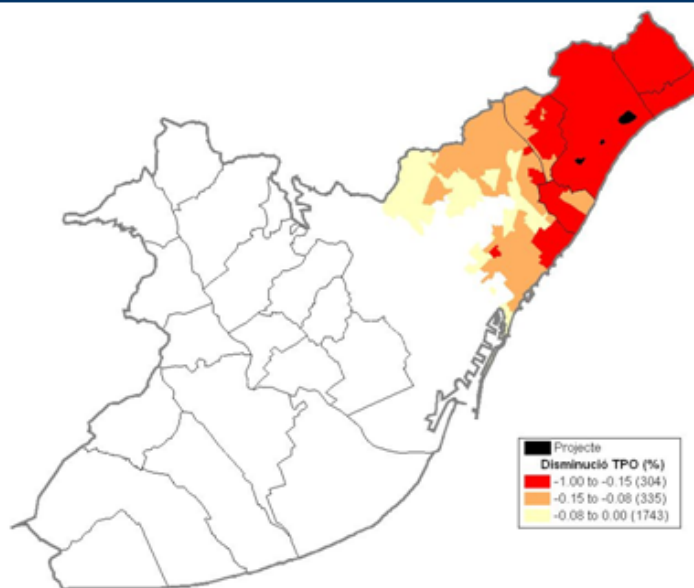
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciari qualificat

\* Factor-LTL2:

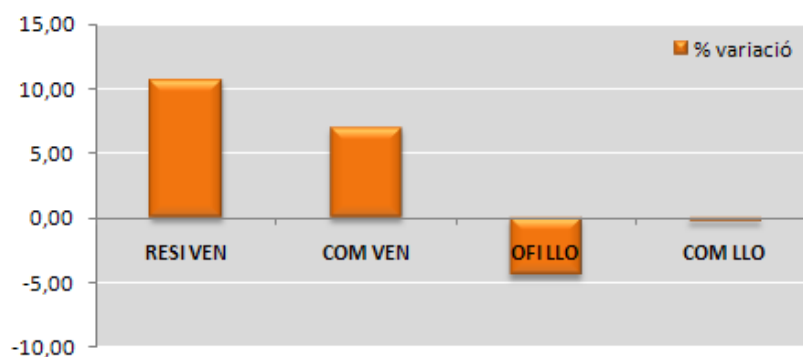
Factor d'activitat terciari banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,46	24,39	-0,07	-0,29
	Ciutat (prom)			-0,03	-0,14
	Ciutat (max)			-0,09	-0,40

## Valors immobiliaris

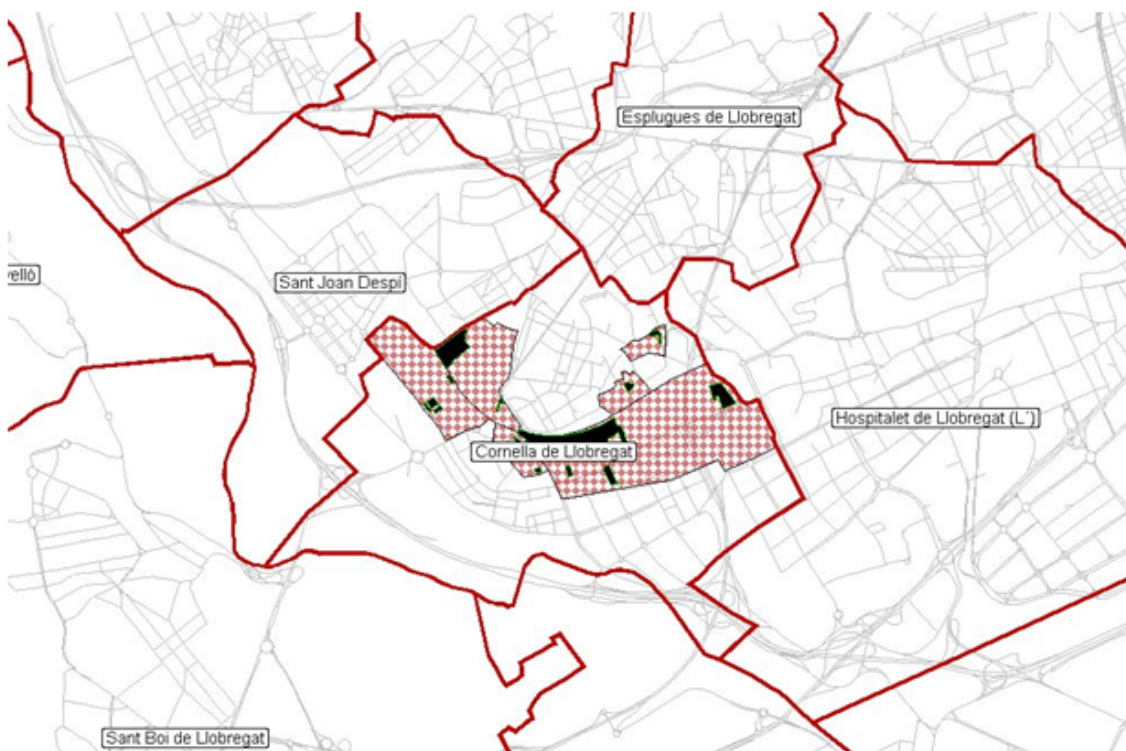


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	223.464	247.267	10,65
Preu de venda de comerç	COM VEN	352.602	377.202	6,98
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	15,94	15,23	-4,44
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.955	1.950	-0,28

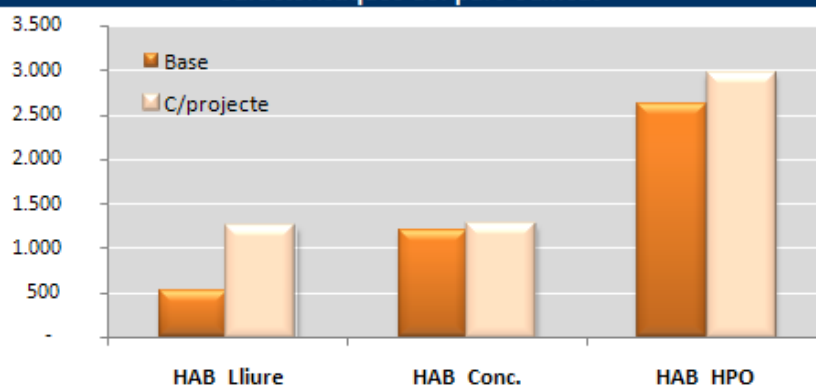
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8073	Ús	Habitatge
Municipi	Cornellà de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	306.306
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	428.892

## Informació planimètrica

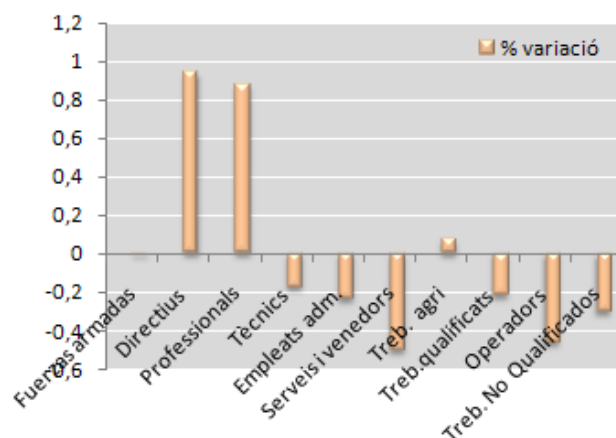


## Característiques del parc edificat

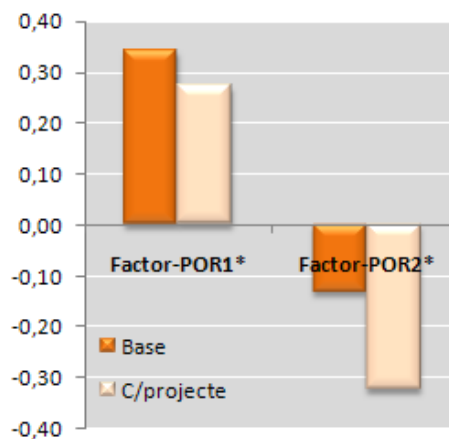


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	531	1.246	134,65
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.204	1.261	4,77
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	2.621	2.963	13,07

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,02	0,03	0,01
Directius	6,61	7,55	0,94
Professionals	10,35	11,23	0,88
Tècnics	15,02	14,85	-0,17
Empleats adm.	11,02	10,78	-0,24
Serveis i venedors	14,84	14,33	-0,50
Treb. agri	0,39	0,46	0,07
Treb. qualificats	17,66	17,44	-0,22
Operadors	14,78	14,31	-0,46
Treb. No Qualificados	9,33	9,02	-0,30



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,34	0,27
Factor-POR2*	-0,13	-0,32

Nota:

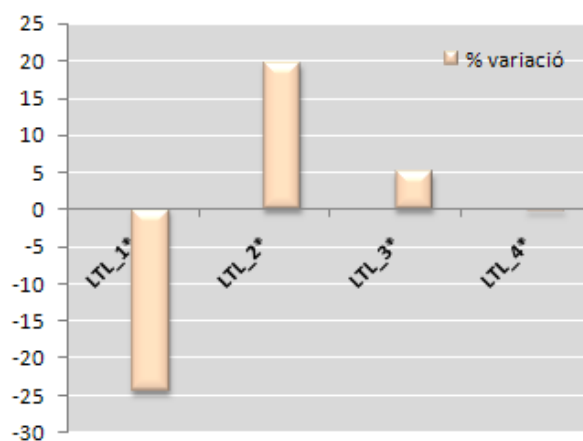
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	47,53	23,06	-24,47
LTL_2*	15,59	35,29	19,70
LTL_3*	36,46	41,45	4,99
LTL_4*	0,42	0,20	-0,22

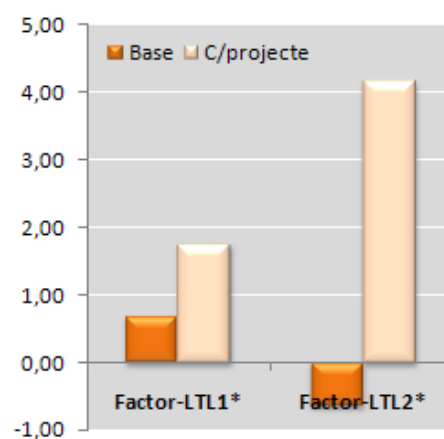
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,67	1,76
Factor-LTL2*	-0,64	4,17

Nota:

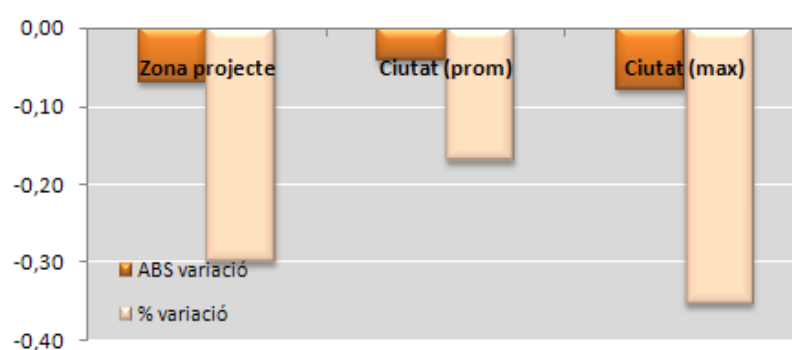
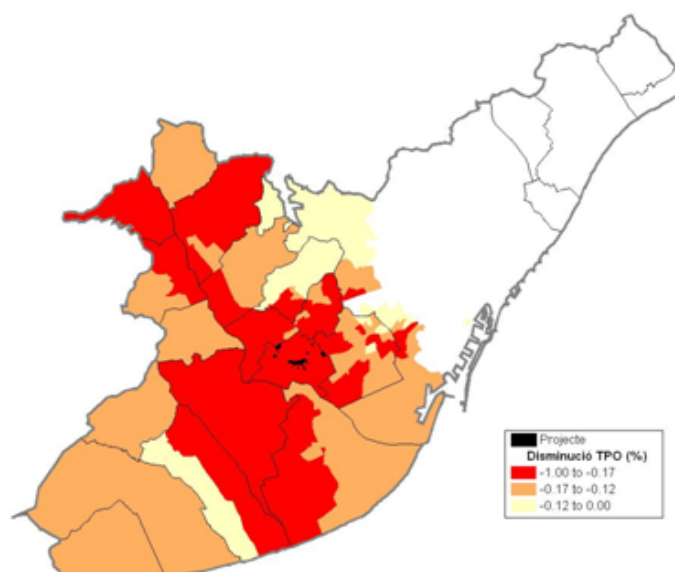
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

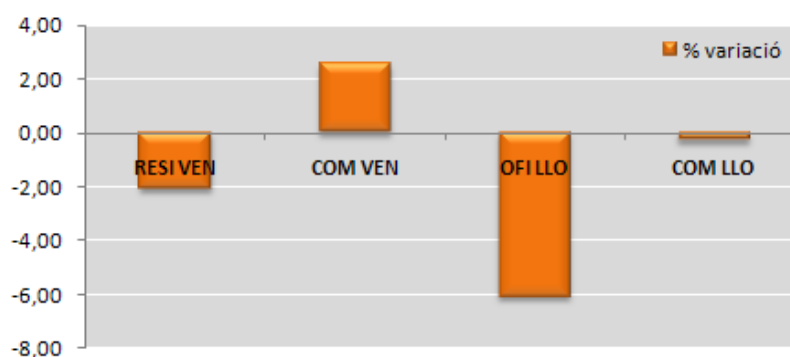
Factor d'activitat terciàri banal

Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	23,14	23,07	-0,07	-0,30
	Ciutat (prom)			-0,04	-0,17
	Ciutat (max)			-0,08	-0,35

Valors immobiliaris

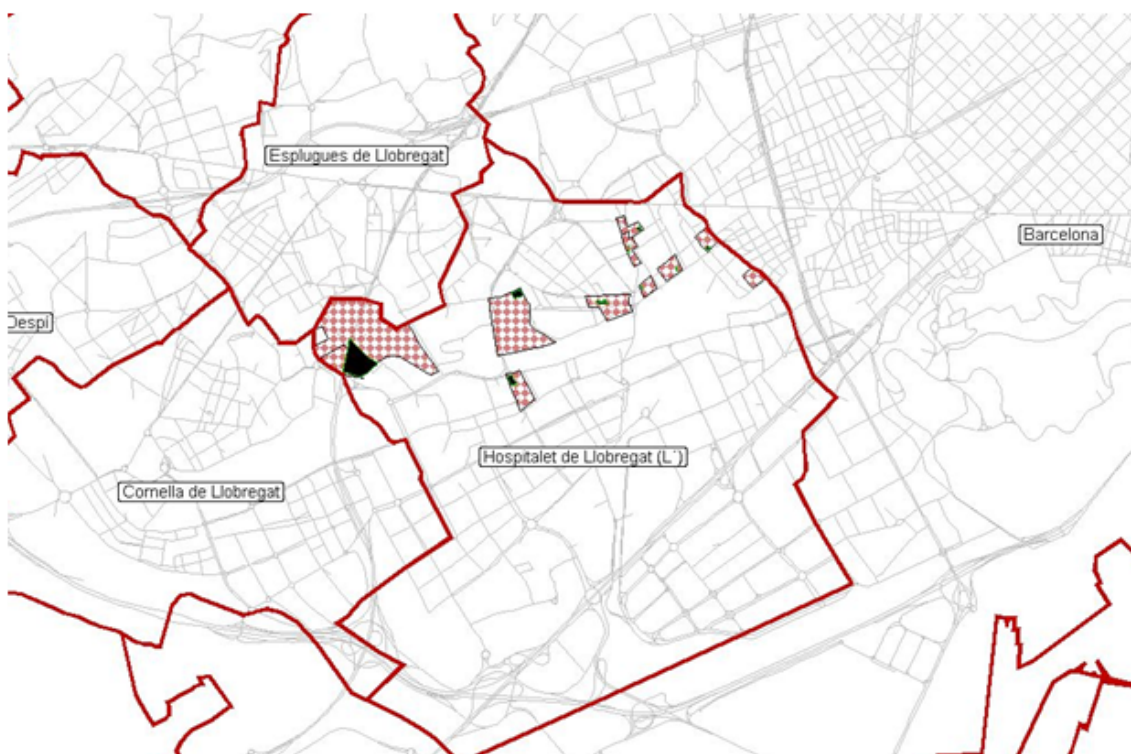


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	243.800	238.705	-2,09
Preu de venda de comerç	COM VEN	370.958	380.463	2,56
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,83	12,05	-6,08
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.959	1.953	-0,29

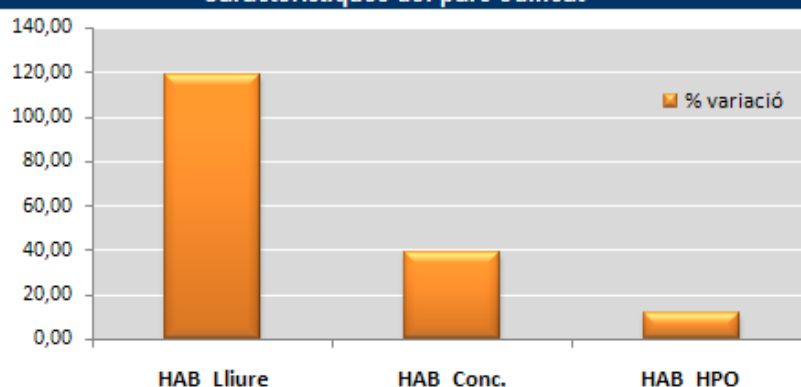
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8101	Ús	Habitatge
Municipi	Hospitalet de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	64.840
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	136.076

## Informació planimètrica



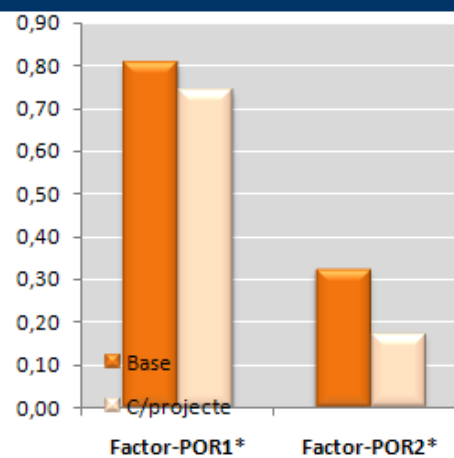
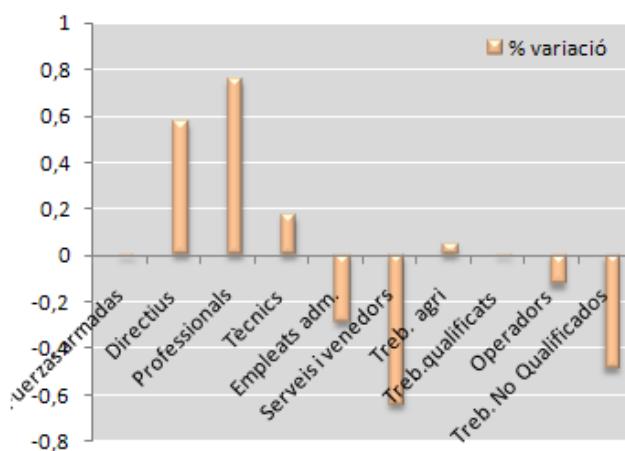
## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	262	574	119,16
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	681	948	39,20
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	4.143	4.627	11,68



## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,02	0,02	0,00
Directius	4,66	5,23	0,57
Professionals	6,33	7,08	0,76
Tècnics	11,58	11,75	0,17
Empleats adm.	12,51	12,22	-0,29
Serveis i venedors	18,71	18,07	-0,64
Treb. agri	0,28	0,33	0,05
Treb. qualificats	17,84	17,84	0,00
Operadors	14,11	13,98	-0,13
Treb. No Qualificados	13,97	13,48	-0,49

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,81	0,74
Factor-POR2*	0,32	0,17

Nota:

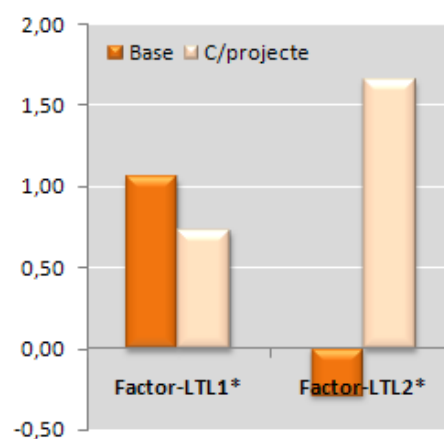
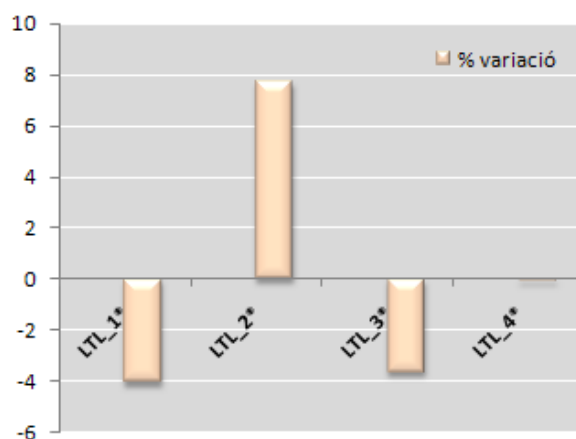
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	43,41	39,37	-4,04
LTL_2*	17,15	24,87	7,72
LTL_3*	39,10	35,46	-3,64
LTL_4*	0,33	0,30	-0,03

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	1,06	0,73
Factor-LTL2*	-0,29	1,66

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

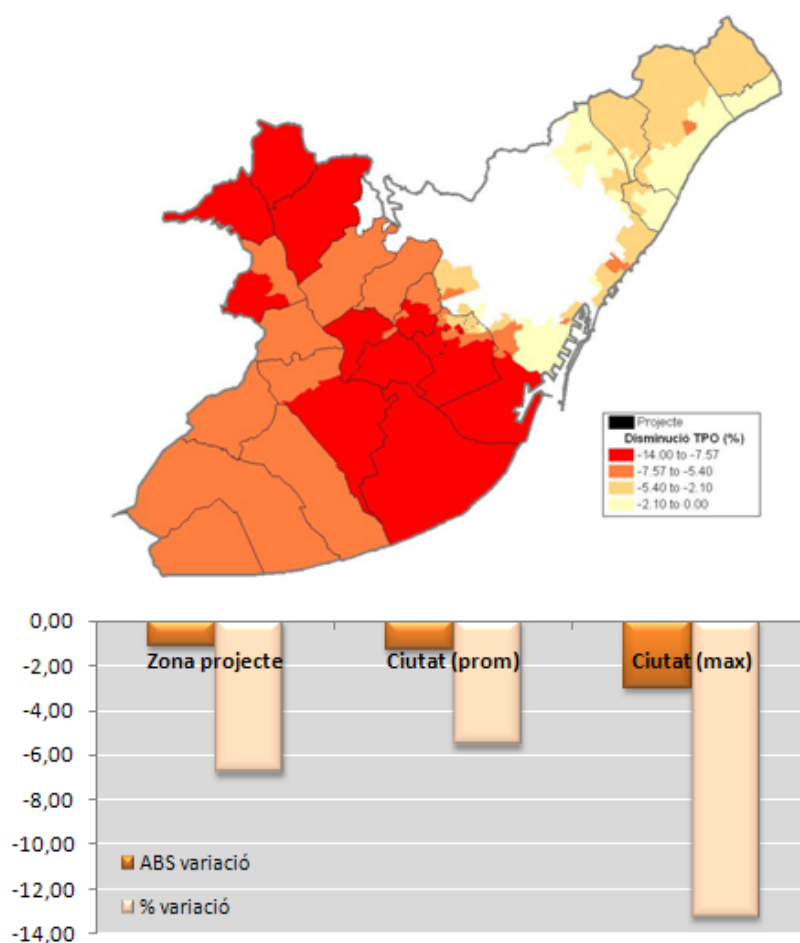
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

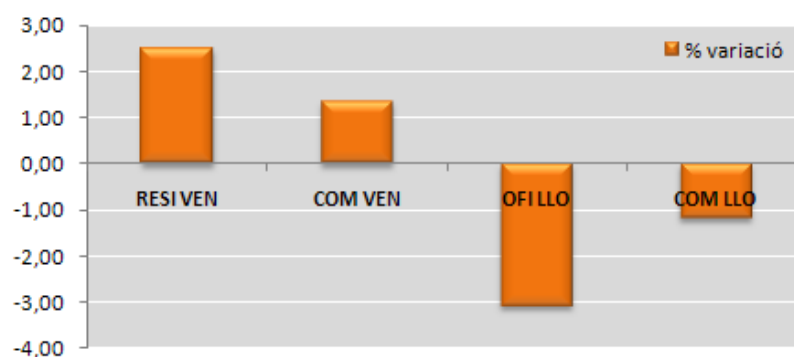
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	22,75	21,20	-1,15	-6,81
	Ciutat (prom)			-1,33	-5,58
	Ciutat (max)			-3,02	-13,25

## Valors immobiliaris

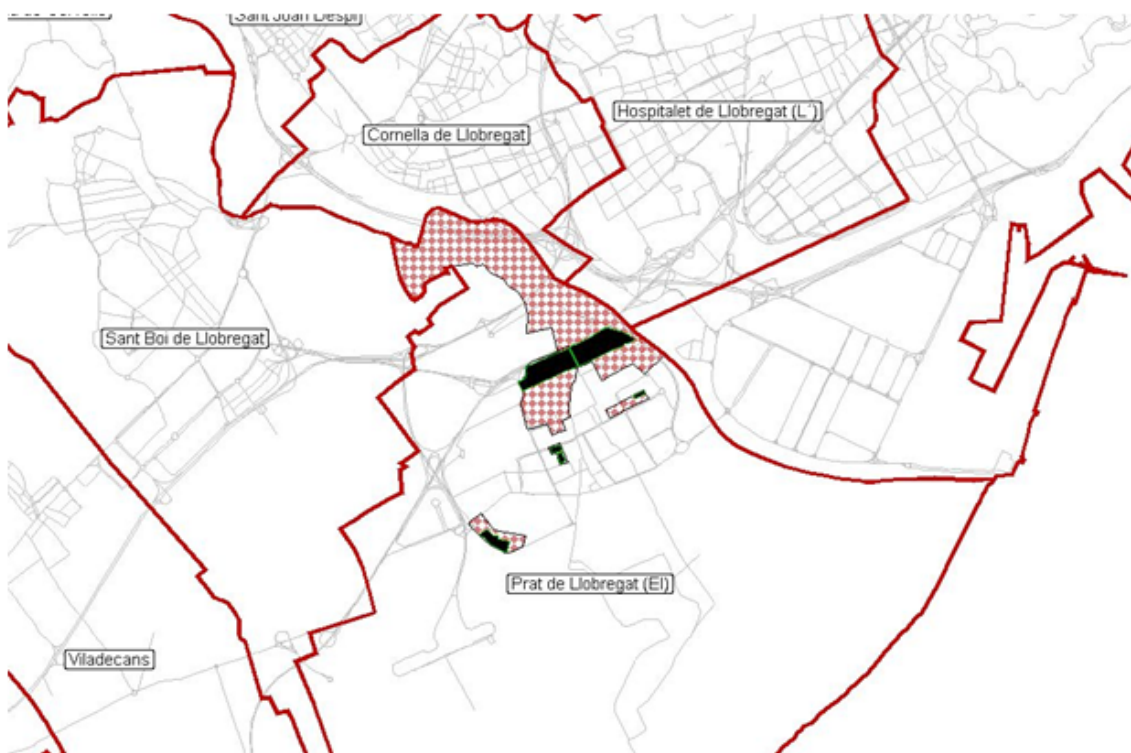


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	231.453	237.230	2,50
Preu de venda de comerç	COM VEN	326.782	331.200	1,35
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	13,39	12,98	-3,08
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.810	1.789	-1,18

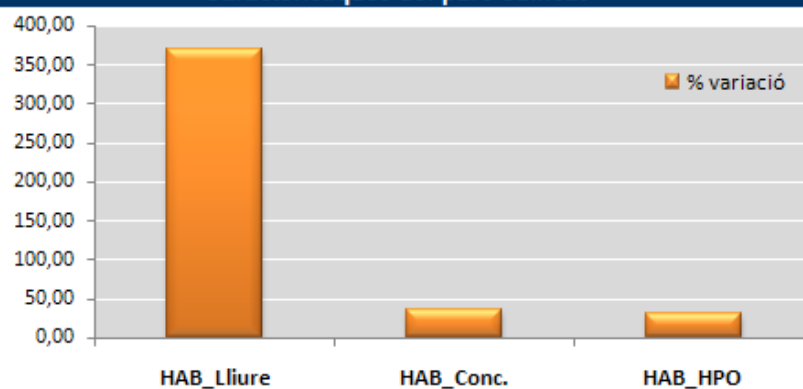
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8169	Ús	Habitatge
Municipi	El Prat de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	272.256
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	411.776

## Informació planimètrica

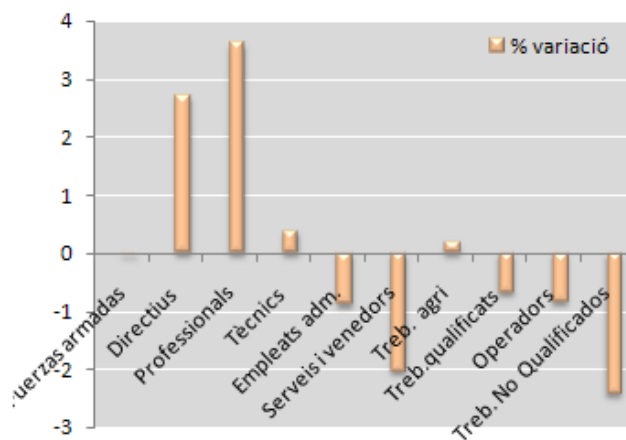


## Característiques del parc edificat

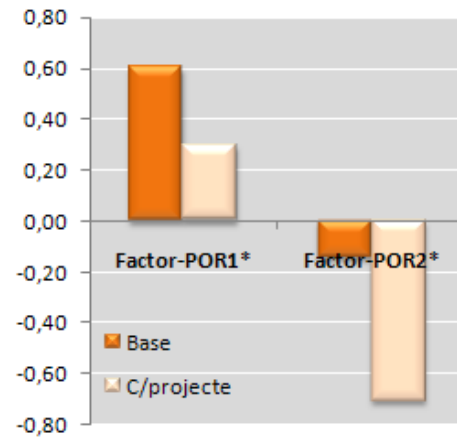


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	508	2.394	371,32
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	694	950	36,92
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	3.203	4.176	30,36

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,10	0,09	-0,01
Directius	6,74	9,45	2,72
Professionals	7,66	11,28	3,62
Tècnics	12,65	13,03	0,38
Empleats adm.	11,50	10,61	-0,90
Serveis i venedors	16,24	14,20	-2,04
Treb. agri	0,48	0,66	0,18
Treb. qualificats	17,86	17,18	-0,68
Operadors	13,44	12,60	-0,85
Treb. No Qualificados	13,35	10,92	-2,43



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,60	0,30
Factor-POR2*	-0,14	-0,70

Nota:

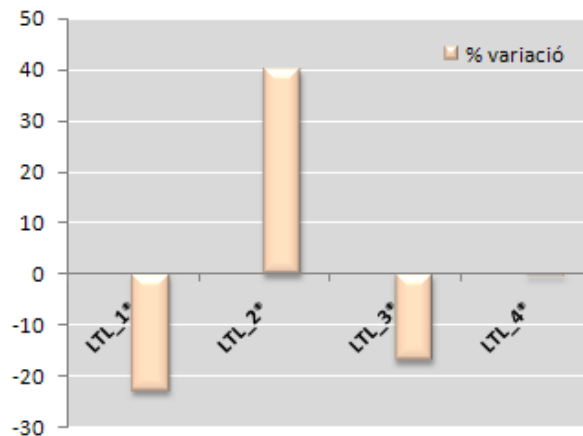
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	49,25	26,40	-22,84
LTL_2*	13,77	53,77	40,00
LTL_3*	36,27	19,45	-16,82
LTL_4*	0,71	0,38	-0,33

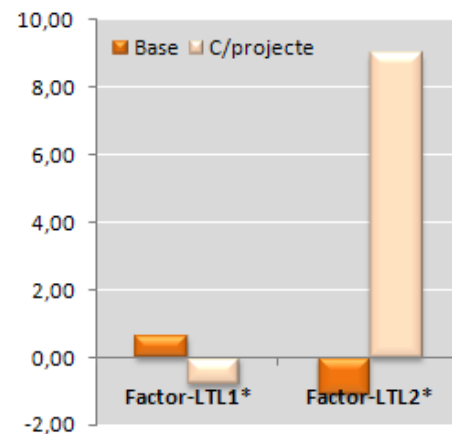
Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,62	-0,80
Factor-LTL2*	-1,08	9,00

Nota:

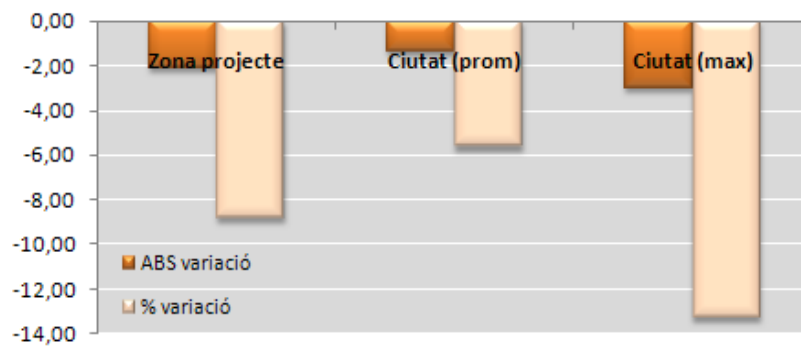
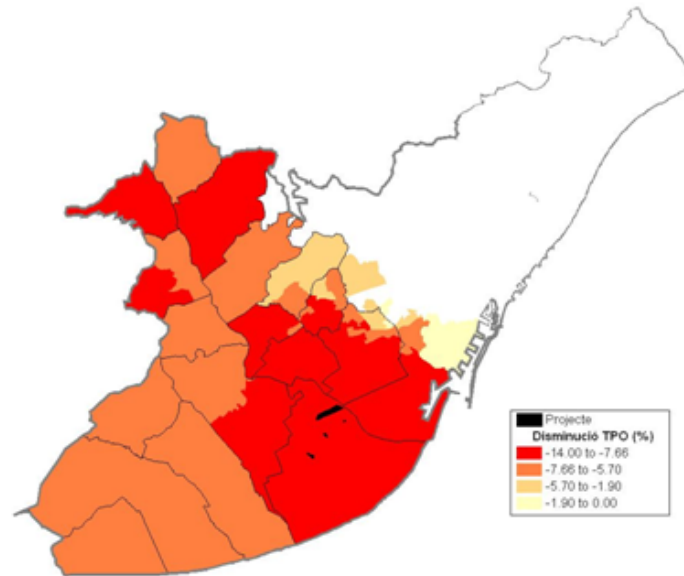
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

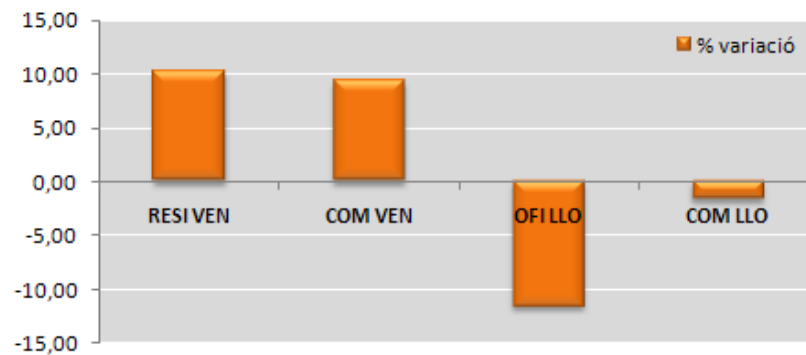
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,37	22,21	-2,16	-8,86
	Ciutat (prom)			-1,36	-5,69
	Ciutat (max)			-3,04	-13,30

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	238.295	262.527	10,17
Preu de venda de comerç	COM VEN	352.679	385.539	9,32
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,18	10,77	-11,57
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.898	1.867	-1,62

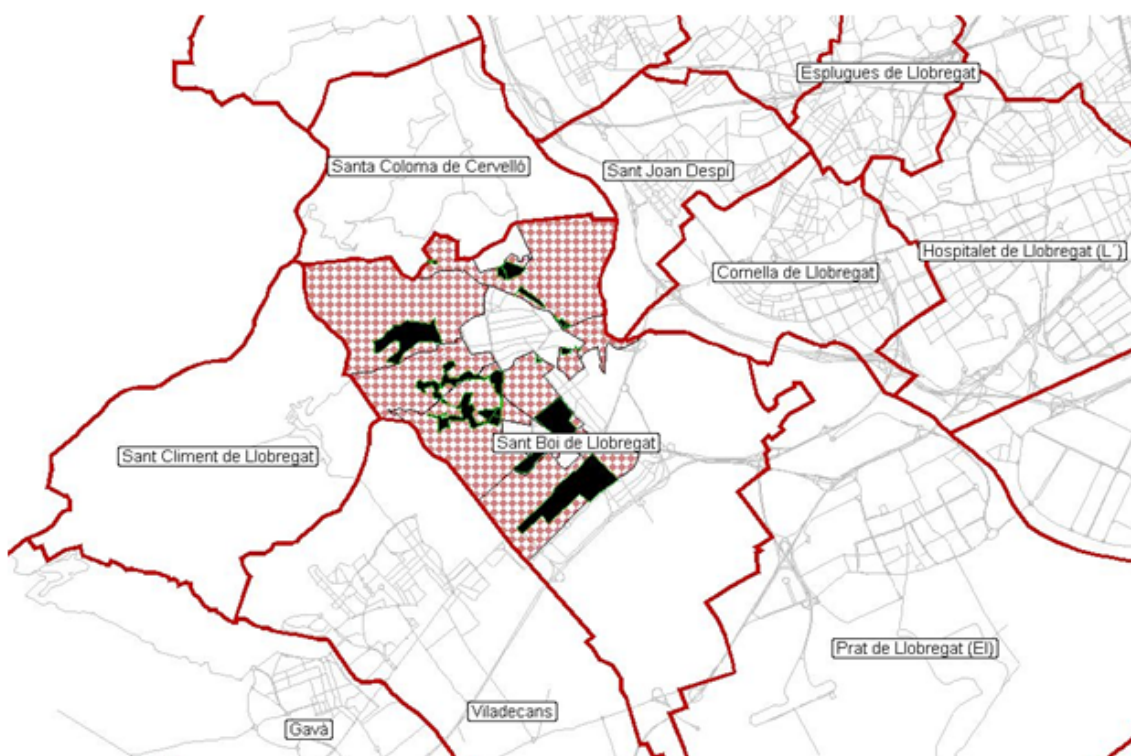
## Resto Sant Boi de Llobregat

1/3

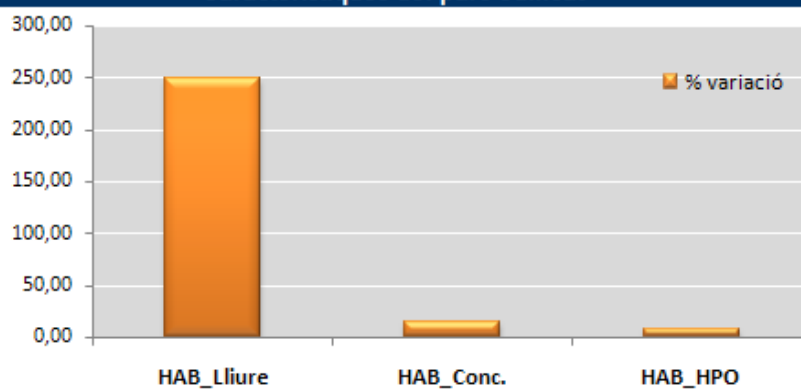
### Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8200	Ús	Habitatge /Equipament
Municipi	Sant Boi de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	1.438.784
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	634.197

### Informació planimètrica



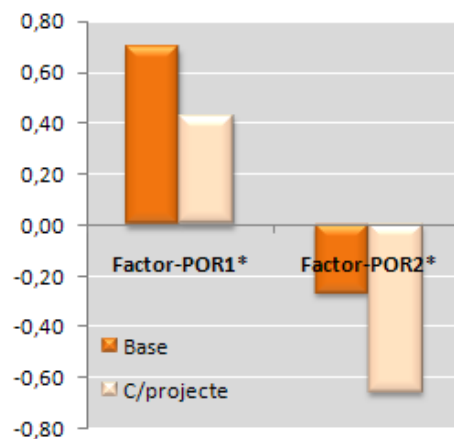
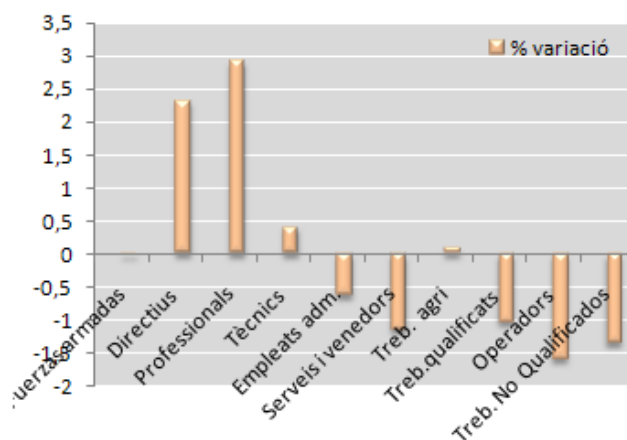
### Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.303	4.541	248,54
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.781	2.053	15,28
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	6.692	7.237	8,13



## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,06	0,06	0,00
Directius	6,34	8,66	2,32
Professionals	7,08	9,99	2,91
Tècnics	12,23	12,64	0,41
Empleats adm.	11,48	10,86	-0,63
Serveis i venedors	14,76	13,62	-1,14
Treb. agri	0,64	0,73	0,10
Treb. qualificats	19,32	18,28	-1,03
Operadors	16,83	15,24	-1,59
Treb. No Qualificados	11,25	9,90	-1,35

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,70	0,43
Factor-POR2*	-0,27	-0,66

Nota:

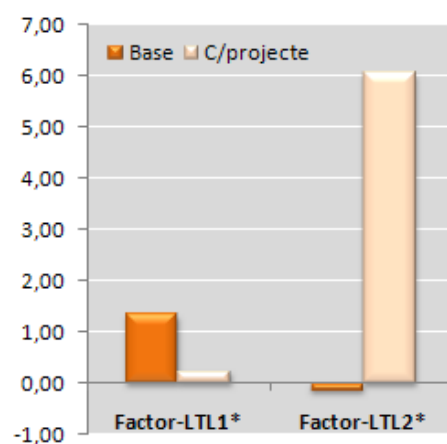
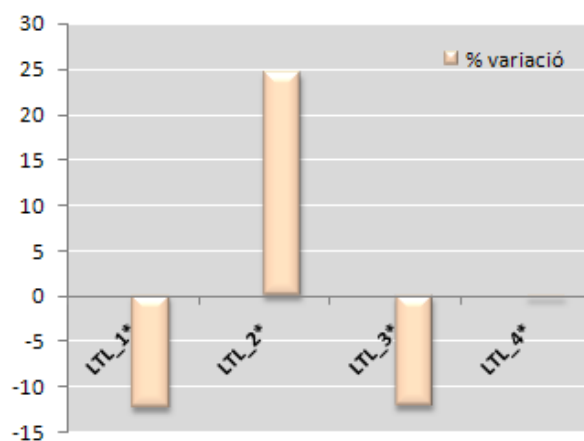
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	40,59	28,32	-12,27
LTL_2*	17,76	42,34	24,58
LTL_3*	40,88	28,80	-12,08
LTL_4*	0,77	0,54	-0,23

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

\* Factor-LTL1:

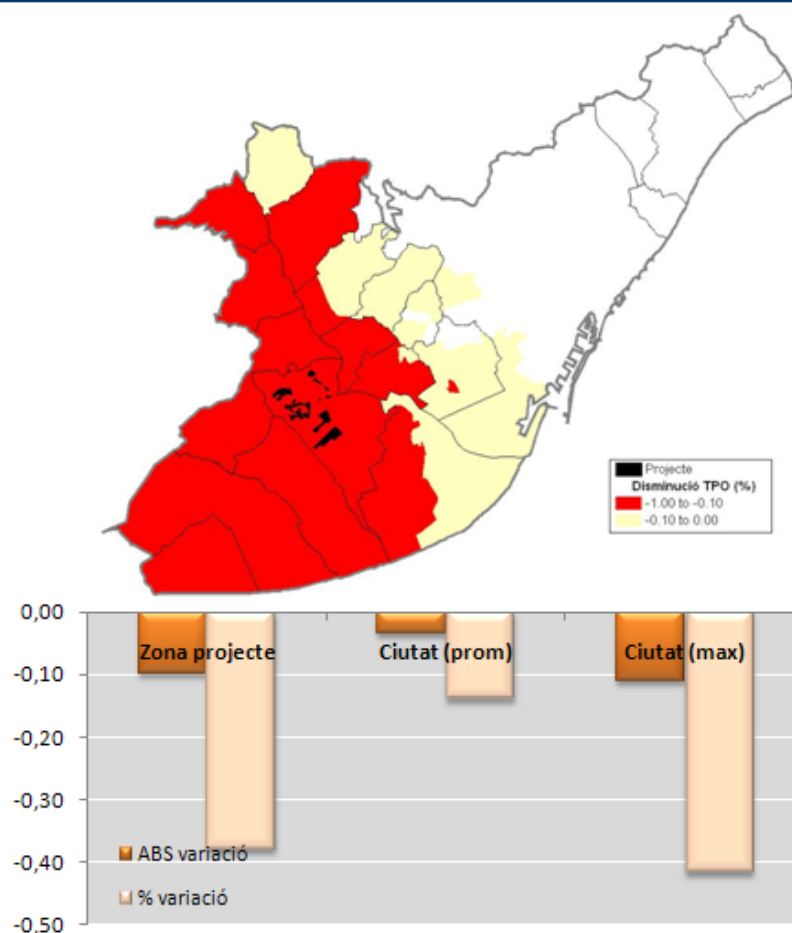
Factor d'activitat industrial -no terciari qualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciari banal

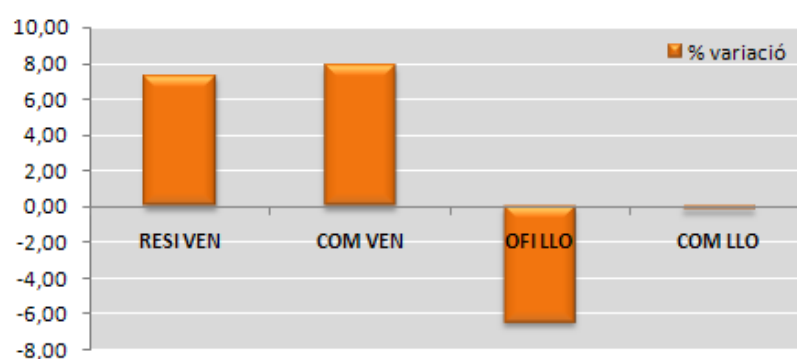


## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	26,47	26,37	-0,10	-0,38
	Ciutat (prom)			-0,04	-0,14
	Ciutat (max)			-0,11	-0,42

## Valors immobiliaris

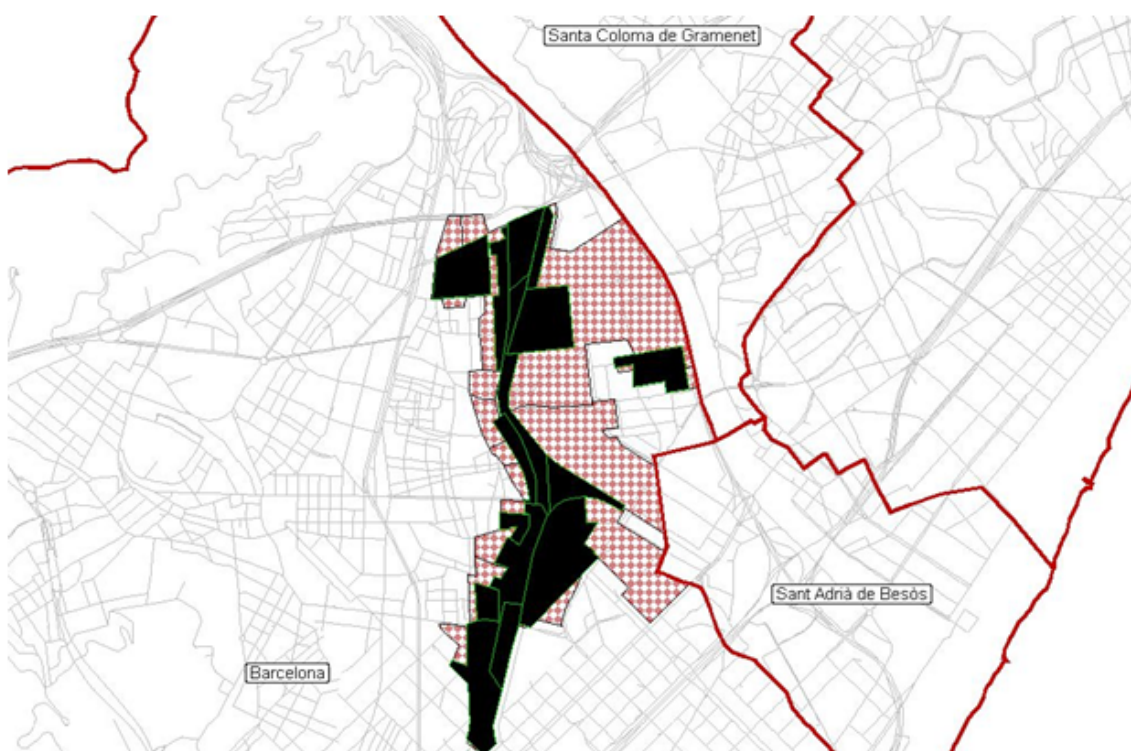


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	230.291	247.106	7,30
Preu de venda de comerç	COM VEN	351.715	379.200	7,81
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,71	11,89	-6,45
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.954	1.950	-0,20

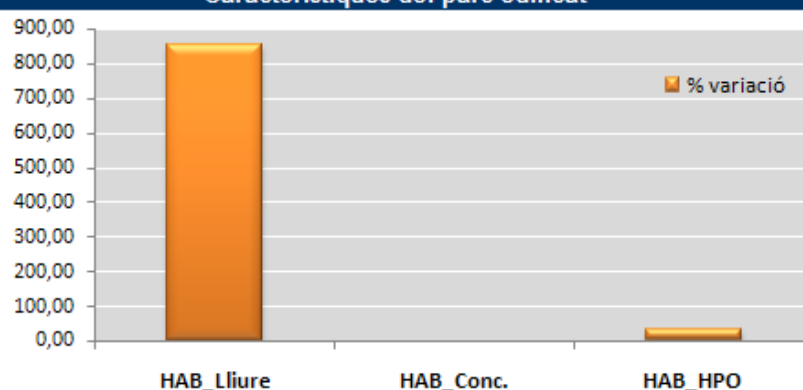
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	184.056
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	1.455.612

## Informació planimètrica

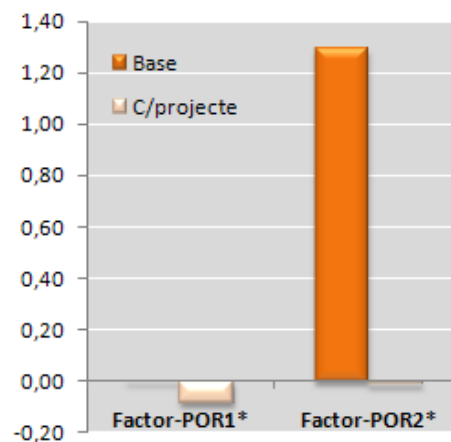
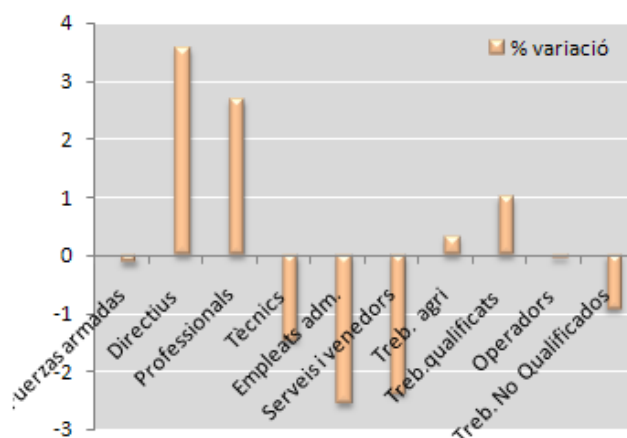


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	674	6.440	855,49
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.380	1.380	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	9.965	13.063	31,09

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,38	0,24	-0,14
Directius	6,02	9,58	3,57
Professionals	11,23	13,91	2,69
Tècnics	16,87	15,41	-1,47
Empleats adm.	14,91	12,34	-2,57
Serveis i venedors	16,28	13,89	-2,39
Treb. agri	0,28	0,59	0,30
Treb. qualificats	13,67	14,67	0,99
Operadors	11,20	11,14	-0,06
Treb. No Qualificados	9,16	8,22	-0,93

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,00	-0,09
Factor-POR2*	1,29	-0,02

Nota:

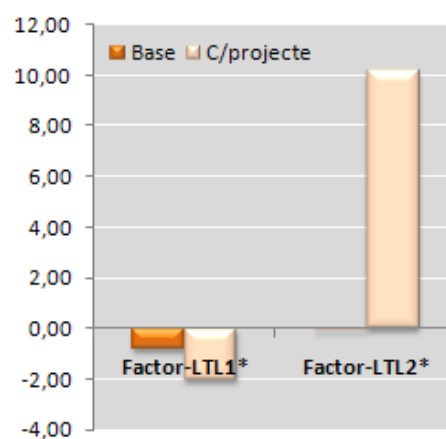
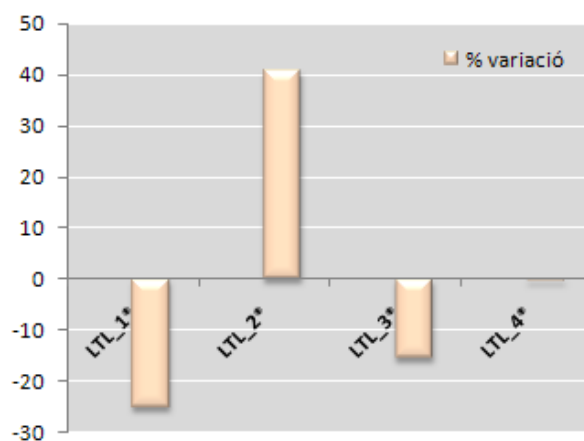
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	56,93	31,88	-25,06
LTL_2*	17,49	58,20	40,71
LTL_3*	25,23	9,79	-15,44
LTL_4*	0,35	0,13	-0,21

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-0,81	-2,02
Factor-LTL2*	-0,04	10,20

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

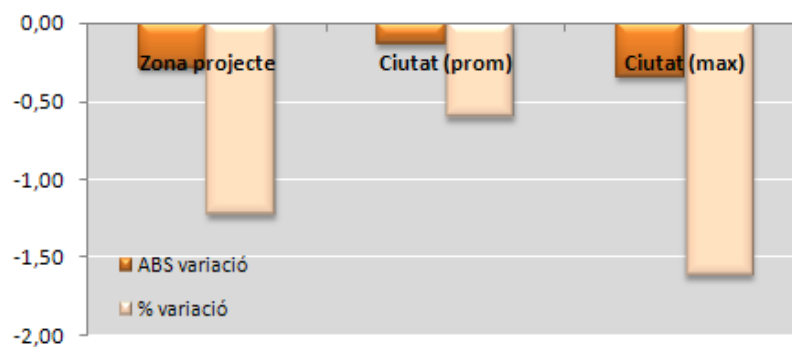
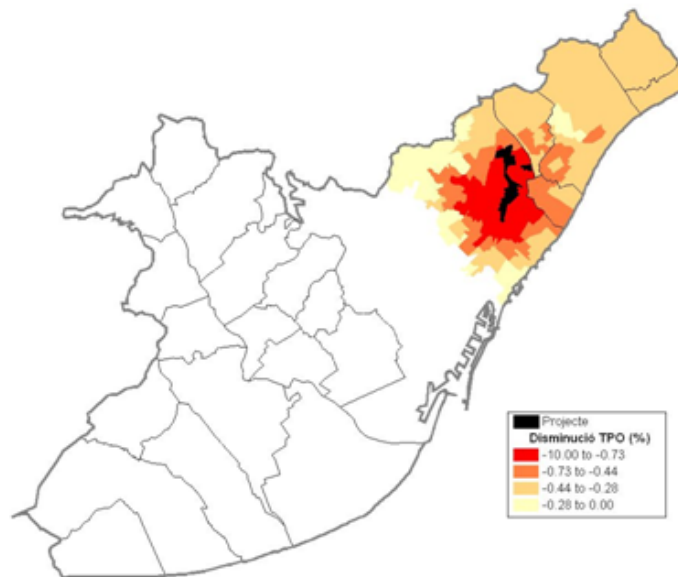
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

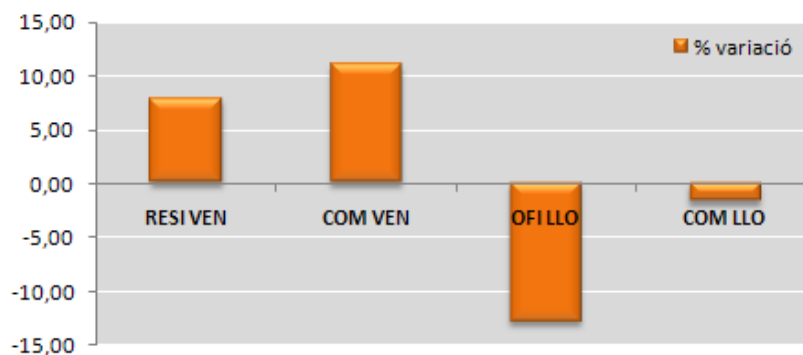
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	23,66	23,37	-0,29	-1,23
	Ciutat (prom)			-0,14	-0,61
	Ciutat (max)			-0,35	-1,62

## Valors immobiliaris

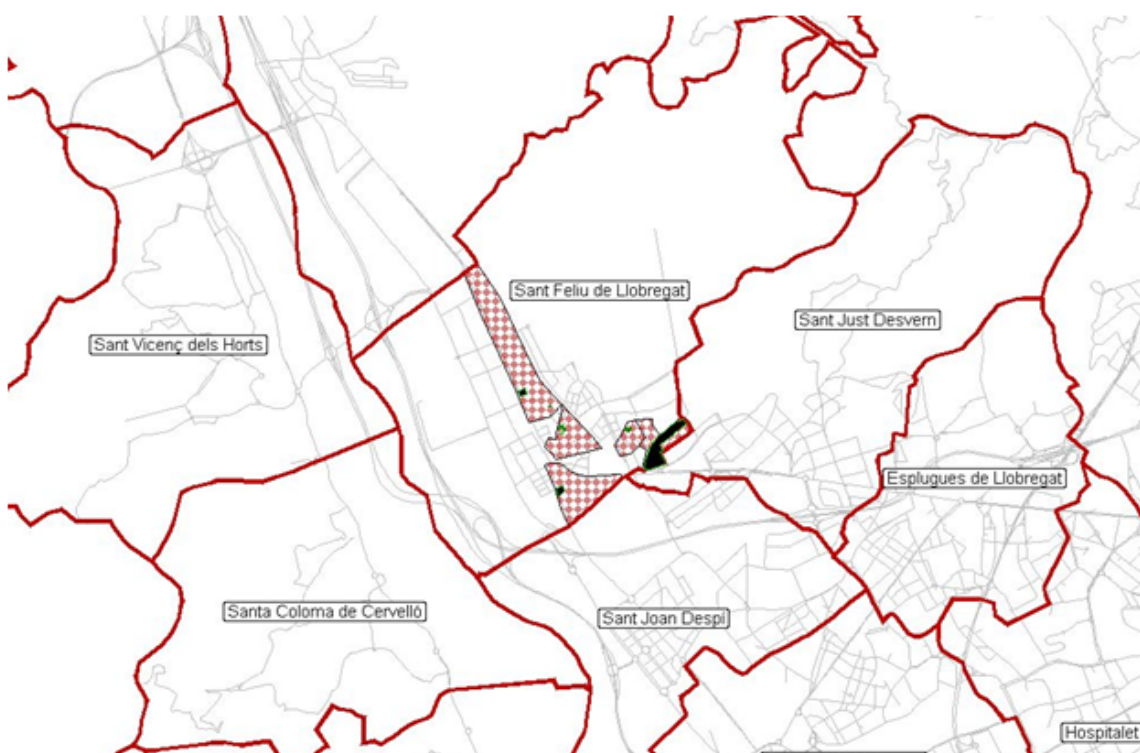


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	258.548	279.022	7,92
Preu de venda de comerç	COM VEN	360.783	400.561	11,03
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	13,55	11,82	-12,81
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.896	1.863	-1,70

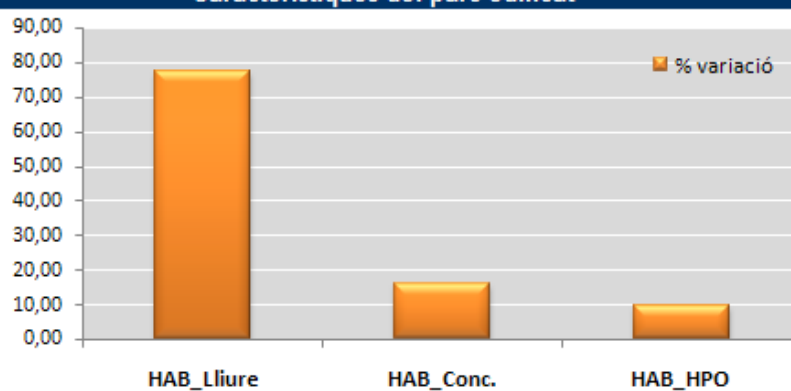
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8211	Ús	Habitatge
Municipi	Sant Feliu de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	83.484
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	97.660

## Informació planimètrica

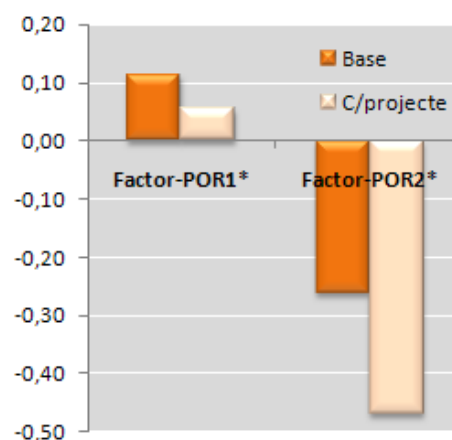
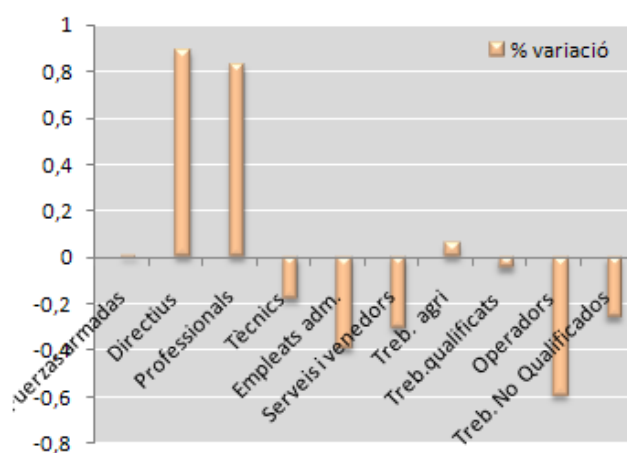


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	735	1.305	77,58
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	509	590	15,83
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	1.661	1.822	9,70

Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,03	0,04	0,01
Directius	8,56	9,45	0,89
Professionals	12,20	13,03	0,83
Tècnics	15,09	14,91	-0,18
Empleats adm.	11,83	11,43	-0,39
Serveis i venedors	12,64	12,34	-0,30
Treb. agri	0,56	0,62	0,06
Treb. qualificats	15,93	15,88	-0,05
Operadors	14,99	14,40	-0,59
Treb. No Qualificados	8,16	7,89	-0,26

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,11	0,06
Factor-POR2*	-0,26	-0,47

Nota:

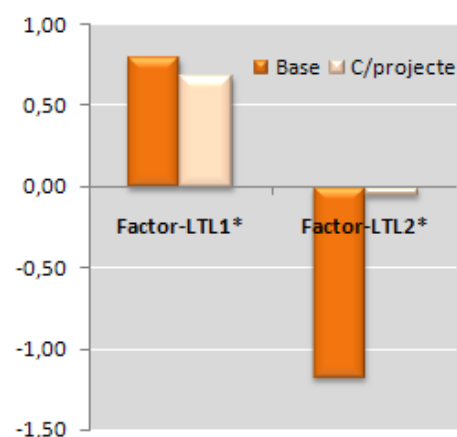
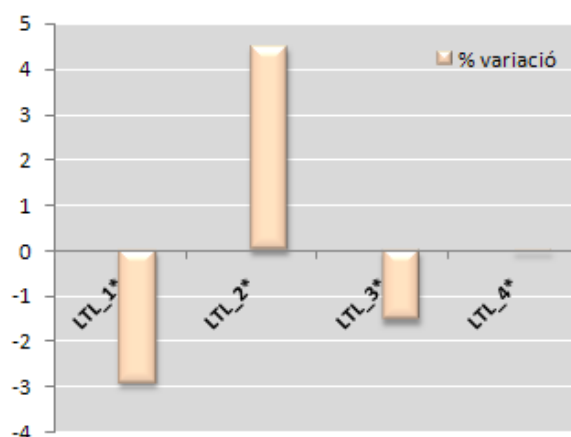
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	48,21	45,29	-2,91
LTL_2*	13,43	17,92	4,49
LTL_3*	37,64	36,11	-1,54
LTL_4*	0,72	0,68	-0,04

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,80	0,69
Factor-LTL2*	-1,18	-0,05

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb.qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

\* Factor-LTL1:

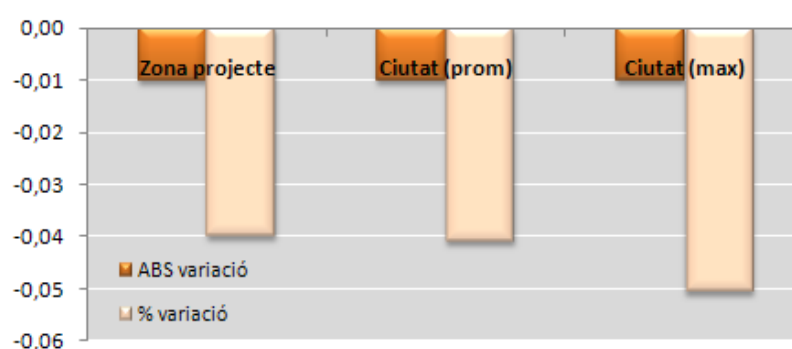
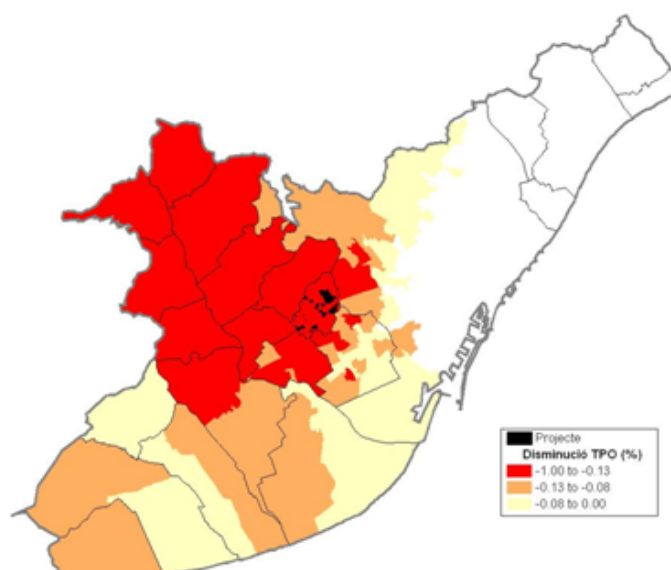
Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciàri banal

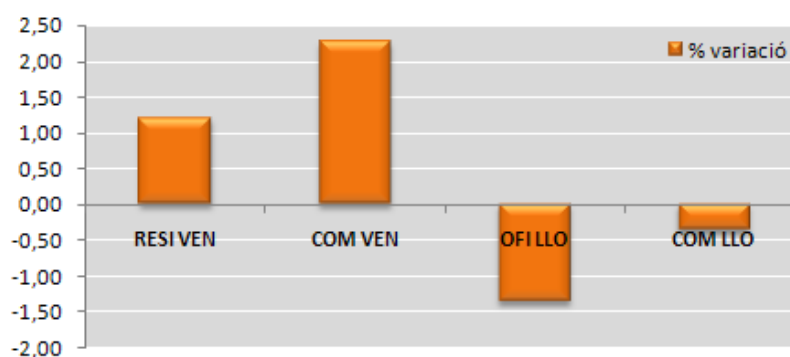


Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,17	24,16	-0,01	-0,04
	Ciutat (prom)			-0,01	-0,04
	Ciutat (max)			-0,01	-0,05

Valors immobiliaris

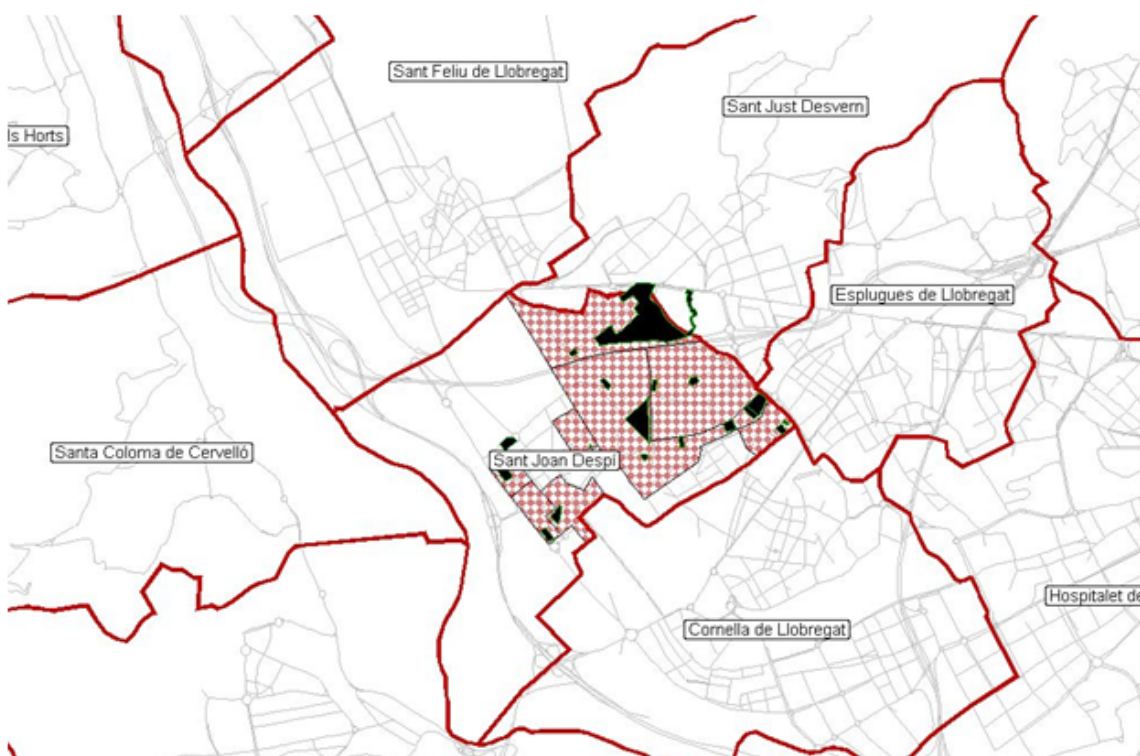


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	246.529	249.519	1,21
Preu de venda de comerç	COM VEN	390.175	399.028	2,27
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,94	11,77	-1,35
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.930	1.924	-0,36

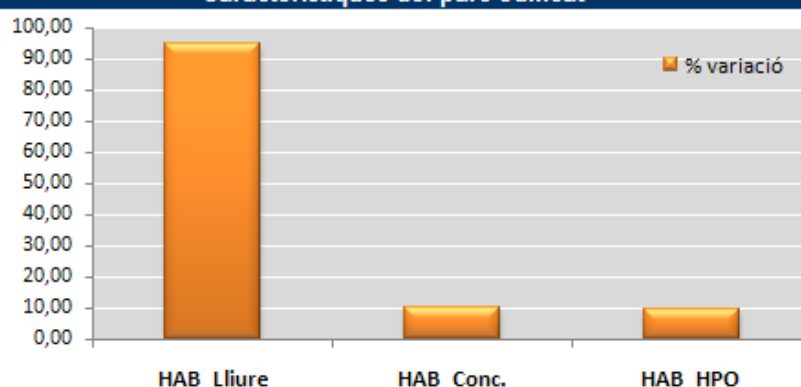
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8217	Ús	Habitatge
Municipi		Superfície del sòl	
Sant Joan Despí		Sòl (m2s)	220.021
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	254.945

## Informació planimètrica

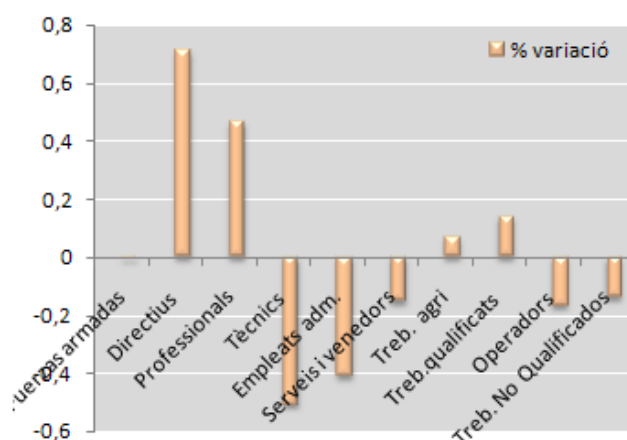


## Característiques del parc edificat

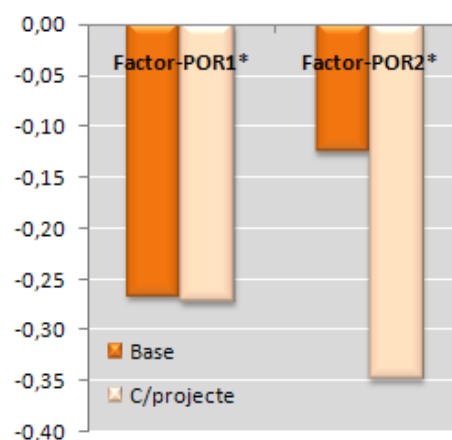


		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	930	1.813	94,98
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.161	1.282	10,40
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	2.407	2.642	9,74

Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,12	0,11	-0,01
Directius	9,80	10,51	0,71
Professionals	14,76	15,23	0,47
Tècnics	17,49	16,99	-0,51
Empleats adm.	12,01	11,60	-0,41
Serveis i venedors	11,56	11,40	-0,15
Treb. agri	0,50	0,57	0,07
Treb. qualificats	14,52	14,66	0,14
Operadors	11,97	11,81	-0,17
Treb. No Qualificados	7,25	7,11	-0,14



	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,27	-0,27
Factor-POR2*	-0,13	-0,35

Nota:

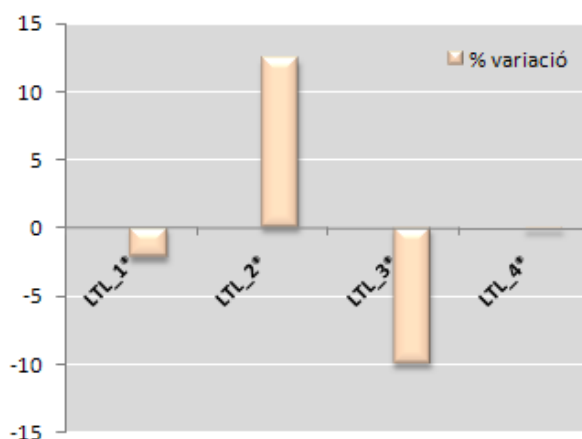
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	52,15	49,93	-2,22
LTL_2*	10,28	22,67	12,39
LTL_3*	37,05	27,06	-9,99
LTL_4*	0,52	0,34	-0,18

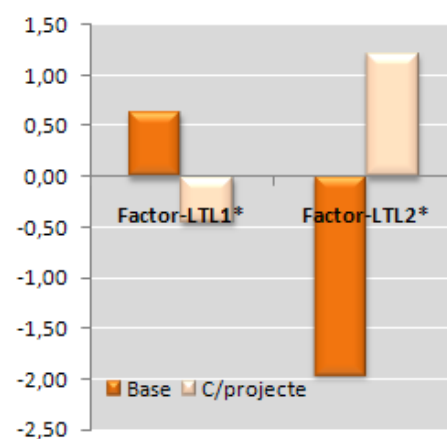
Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb.qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca



	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	0,64	-0,45
Factor-LTL2*	-1,96	1,22

Nota:

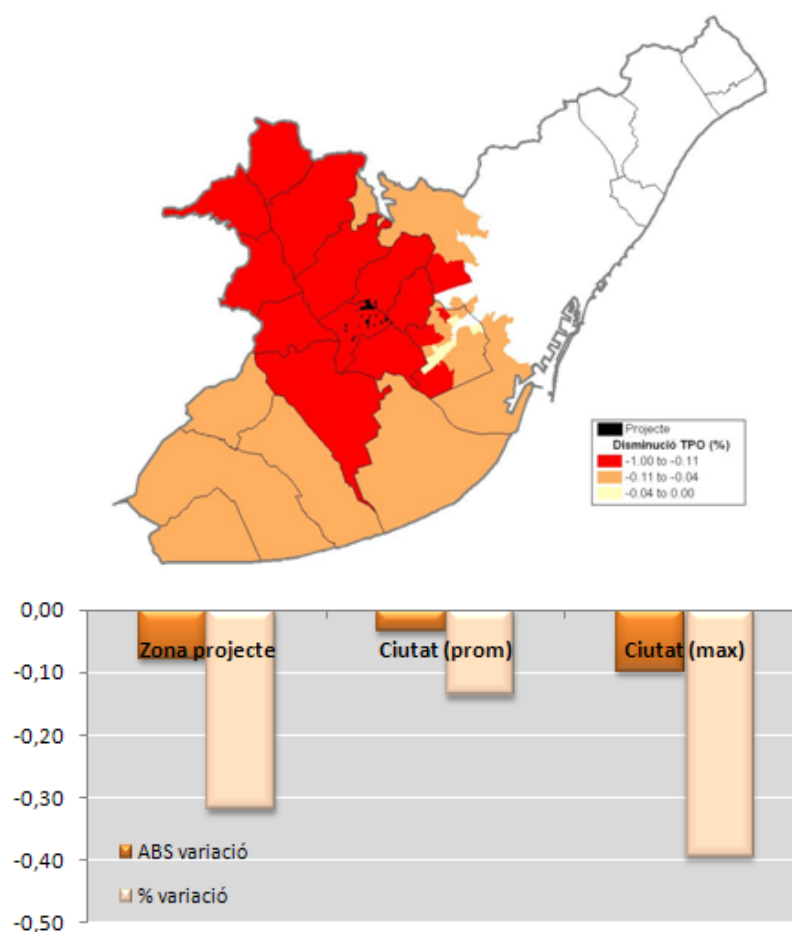
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

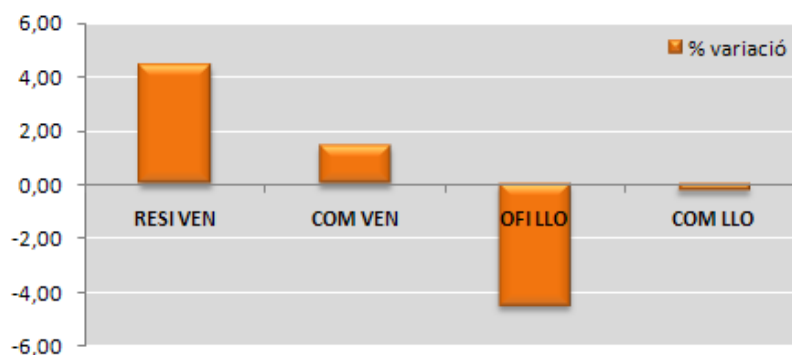
Factor d'activitat terciàri banal

Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,89	24,81	-0,08	-0,32
	Ciutat (prom)			-0,03	-0,14
	Ciutat (max)			-0,10	-0,39

Valors immobiliaris

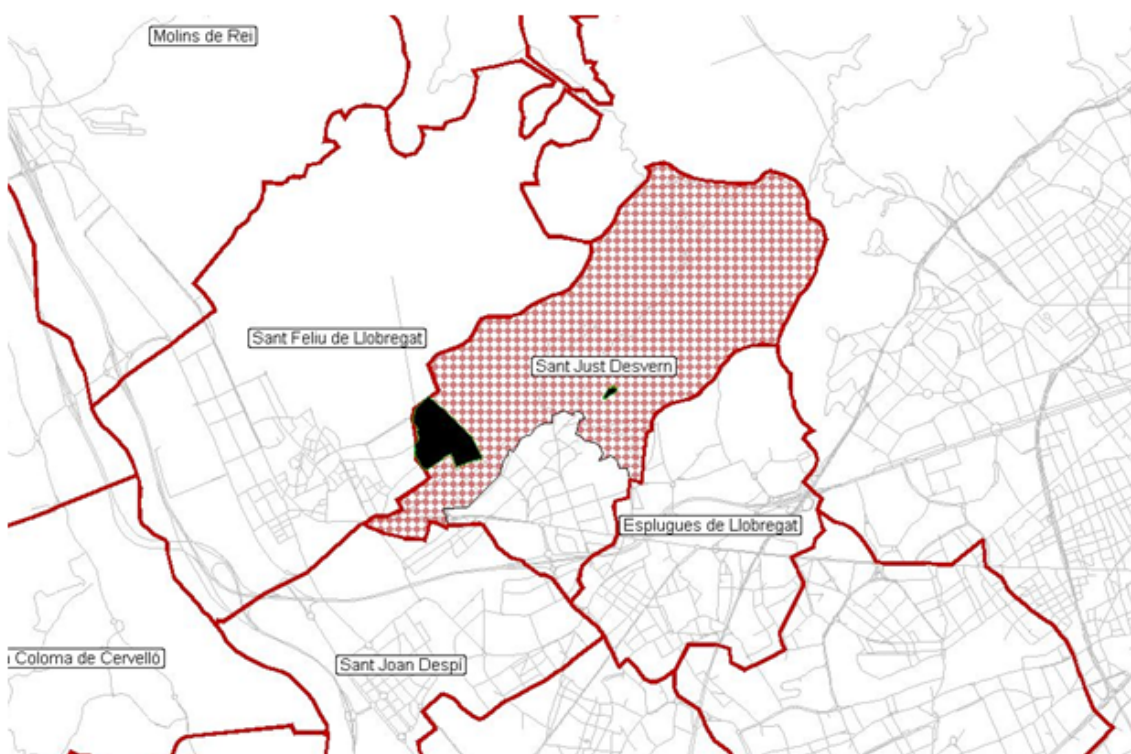


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	254.071	265.302	4,42
Preu de venda de comerç	COM VEN	415.075	421.043	1,44
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,28	11,73	-4,51
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.954	1.949	-0,24

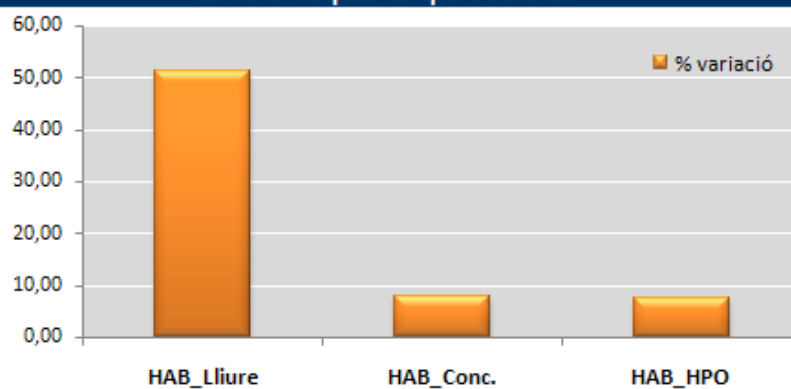
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8221	Ús	Equipament
Municipi		Superfície del sòl	
Sant Just Desvern		Sòl (m2s)	1.044.369
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	310.469

## Informació planimètrica

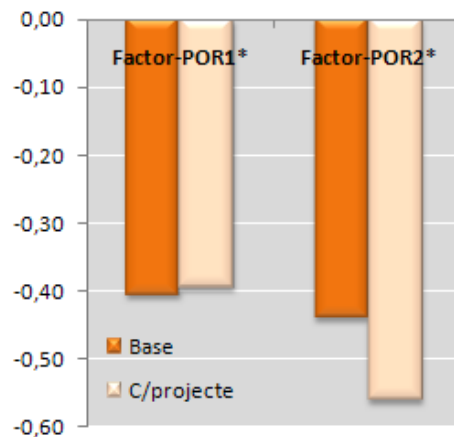
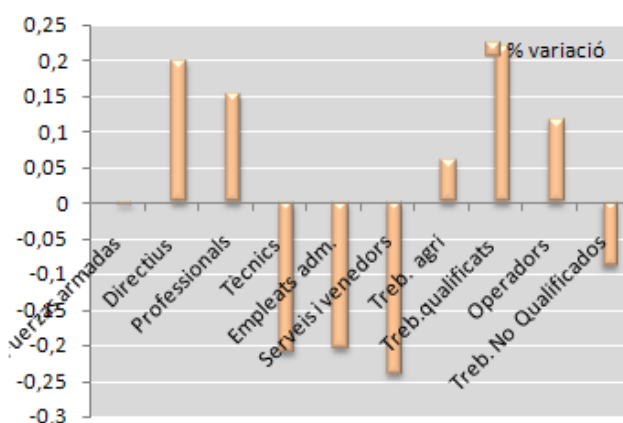


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	1.442	2.181	51,22
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	1.308	1.413	8,01
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	2.735	2.944	7,66

### Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,11	0,10	0,00
Directius	12,71	12,91	0,20
Professionals	16,41	16,57	0,15
Tècnics	16,03	15,82	-0,21
Empleats adm.	11,24	11,03	-0,21
Serveis i venedors	13,05	12,81	-0,24
Treb. agri	0,35	0,41	0,06
Treb. qualificats	13,26	13,48	0,22
Operadors	9,58	9,69	0,12
Treb. No Qualificados	7,26	7,17	-0,09

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,41	-0,39
Factor-POR2*	-0,44	-0,56

Nota:

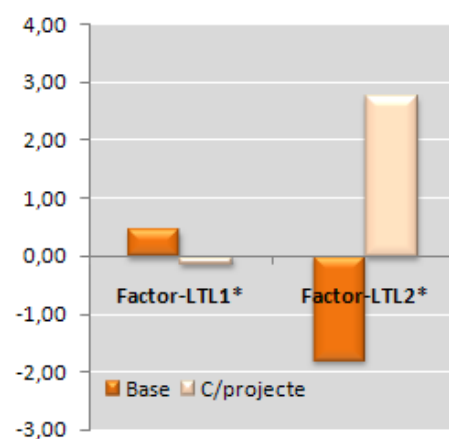
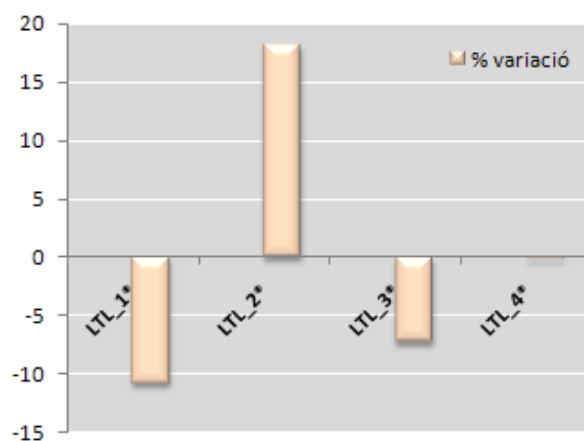
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

### Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	52,95	42,16	-10,79
LTL_2*	10,82	28,99	18,17
LTL_3*	35,55	28,31	-7,24
LTL_4*	0,68	0,54	-0,14

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri cualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciàri banal

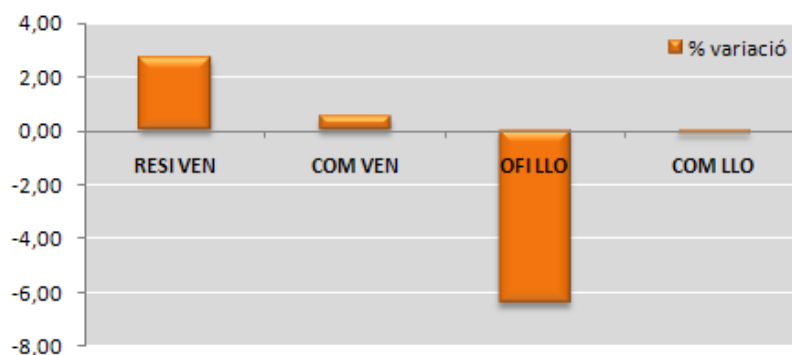


Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,39	24,37	-0,02	-0,08
	Ciutat (prom)			-0,01	-0,04
	Ciutat (max)			-0,05	-0,17

Valors immobiliaris

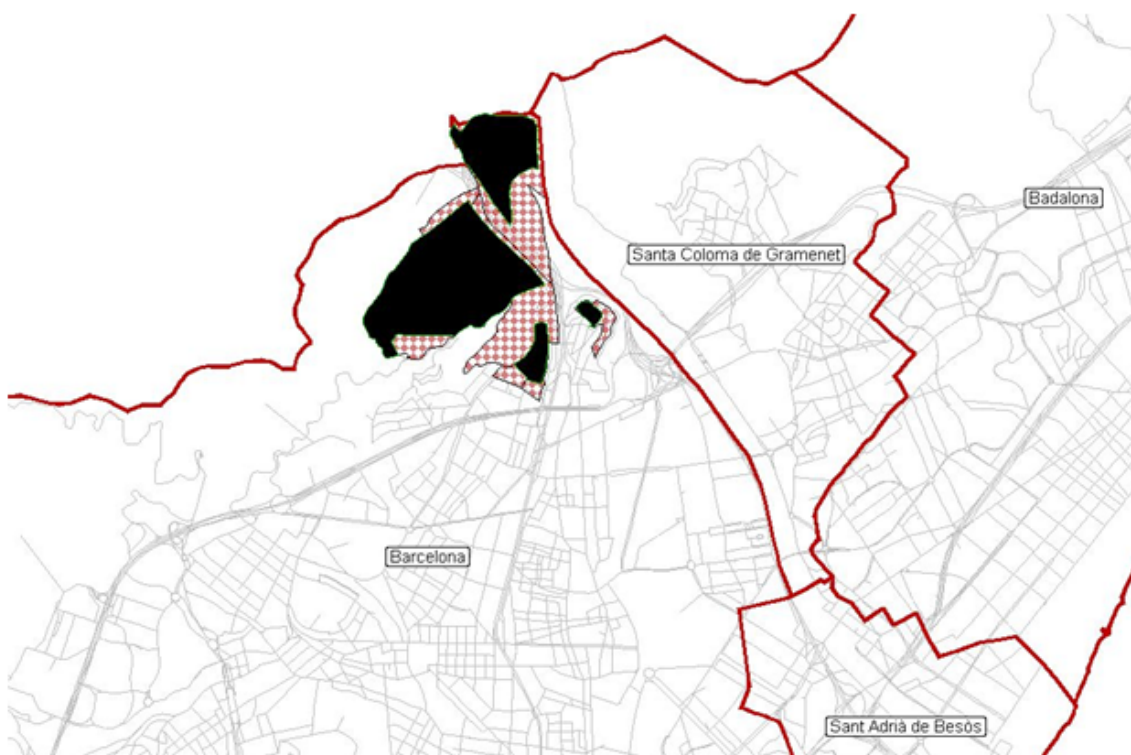


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	259.661	266.613	2,68
Preu de venda de comerç	COM VEN	437.965	440.307	0,53
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	12,63	11,82	-6,42
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.973	1.971	-0,12

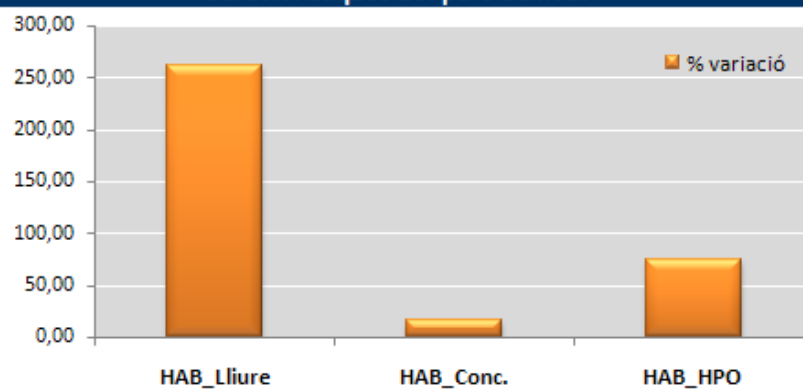
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	1.251.061
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	462.082

## Informació planimètrica

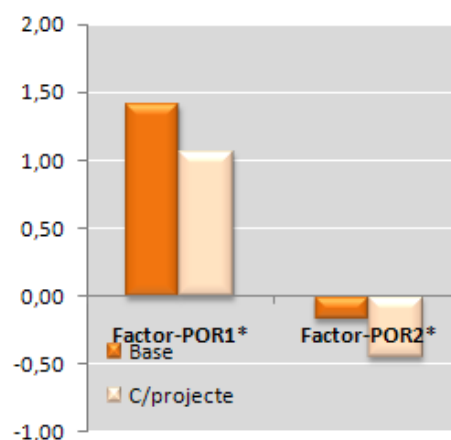
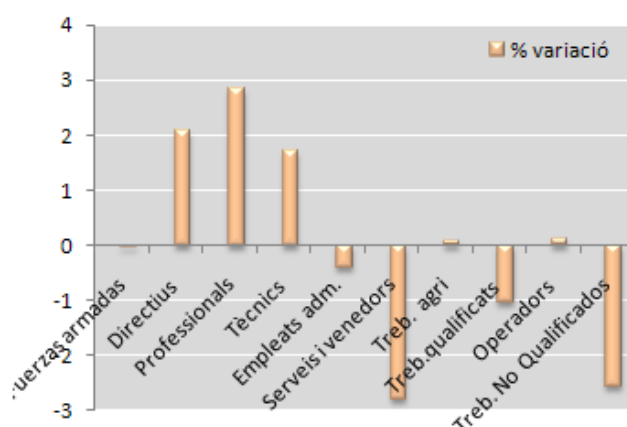


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	214	775	262,15
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	298	349	17,28
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	3.061	5.324	73,92

## Residents



	Base	C/proyecto	% variació
Fuerzas armadas	0,06	0,06	0,00
Directius	2,49	4,56	2,07
Professionals	3,72	6,57	2,85
Tècnics	7,68	9,39	1,71
Empleats adm.	11,04	10,62	-0,42
Serveis i venedors	21,58	18,77	-2,81
Treb. agri	0,54	0,61	0,07
Treb. qualificats	21,67	20,62	-1,05
Operadors	12,91	13,07	0,12
Treb. No Qualificados	18,31	15,73	-2,57

	Base	C/proyecto
Factor-POR1*	1,41	1,06
Factor-POR2*	-0,17	-0,45

Nota:

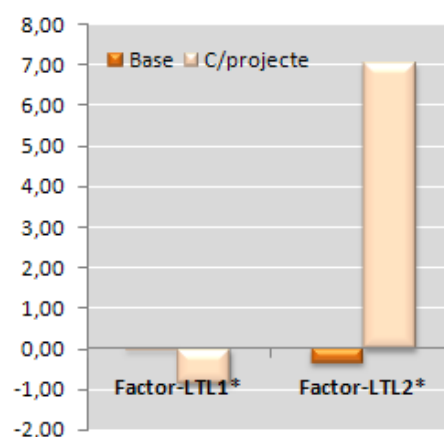
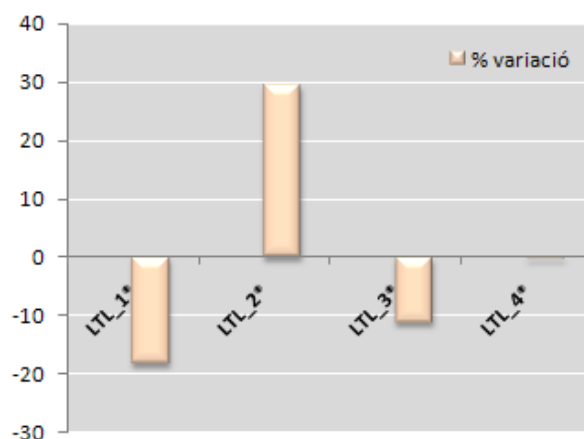
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/proyecto	% variació
LTL_1*	51,54	33,33	-18,21
LTL_2*	16,55	46,03	29,48
LTL_3*	31,68	20,49	-11,19
LTL_4*	0,22	0,14	-0,08

	Base	C/proyecto
Factor-LTL1*	0,04	-0,84
Factor-LTL2*	-0,35	7,07

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

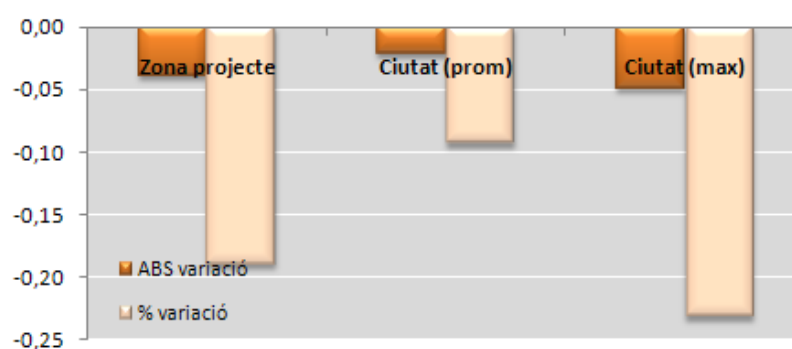
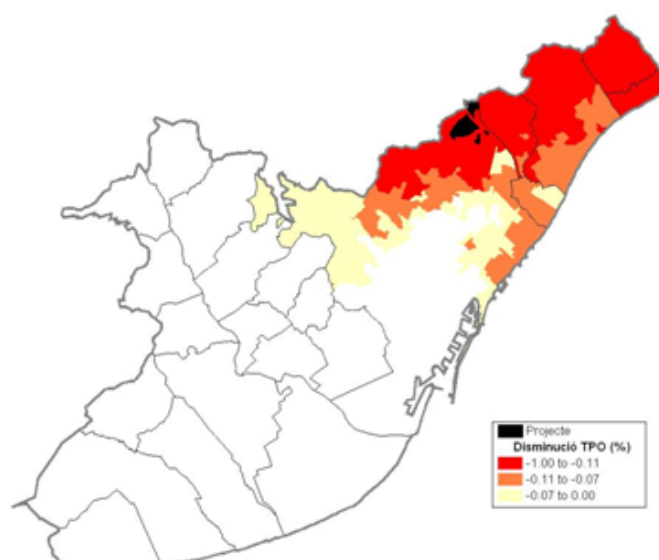
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciària qualificat

\* Factor-LTL2:

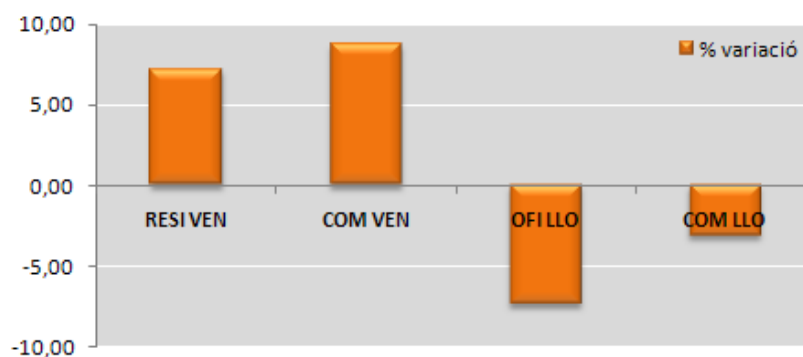
Factor d'activitat terciària banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	20,95	20,91	-0,04	-0,19
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,09
	Ciutat (max)			-0,05	-0,23

## Valors immobiliaris

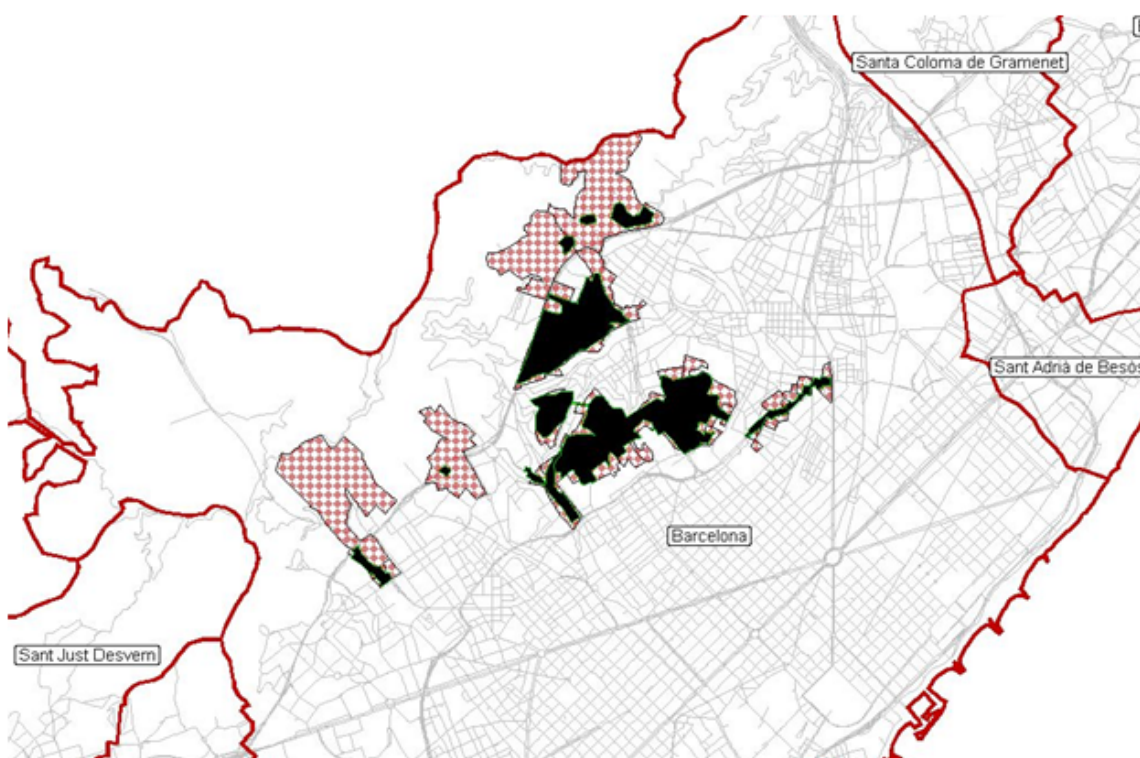


		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	230.680	247.311	7,21
Preu de venda de comerç	COM VEN	306.227	333.009	8,75
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,47	10,63	-7,34
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.919	1.860	-3,11

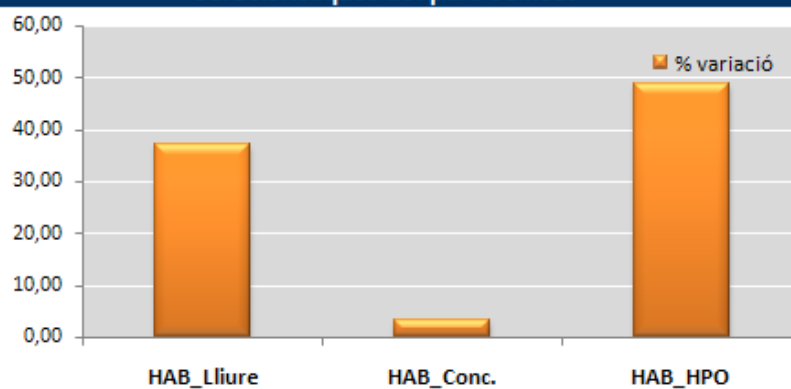
## Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019	Ús	Habitatge
Municipi	Barcelona	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	2.138.171
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	885.768

## Informació planimètrica

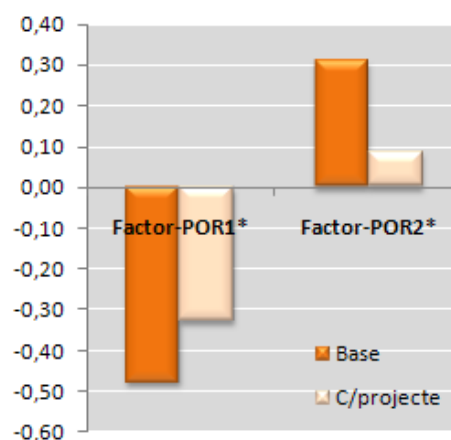
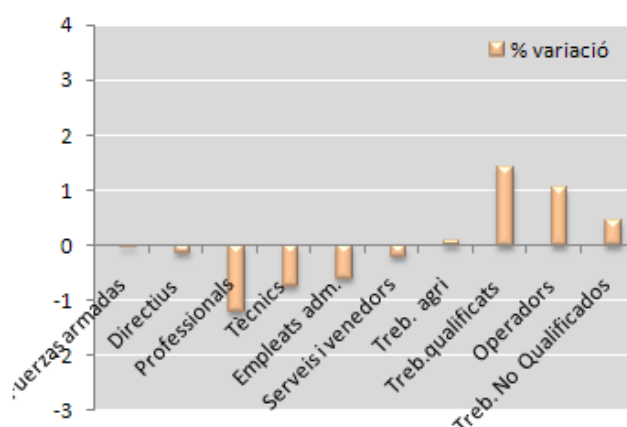


## Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	3.124	4.281	37,04
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	3.114	3.220	3,40
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	10.734	15.971	48,79

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,12	0,11	-0,01
Directius	9,38	9,22	-0,16
Professionals	18,94	17,74	-1,20
Tècnics	17,10	16,35	-0,75
Empleats adm.	13,39	12,77	-0,62
Serveis i venedors	14,54	14,31	-0,23
Treb. agri	0,30	0,38	0,08
Treb. qualificats	10,48	11,90	1,42
Operadors	7,53	8,56	1,04
Treb. No Qualificados	8,22	8,66	0,44

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	-0,48	-0,33
Factor-POR2*	0,31	0,09

Nota:

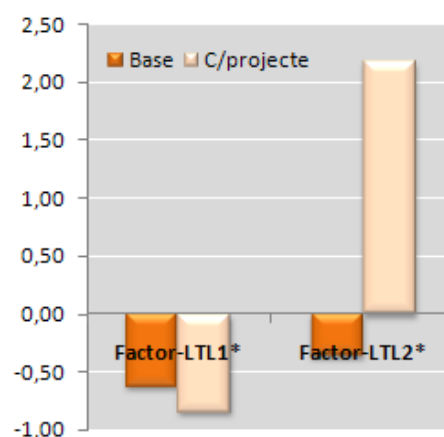
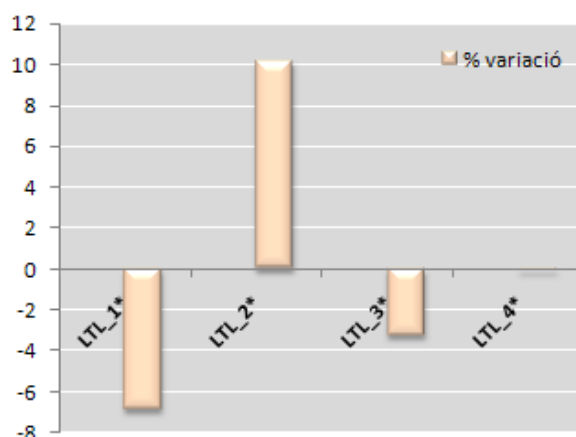
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	56,63	49,76	-6,87
LTL_2*	16,26	26,42	10,15
LTL_3*	26,81	23,56	-3,25
LTL_4*	0,30	0,26	-0,04

	Base	C/projecte
Factor-LTL1*	-0,62	-0,85
Factor-LTL2*	-0,36	2,18

Nota:

\* LTL\_1 = Directius, Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2 = Serveis i venedors

\* LTL\_3 = Treb. qualificats, Operadors, Treb. No Qualificados

\* LTL\_4 = Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

\* Factor-LTL1:

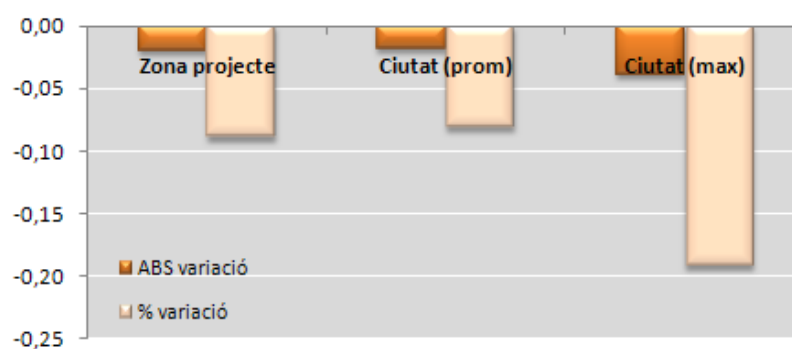
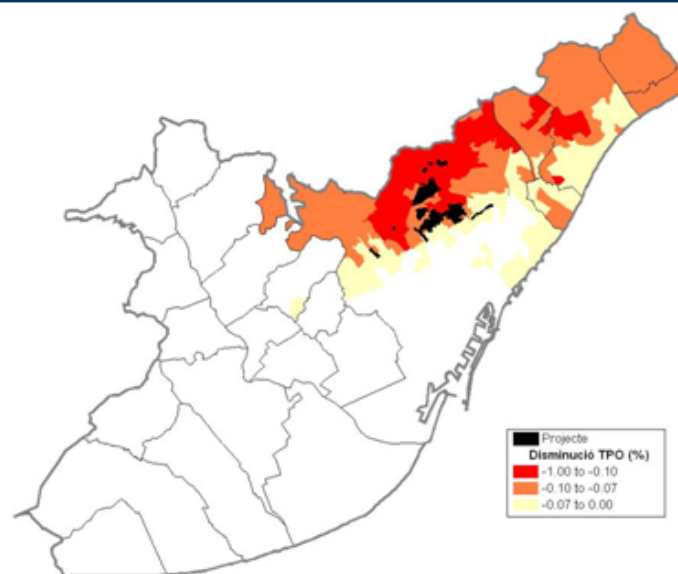
Factor d'activitat industrial -no terciàri qualificat

\* Factor-LTL2:

Factor d'activitat terciàri banal

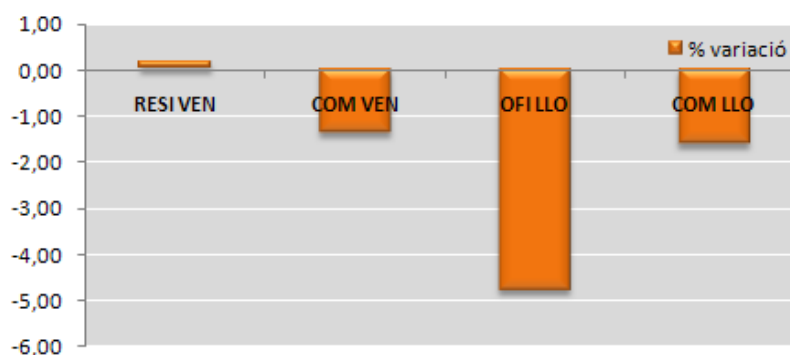


## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	21,32	21,30	-0,02	-0,09
	Ciutat (prom)			-0,02	-0,08
	Ciutat (max)			-0,04	-0,19

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	271.372	271.813	0,16
Preu de venda de comerç	COM VEN	420.857	415.050	-1,38
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	16,12	15,34	-4,79
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	1.937	1.905	-1,63

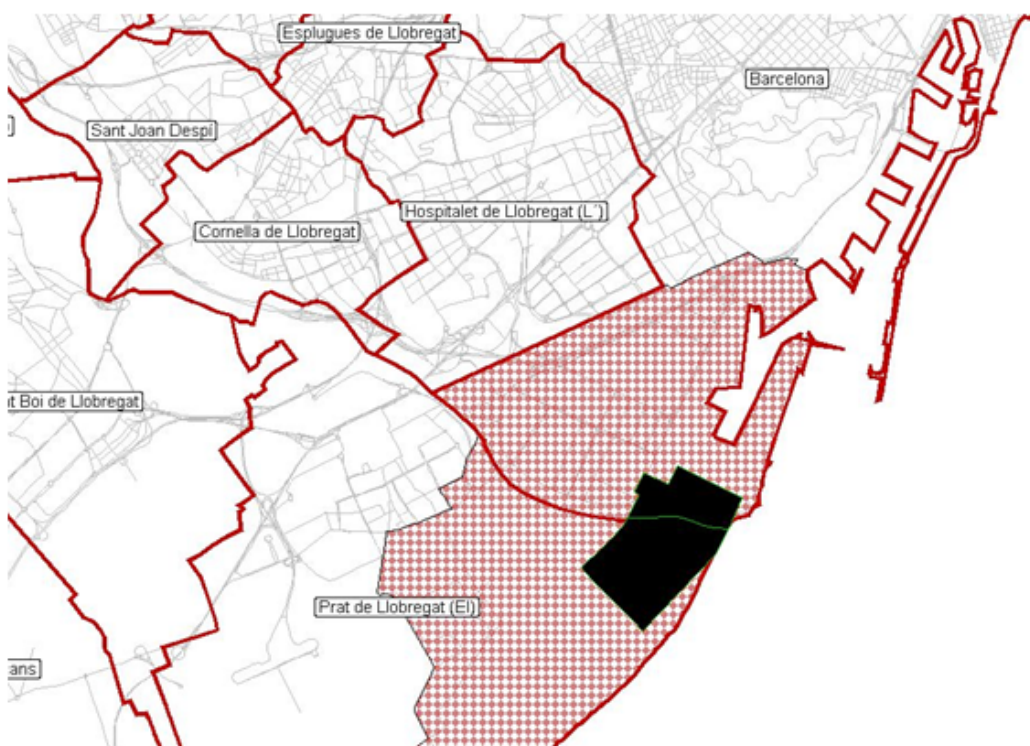
## Zona d'Activitats Logístiques

1/3

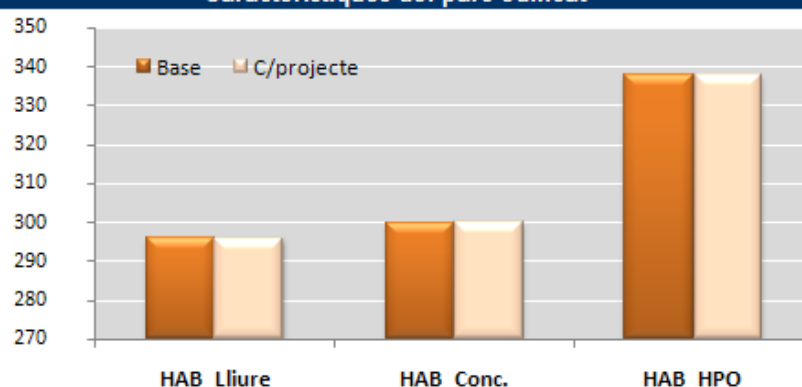
### Dades generals del projecte

Ubicació		Ús predominant	
Codi INE municipal	8019 8169	Ús	Logístic
Municipi	Barcelona El Prat de Llobregat	Superfície del sòl	
		Sòl (m2s)	2.578.067
		Superfície potencial	
		Sostre total (m2t)	1.293.185

### Informació planimètrica

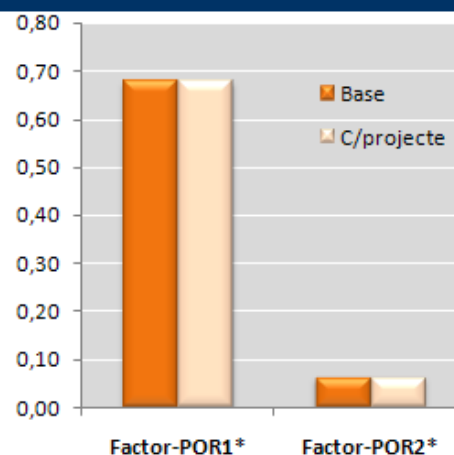
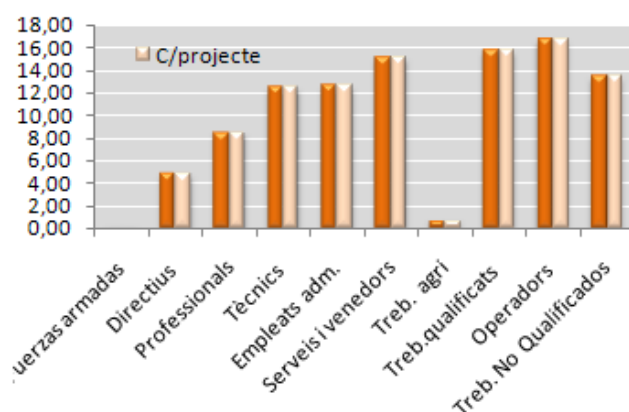


### Característiques del parc edificat



		Base	C/projecte	% variació
Nombre d'habitatges entre 0-75 m2	HAB_Lliure	296	296	0,00
Nombre d'habitatges entre 76-90 m2	HAB_Conc.	300	300	0,00
Nombre d'habitatges >91m2	HAB_HPO	338	338	0,00

## Residents



	Base	C/projecte	% variació
Fuerzas armadas	0,15	0,15	0,00
Directius	4,79	4,79	0,00
Professionals	8,46	8,46	0,00
Tècnics	12,43	12,43	0,00
Empleats adm.	12,58	12,58	0,00
Serveis i venedors	15,13	15,13	0,00
Treb. agri	0,67	0,67	0,00
Treb. qualificats	15,73	15,73	0,00
Operadors	16,63	16,63	0,00
Treb. No Qualificados	13,41	13,41	0,00

	Base	C/projecte
Factor-POR1*	0,68	0,68
Factor-POR2*	0,06	0,06

Nota:

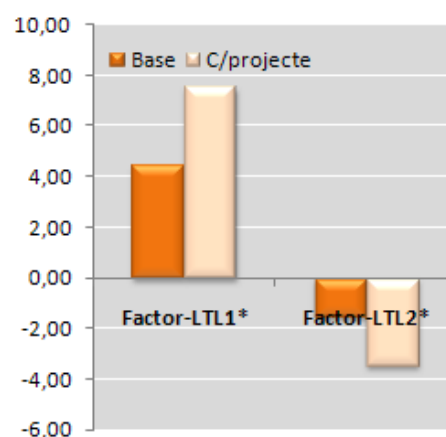
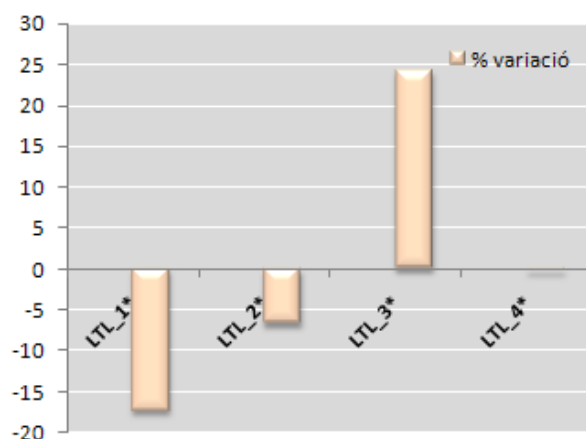
\* Factor-POR1:

Factor socioeconòmic de nivell sota-alt

\* Factor-POR2:

Factor socioeconòmic de nivell mig

## Activitats econòmiques



	Base	C/projecte	% variació
LTL_1*	21,55	4,25	-17,30
LTL_2*	13,33	6,65	-6,68
LTL_3*	64,76	89,03	24,26
LTL_4*	0,35	0,07	-0,28

Nota:

\* LTL\_1 = Directius , Professionals, Tècnics, Empleats adm.

\* LTL\_2= Serveis i venedors

\* LTL\_3= Treb. qualificats , Operadors, Treb. No Qualificados

\*LTL\_4= Fuerzas armadas, Treb. Agri i pesca

Nota:

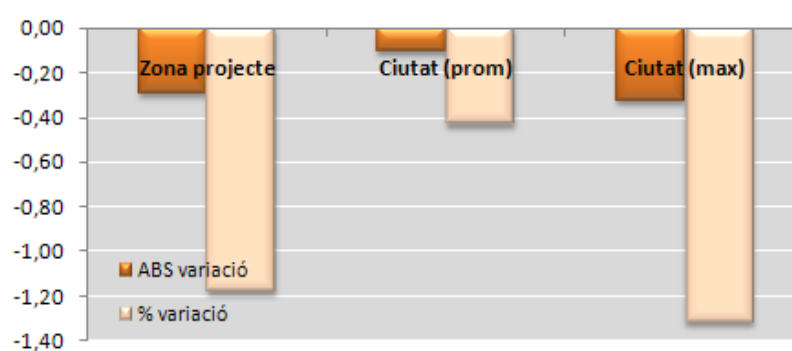
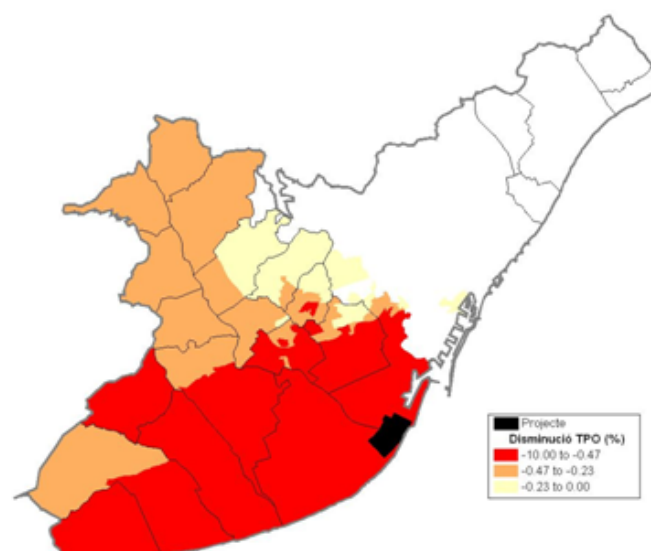
\* Factor-LTL1:

Factor d'activitat industrial -no terciàri cualificat

\* Factor-LTL2:

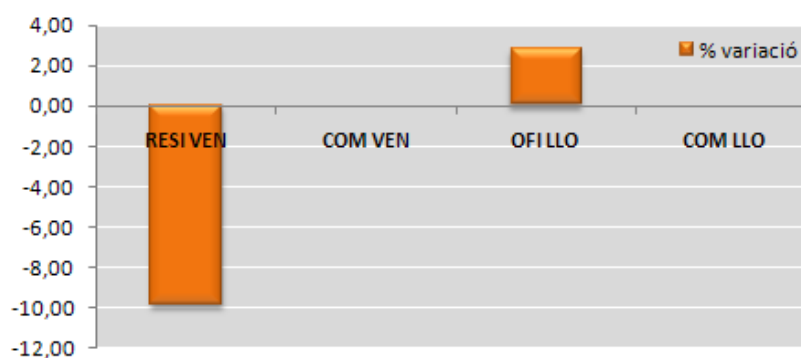
Factor d'activitat terciàri banal

## Atractivitat i accessibilitat



		Base	C/projecte	ABS variació	% variació
Temps ponderat des d'origen al treball	Zona projecte	24,61	24,32	-0,29	-1,18
	Ciutat (prom)			-0,10	-0,43
	Ciutat (max)			-0,33	-1,32

## Valors immobiliaris



		Base	C/projecte	% variació
Preu de venda de residència	RESI VEN	208.330	187.772	-9,87
Preu de venda de comerç	COM VEN	348.194	348.194	0,00
Preu de lloguer d'oficines	OFI LLO	11,98	12,32	2,78
Preu de lloguer de comerç	COM LLO	2.002	2.002	0,00